

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: M&A IMPRESA OÜ

registrikood: 11336005

tänava/talu nimi, Vanajaani

maja ja korteri number:

küla: Kanguristi küla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44006

telefon: +372 53480560, +372 5176115

e-posti aadress: ma.impresa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

M&A Impresa OÜ on loodud 2007 aastal.

Ettevõttel on olnud mitmeid edukaid investeeringuid, üüritulu teenimise eesmärgil on soetatud üheksa kinnisvaraühikut. Tulevikus on plaanis selle tegevusega jätkata ja kinnisvaraühikuid juurde osta.

Aruande aasta põhitegevusteks oli õigusabi teenuse osutamine ja kinnisvara alane tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 974	30 663
Finantsinvesteeringud	49 568	5 892
Nõuded ja ettemaksed	9 684	30 750
Kokku käibevarad	78 226	67 305
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	190 032	78 862
Materiaalsed põhivarad	500	0
Kokku põhivarad	190 532	78 862
Kokku varad	268 758	146 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114 522	2 001
Kokku lühiajalised kohustised	114 522	2 001
Kokku kohustised	114 522	2 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346
Kohustuslik reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 760	135 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 070	4 251
Kokku omakapital	154 236	144 166
Kokku kohustised ja omakapital	268 758	146 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu	15 251	47 466
Muud äritulud	72 623	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 697	-17 571
Mitmesugused tegevuskulud	-12 178	-16 441
Tööjõukulud	-37 995	-8 990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 753	-1 735
Ärikasum (kahjum)	24 251	2 729
Intressitulud	6 496	1 522
Muud finantstulud ja -kulud	-20 677	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 070	4 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 070	4 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete kogumina käsitletakse füüsilistele isikutele esitatud nõudeid.

Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 2,5 % aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Intrassikulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest

Seotud osapooled

Seotud osapooled

M&A Impresa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	750
Erisoodustuse tulumaks	0	12
Sotsiaalmaks	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		981

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Palgakulu	-28 108	-6 745
Sotsiaalmaksud	-9 887	-2 245
Kokku tööjõukulud	-37 995	-8 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

M&A IMPRESA OÜ (registrikood: 11336005) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA MELTER	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 070
Kokku	149 830

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10347	67.84%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	4904	32.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Melter	38105065215	Eesti	68000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480560
Mobiiltelefon	+372 5176115
E-posti aadress	ma.impresa@hotmail.com