

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Apko

registrikood: 11335436

tänavanimi, maja number: Kauba tn 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 5059538

e-posti aadress: aare@pixner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on põhivara rendile andmine ning honorar mööbli tootelahendustelt.

2019. aastal moodustas OÜ Apko müügitulu 123,7 tuhat eurot. Ärikulud kokku olid 10,5 tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum 2019. aastal on 104,9 tuhat eurot. Juhatusle tasu ei makstud. Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 196,0 tuhat eurot.

Mõned finantssuhtarvud:

	2019	2018
Omakapitali tulukus (ROE)	15,9	14,2
Tegevustulukus (PM)	84,9	83,4
Raha laekumise välde	59,5	37,6
Võlad omakapitali suhtes	24,9	21,3
Maksevõime üldine tase	2,0	3,3

OÜ Apko tegevus toimub aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Apko eesmärk järgmisel majandusaastal on heade majandustulemuste hoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307 277	401 989	
Nõuded ja ettemaksed	20 443	10 573	
Nõuded ostjate vastu	13 079	10 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 364	0	
Kokku käibevarad	327 720	412 562	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	492 429	306 312	2
Materiaalsed põhivarad	5 895	4 256	3
Kokku põhivarad	498 324	310 568	
Kokku varad	826 044	723 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164 764	126 777	
Võlad tarnijatele	57 264	18	
Maksuvõlad	7 500	1 759	
Muud võlad	100 000	125 000	
Kokku lühiajalised kohustised	164 764	126 777	
Kokku kohustised	164 764	126 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 541	509 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 927	84 478	
Kokku omakapital	661 280	596 353	
Kokku kohustised ja omakapital	826 044	723 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	123 661	101 347
Muud äritulud	1 639	0
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-347
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 893	-6 671
Ärikasum (kahjum)	114 779	94 329
Muud finantstulud ja -kulud	148	149
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 927	94 478
Tulumaks	-10 000	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 927	84 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apko 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kasulikud eluead: maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on antud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja omanikke ning nende pereliikmeid ja ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	326 625	326 625
Akumuleeritud kulum	-29 309	-29 309
Jääkmaksumus	297 316	297 316
Ostud ja parendused	15 667	15 667
Amortisatsioonikulu	-6 671	-6 671
31.12.2018		
Soetusmaksumus	342 292	342 292
Akumuleeritud kulum	-35 980	-35 980
Jääkmaksumus	306 312	306 312
Ostud ja parendused	196 010	196 010
Amortisatsioonikulu	-9 893	-9 893
31.12.2019		
Soetusmaksumus	538 302	538 302
Akumuleeritud kulum	-45 873	-45 873
Jääkmaksumus	492 429	492 429

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 000	84 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 256	4 256
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 256	4 256
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 256	4 256
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 256	4 256
Ostud ja parendused	1 639	1 639
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 895	5 895
Jääkmaksumus	5 895	5 895

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2019.aastal juhatusele tasu ei määratud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 079	57 264	10 573	18

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495	123 661	180	101 347

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 650	0	15 667	0

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on jätkunud ettevõtte tavapärase tegevus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Apko (registrikood: 11335436) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE POOK	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 927
Kokku	658 468
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	608 468
Kokku	658 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 927
Kokku	658 468
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	608 468
Kokku	658 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108000	87.34%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	15661	12.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AARE POOK	36103145237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3255911
Mobiiltelefon	+372 5059538
E-posti aadress	aare@pixner.ee