

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Apko

registrikood: 11335436

tänava nimi, maja number: Kauba tn 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45201

telefon: +372 5059538

faks: +372 3255911

e-posti aadress: aare@pixner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on põhivara rendile andmine ning honorar mööbli tootelahendustelt.

2020. aastal moodustas OÜ Apko müügitulu 123,0 tuhat eurot. Ärikulud kokku olid 11,5 tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum 2020. aastal on 101,1 tuhat eurot. Juhatusle tasu ei makstud. Aruandeperioodil kinnisvarasse ei investeeritud..

Mõned finantssuhtarvud:

	2020	2019
Omakapitali tulukus (ROE)	14,2	15,9
Tegevustulukus (PM)	82,2	84,9
Raha laekumise välde	38,8	59,5
Võlad omakapitali suhtes	14,1	24,9
Maksevõime üldine tase	3,2	2,0

OÜ Apko tegevus toimub aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Apko eesmärk järgmisel majandusaastal on heade majandustulemuste hoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 225	307 277	
Nõuded ja ettemaksed	13 245	20 443	
Nõuded ostjate vastu	13 245	13 079	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 364	
Kokku käibevarad	325 470	327 720	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	481 663	492 429	2
Materiaalsed põhivarad	5 895	5 895	3
Kokku põhivarad	487 558	498 324	
Kokku varad	813 028	826 044	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 607	164 764	
Võlad tarnijatele	180	57 264	
Maksuvõlad	2 177	7 500	
Muud võlad	98 250	100 000	
Kokku lühiajalised kohustised	100 607	164 764	
Kokku kohustised	100 607	164 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 467	553 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 142	104 927	
Kokku omakapital	712 421	661 280	
Kokku kohustised ja omakapital	813 028	826 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	123 007	123 661
Muud äritulud	0	1 639
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 766	-9 893
Ärikasum (kahjum)	111 507	114 779
Muud finantstulud ja -kulud	391	148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 898	114 927
Tulumaks	-10 756	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 142	104 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apko 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kasulikud eluead: maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on antud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja omanikke ning nende pereliikmeid ja ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	342 292	342 292
Akumuleeritud kulum	-35 980	-35 980
Jääkmaksumus	306 312	306 312
Ostud ja parendused	196 010	196 010
Amortisatsioonikulu	-9 893	-9 893
31.12.2019		
Soetusmaksumus	538 302	538 302
Akumuleeritud kulum	-45 873	-45 873
Jääkmaksumus	492 429	492 429
Amortisatsioonikulu	-10 766	-10 766
31.12.2020		
Soetusmaksumus	538 302	538 302
Akumuleeritud kulum	-56 639	-56 639
Jääkmaksumus	481 663	481 663

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 000	108 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 256	4 256
Jääkmaksumus	4 256	4 256
Ostud ja parendused	1 639	1 639
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 895	5 895
Jääkmaksumus	5 895	5 895
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 895	5 895
Jääkmaksumus	5 895	5 895

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 245	180	13 079	57 264

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	123 007	495	123 661

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	197 650	0

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on jätkunud ettevõtte tavapärase tegevus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Osaühing Apko (registrikood: 11335436) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE POOK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 142
Kokku	709 609
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	659 609
Kokku	709 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 142
Kokku	709 609
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	659 609
Kokku	709 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108000	87.80%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	15007	12.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AARE POOK	36103145237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3255911
Mobiiltelefon	+372 5059538
E-posti aadress	aare@pixner.ee