

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.03.2023

ärinimi: M&A IMPRESA OÜ

registrikood: 11336005

tänava/talu nimi, Vanajaani

maja ja korteri number:

küla: Kanguristi küla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44006

telefon: +372 53480560, +372 5176115

e-posti aadress: ma.impresa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2007. aastal ning sellest ajast alates on M&A Impresa OÜ teinud mitmeid edukaid investeeringuid erinevates valdkondades.

Aasta jooksul on M&A Impresa OÜ jätkanud oma tegevust ja suurendanud oma kinnisvara üüritulu ning lisanud oma portfelli kümnenda kinnisvaraühiku.

Põhitegevus on ettevõttel üürikinnisvara investeeringud, üürimine ja haldus.

Ettevõtte kaasas omaniku kapitali investeerimisportfelli suurendamiseks.

Saadav üüritulu samuti suunatakse edasi investeeringuteks, mis võimaldavad ettevõttel laiendada oma tegevust ja portfelli.

M&A Impresa OÜ omab osalust TNC Nordic Oy-s ning on plaanis seda suurendada.

M&A impresa OÜ strateegia on jätkuvalt laiendada oma äritegevust, kus teenitud tulu reinvesteeritakse uutesse võimalustesse ja projektidesse.

Järgmisel aastal on ettevõttel plaanis pakuda kinnisvara haldus- ja remonditeenuseid ka väljapoole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 978	18 974
Finantsinvesteeringud	52 987	49 568
Nõuded ja ettemaksed	10 504	9 684
Kokku käibevarad	70 469	78 226
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	234 331	190 032
Materiaalsed põhivarad	260	500
Kokku põhivarad	234 591	190 532
Kokku varad	305 060	268 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 182	1 522
Kokku lühiajalised kohustised	5 182	1 522
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 000	113 000
Kokku pikaajalised kohustised	143 000	113 000
Kokku kohustised	148 182	114 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346
Kohustuslik reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 830	139 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642	10 070
Kokku omakapital	156 878	154 236
Kokku kohustised ja omakapital	305 060	268 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Müügitulu	20 504	15 251
Muud äritulud	0	72 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 992	-10 697
Mitmesugused tegevuskulud	-6 171	-12 178
Tööjõukulud	-2 023	-37 995
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 841	-2 753
Ärikasum (kahjum)	-2 523	24 251
Intressitulud	5 165	6 496
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 642	10 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642	10 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete kogumina käsitletakse füüsilistele isikutele esitatud nõudeid.

Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 2,5 % aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest

Seotud osapooled

Seotud osapooled

M&A Impresa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Palgakulu	91 512	-28 108
Sotsiaalmaksud	-511	-9 887
Kokku tööjõukulud	91 001	-37 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.03.2023	31.03.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	113 000
Kokku laenukohustised	143 000	113 000

--

LAENUKOHUSTISED	31.03.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	0	18 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 000	12 000	0	125 000	0
Kokku laenukohustised	113 000	30 000	0	143 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

M&A IMPRESA OÜ (registrikood: 11336005) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MELTER	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 642
Kokku	152 472

Otsustati kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20504	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480560
Mobiiltelefon	+372 5176115
E-posti aadress	ma.impresa@hotmail.com