

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: M&A; IMPRESA OÜ

registrikood: 11336005

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald,
Kanguristi küla, Vanajaani

postisihthnumber: 44006

telefon: +372 53480560, +372 5176115

e-posti aadress: ma.impresa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2007. aastal ning sellest ajast alates on M&A Impresa OÜ teinud mitmeid edukaid investeeringuid erinevates valdkondades.

Aasta jooksul on M&A Impresa OÜ jätkanud oma tegevust oma kinnisvara üüri valdkonnas.

Kuid põhitegevuseks kujunes välja kinnisvara haldus ning renoveerimine.

Saadav saadud tulud suunatakse edasi investeeringuteks, mis võimaldavad ettevõttel laiendada oma tegevust.

M&A Impresa OÜ omab osalust TNC Nordic Oy-s ning on plaanis seda suurendada.

Lisaks sellele on kavas omandada osalus veel ühes välismaa ettevõttes.

M&A Impresa OÜ strateegia on jätkuvalt laiendada oma äritegevust, kus teenitud tulu

Re investeeritakse uutesse võimalustesse ja projektidesse.

Järgmisel aastal on ettevõttel plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 433	6 978
Finantsinvesteeringud	113 368	52 987
Nõuded ja ettemaksed	15 359	10 504
Kokku käibevarad	158 160	70 469
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	228 211	234 331
Materiaalsed põhivarad	0	260
Kokku põhivarad	228 211	234 591
Kokku varad	386 371	305 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 583	5 182
Kokku lühiajalised kohustised	6 583	5 182
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	149 000	143 000
Kokku pikaajalised kohustised	149 000	143 000
Kokku kohustised	155 583	148 182
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346
Kohustuslik reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 472	149 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 910	2 642
Kokku omakapital	230 788	156 878
Kokku kohustised ja omakapital	386 371	305 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu	146 449	20 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 781	-8 992
Mitmesugused tegevuskulud	-14 093	-6 171
Tööjõukulud	-43 172	-2 023
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 120	-5 841
Ärikasum (kahjum)	42 283	-2 523
Intressitulud	31 627	5 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 910	2 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 910	2 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete kogumina käsitletakse füüsilistele isikutele esitatud nõudeid.

Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 2,5 % aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest

Seotud osapooled

Seotud osapooled

M&A Impresa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2024		31.03.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		515	0
Üksikisiku tulumaks		230	0
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks		811	0
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed		59	0
Maamaks		17	
Ettemaksukonto jääk	17		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 632	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Palgakulu	-32 283	-1 512
Sotsiaalmaksud	-10 889	-511
Kokku tööjõukulud	-43 172	-2 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2024

M&A IMPRESA OÜ (registrikood: 11336005) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MELTER	Juhatuse liige	25.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 910
Kokku	226 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 382
Kokku	226 382

Otsustati kasumi mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	74220	50.68%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	31582	21.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25265	17.25%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10000	6.83%	Ei