

OU EKLEKTA

MAJANDUSAASTA ARUANE 2008a.

Viru Maakohus
registriosakond

07.07.2009

SISSE TULNUD

nr.17653

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lopp

01. Jaanuar 2008 a.
31. Detsember 2008 a.

Ettevõtte nimetus

OÜ EKLEKTA

Aadress

40232 Roheline 1-40 Sillamäe

Ariregistrikood

11335620

Tegevjuht

Juhataja Vladimir Lavrinenko

Põhitegevusala

Kinnisvarabüroode tegevus

Kood

68311

Telefon

55577890

Sisukord.....	1
Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6-7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aasta kasumi jaotamise otsus.....	9
Lisa 1-4.....	10-11
Tegevusalade loetelu.....	12

OSAÜHINGU "EKLEKTA" 2008 AASTA
TEGEVUSARUANNE

Osaühing EKLEKTA on kantud äriregistrisse 2007.aasta 06.martsi, registrikood – 11335620

Juriidiline aadress: Roheline 1-40 Sillamäe 40232.

Osaühingu EKLEKTA põhitegevused on kinnisvaraga seotud vahetusteenused ja kinnisvaratehingud ning laevade toidu- ja tööstuskaupadega varustamine.

Osakapital moodustab	-	40 000.- krooni
Netto realiseerimiskäive 2007a	-	60 664.- krooni
Netto realiseerimiskäive 2008a	-	9 750.- krooni
Kasum 2007a	-	25 157.- krooni
Kasum 2008a	-	- 62 597.- krooni

Osaühingus "EKLEKTA" töötab üks inimest.

2008.aasta töötasu moodustas - 8. tuhandetes kroonides.

2008a jätkus kinnisvara turu tegevuse ehk kinnisvara tehingute langus.

Seoses raske majandusajaga Eestis, OÜ EKLEKTA peatas tegevus ala.

Juhatuseliige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuseliige

Nadezda Lavrinenko: *N. Lavrinenko*

11.06.2009a



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareemine oma vastutust raamatupidamise korraldamise eest ja kinnitame:

OÜ EKLEKTA 2008a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamisel aastaaruanne kajaste ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamis aastaaruandes on kajastatud kõik sündmused ja kohustused, mis on ilmnunud perioodist 01.01.2008 kuni 31.12.2008, mis avaldas olulist mõju vara ja kohustuste hinnangule.

Juhatuse liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuse liige

Nadezda Lavrinenko:

11.06.2009a



RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31 detsember 2008 a.

AKTIVA(VARA)

KAIBEVARA	01.01.2009	01.01.2008
(tuhandetes kroonides)		
RAHA JA PANGAKONTOD	47	76
KINNISVARAINVESTEERINGUD	160	160
KOKKU	207	236
MATERIAALNE PÕHIVARA	177	177
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-45	-13
KOKKU	132	164
AKTIVA (VARA) KOKKU	339	400

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KONVERTEERITAVAD VOLAKOHUSTUSED	106	145
PIKAJALISTE PANGALAENUDE TAGASIMAKSE		
JARGMISEL PERIODIL	190	190
MAKSUVÕLAD	1	0
KOKKU	297	335
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40	40
ANNETATUD KAPITAL	39	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	25	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-62	25
OMAKAPITAL OSAÜHINGU KOKKU	42	65
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	339	400

Juhatuse liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuse liige

Nadezda Lavrinenko:

11.06.2009a.

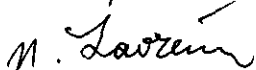



KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

ÄRITULUD	2008a	2007.a
Realiseerimise netokäive	10	61
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore , materjal ja teenused	29	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	23
Tööjõu kulud	11	0
s.h..a.Palgakulud	8	0
b.Sotsiaalmaksud	3	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32	13
ÄRIKULUD KOKKU	72	36
ÄRIKASUM (-kahjum)	- 62	-25
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	- 62	- 25

Juhatus liige
Vladimir Lavrinenko:
Juhatus liige
Nadezda Lavrinenko:
11.06.2009a.

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(tuhandetes kroonides)

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
1. Puhaskasum (+)	-62	25
2. Põhivara amortisatsioon (+)	32	13
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), ja kahjum (+)		
4. Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -,kahjum +)		
5. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum -,kahjum +)		
6. Kasum (kahjum) investeeringutest (kasum -,kahjum +)		
7. Käibevara (v.a. Raha) jääkide muutus		
8. Lühiajalised eraldised (+,-)		
Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)		
Nõuded ostjate vastu (-,+)		
Mitmesugused nõuded (-,+)		
Viitlaekumised (-,+)		
Ettemaksed tulevaste peiodide kulud (-,+)		
Varud (-,+)		
9. Annetatud kapital	39	0
10. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (+,-)	-39	145
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)		
Võlad hankijatele (+,-)		
Mitmesugused võlad (+,-)		
Maksuvõlad (+,-)	1	0
Viitvõlad (+,-)		
Lühiajalised eraldised (+,-)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)		
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	-29	183
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	0	-160
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+)		
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)		
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	0	-177
6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)		
7. Investeeringute rahasummad kapitaalilehitusse (-)		
8. Investeeringute rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)		
9. Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (+)		
10. Muudefinantsinvesteeringute müük		
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	0	-337

