

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänava/talu nimi, Kadastiku tn 57
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu , ning 2014,2018. aastal

OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis - ja olmeruumide rendile andmine.

2013. aastal , nagu oli planeeritud , uuesti oli soetatud kinniku.

Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2022. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2022	31.12.2021
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	33.0	43.4
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu	30.2	43.0
Omakapitali tootlus ROE	20.2	31.3
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	17.1	24.2
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 258 307	825 606
Nõuded ja ettemaksed	93 521	91 402
Kokku käibevarad	1 351 828	917 008
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	695 041	875 086
Kokku põhivarad	695 041	875 086
Kokku varad	2 046 869	1 792 094
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 552	65 491
Kokku lühiajalised kohustised	70 552	65 491
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	239 808	340 799
Kokku pikaajalised kohustised	239 808	340 799
Kokku kohustised	310 360	406 290
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 353 248	950 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 705	433 235
Kokku omakapital	1 736 509	1 385 804
Kokku kohustised ja omakapital	2 046 869	1 792 094

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 160 120	1 007 169
Muud äritulud	4 843	5 102
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456 038	-309 320
Mitmesugused tegevuskulud	-50 137	-19 395
Tööjõukulud	-83 750	-53 479
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 044	-185 244
Muud ärikulud	-12 327	-7 764
Ärikasum (kahjum)	382 667	437 069
Intressikulud	-1 962	-3 834
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 705	433 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 705	433 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja 30.05.2023 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2022 ja lõppes 31.12. 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 286 762	0	0	0	-1 286 762
Jääkmaksumus	150 334	775 274	0	134 722	134 722	1 060 330
Amortisatsioonikulu		-185 244				-185 244
31.12.2021						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 472 006	0	0	0	-1 472 006
Jääkmaksumus	150 334	590 030	0	134 722	134 722	875 086
Amortisatsioonikulu		-180 045				-180 045
31.12.2022						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 652 051	0	0	0	-1 652 051
Jääkmaksumus	150 334	409 985	0	134 722	134 722	695 041

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 771	50 771
Võlad töövõtjatele	7 492	7 492
Maksuvõlad	11 715	11 715
Saadud ettemaksed	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	70 552	70 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 645	40 645
Võlad töövõtjatele	7 734	7 734
Maksuvõlad	17 112	17 112
Kokku võlad ja ettemaksed	65 491	65 491

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	68 423	43 938
Sotsiaalmaksud	15 327	9 541
Kokku tööjõukulud	83 750	53 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 353 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 705
Kokku	1 733 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1160120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576777
Telefon	+372 3576701
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee