

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Ehitus Kontakt

registrikood: 11335749

tänava/talu nimi, Karja 16-40

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

telefon: +372 58110394

e-posti aadress: ehitusk12345@gmail.com, jaidfoster@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ehitus Kontakt alustas tegevust 2007.aastast. Põhitegevuseks põllumajandusaaduste kasvatamine ja müük. On ostetud bioloogilised varud, mis on osaliselt kasutusele võetud ja ülejäänud kavas kasutusel võtta järgneval aastal. Järgnevas aastaks on kavandatud tegevuse laiendamine. OÜ Ehitus Kontakt on jätkuvalt tegutsevas ühinguks.

2012. aastal moodustas OÜ Ehitus Kontakt müügitulu 612 eurot.

2012. aastal on Ehitus Kontakt OÜ -il kasum summas 47 eurot.

OÜ Ehitus Kontakt juhatus koosneb 1 liikmest. 2012. aastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2012. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Ehitus Kontakt aruandeperioodi töötajate arv oli 0. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 438	2 350
Bioloogilised varad	355	396
Kokku käibevara	2 793	2 746
Kokku varad	2 793	2 746
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190	125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	65
Kokku omakapital	2 793	2 746
Kokku kohustused ja omakapital	2 793	2 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	612	457
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	125	120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-612	-457
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-55
Ärikasum (kahjum)	47	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47	65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	65

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47	65
Varude muutus	41	-30
Kokku rahavood äritegevusest	88	35
Kokku rahavood	88	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 350	2 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 438	2 350

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	125	2 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65	65
31.12.2011	2 556	190	2 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)		47	47
31.12.2012	2 556	237	2 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitus Kontakt 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitus Kontakt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Ehitus Kontakt tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- Vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- On tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- Vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 958 eurot; kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusaega materiaalsel põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse par.30 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

*hooned ja rajatised 20 aastat;

*masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikkust tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	612	457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	612	457
Kokku müügitulu	612	457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	612	457
Kokku müügitulu	612	457

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Ehitus Kontakt aruandeperioodi töötajate arv oli 0. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 euro.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Ehitus Kontakt juhatus koosneb 1 liikmest. 2012. aastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2012. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Ehitus Kontakt (registrikood: 11335749) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI OLEINIK	Juhatuse liige	14.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Oleinik	38107042264		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58110394
E-posti aadress	jaidfoster@rambler.ru
E-posti aadress	ehitusk12345@gmail.com