Juhatus liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatus liige

Nadezda Lavrinenko: *M. Lavrinenko*

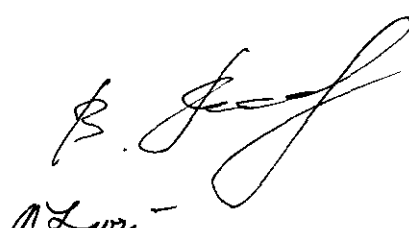
11.06.2009

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	2008	2007
1. Saadud laenu (+)	0	190
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)		
3. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)		
4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)		
5. Väljamakstud dividendid (-)		
6. Tresooraktsiate jäägi suurenemine (-), vähenemine (+)		
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)		
8. Eelmise aasta kasumi korrigeerimine		
Kokku rahavood finantseerimisest (suuremine +, vähenemine -)	0	190
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	-29	36
(A+B+C),suurenemine +,vähenemine -		
 D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	76	40
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	47	76
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	-29	36

Juhatus liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatus liige

Nadezda Lavrinenko: 

11.06.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Reser vid	Annetatud kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeperioodi kasum/kahjum	Kokku
Bilansis seisuga 31.12.2007.a	40	0	0	0	25	65
Bilansi seisuga 31.12.2008.a	40	0	39	-62	25	42

Juhatuse liige
Vladimir Lavrinenko:
Juhatuse liige
Nadezda Lavrinenko:
11.06.2009a




AASTA KASUM JAOTAMISE OTSUS

(kroonides)

1	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum 01.01.2008a.	25 157
1	2008a. aruandeaasta kasum	- 62 597
2	Reservkapitali modustamiseks	0
3	Fondi emissiooni läbivimiseks	0
4	Dividendidena jaotamiseks	0
5	Jaotamata kahjumi jääk	- 37 440

Juhatuse liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuse liige

Nadezda Lavrinenko:

11.06.2009a




Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

Vladimir Lavrinenko	i.k. 36411202216	Roheline 1- 40 Sillamäe	20 000 krooni
Nadezda Lavrinenko	i.k. 46409282221	Roheline 1- 40 Sillamäe	20 000 krooni

MAKSUVÕLA JÄÄK MASSULIIKIDE LÕIKES

Lisa 2

(kroonides)

Maksuliik	Jääk 01.01.2009a..	Jääk 01.01.2008a.
	ettemaks	ettemaks
1 Ettevõtte tulumaks	0	0
2 Üksikisiku tulumaks	409	0
3 Kodumispensionimaks	40	0
4 Käibemaks	0	0
5 Sotsialmaks	660	0
6 Töestuskindlusmaks	18	0
KOKKU	1127	0

Juhatuse liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuse liige

Nadezda Lavrinenko:

11.06.2009a

PÕHIVARA
(soetusmaksumuses)

(kroonides)

Materiaalse ja Immateriaalse Põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu- leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	Alla hindlus		
1. <i>Materiaalne põhivara</i>								
1.1. Maa								
1.2. Hooned, ehitised								
1.3. Rajatised								
1.4. Masinad ja seadmed	177310						177310	45214
1.5. Inventar								
1.6. Mittetootmislik põhivara								
2. <i>Immateriaalne põhivara</i>								
Kokku põhivara	177310						177310	45214

Amortisatsiooni arvustusmeetod on lineaarne nii eelneval kui eelneval kui aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on.....eek.

MÜÜGITULA

(kroonides)

Riigid	2008	Realiseerimise nettokäiv
		Eesti
Kinnisvarabüroode tegevus kood 68311		0
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas kood 72201		9 750
KOKKU		9 750

Juhatuse liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuse liige

Nadezda Lavrinenko: *N. Lavrinenko*

11.06.2009a

TEGEVUSALADE LOETELU

(kroonides)

Aruandeperioodi 01.01. - 31.12.2008 tegevusalad ⁴²	Summad
Kinnisvarabüroode tegevus kood 68311	0
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas kood 72201	9 750
Kokku	9 750

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. - 31.12.2009 ⁴³

Kinnisvarabüroode tegevus kood 68311

Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas kood 72201

Juhatuse liige

Vladimir Lavrinenko:

Juhatuse liige

Nadezda Lavrinenko:

11.06.2009a