

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ NAROVA KINNISVARA

2007.a

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lopp : 31.12.2007.

Registrinumber : 11334632

Aadress : **Tiimani 1 Narva 21004**
tel. 35 73-386, 35-9 18 34
Fax. 35 64200

Juhatuse liige : Valeri Mjatsin

Võimalik, et see on
koopia, kuna see ei ole
originaal.

SISSEKIRJUTUD
33846

HELEN ADAMA
registrisekretär

LÄBI VAADATUD

01.12.2008

Juhatuse liige :

Valeri Mjatsin



SISUKORD:

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Ramatupidamise aastaruanne.....	5
K A S U M I A R U A N N E.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.....	7
Välisvaluutas fikseeritud tehingud.....	7
Nõuded ostjate vastu.....	7
Kohustuslik reservkapital.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate.....	9
Lisa 5 Muud võlad.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	10



Tegevusaruanne

OÜ Narova-Kinnisvara oli loodud veepargi ehitamise projekti realiseerimise eesmärgiga Narva-Jõesuu linna territooriumil. 2007. aastal on OÜ Narova-Kinnisvara alanud projekti ettevalmistustööd. Oli töötatud välja veepargi eskiisprojekti ja loodud kontakte konsultantidega selles ärisfääris.

2007.aastal planeeritakse jätkata selle projekti realiseerimist. Planeeritakse algatada detailplaneeringut, tellida ehitusprojekti koostamist ja korraldada finantseerimist.

Põhilised ehitustööd planeeritakse teostada alates 2009.aastast.

OÜ Narova-Kinnisvara juhatuse liikmed ei saanud 2007.aastal tasusid kätte.



Juhatus deklaratsioon

Narova-Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11. Narova-Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti heaga raamatupidamitavaaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narova-Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Narova-Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegevus .

15.05.2008.a

Juhatus liige :

Valeri Mjatsin



Ramatupidamise aasataaruanne**Bilanss****VARAD**

Lisa nr.

31.12.2007**31.12.2006****Kaibevara***Raha*

2

37 390

40 000

Muud lühiajalised nõuded

3

10 974

Kokku

10 974

0

Käibevara kokku

48 364

40 000

Põhivara

Sidusettevõtjate aktsiad või osad

4

30 000

Kokku

30 000

0

A K T I V A (V A R A D) K O K K U

78 364

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Muud võlad

5

41 400

Kokku

41 400

0

Lühiajalised kohustused kokku

41 400

0

KOHUSTUSED KOKKU

41 400

0

Omakapital*Osakapital nimiväärtuses*

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-3 036

0

Omakapital kokku

36 964

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL K O K K U

78 364

40 000

KASUMIARUANNE

Mitmesugused tegevuskulud
ÄRIKASUM (-KAHJUM)
KASUM (-KAHJUM)
ENNE TULUMAKSUSTAMIST
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
	-3 036	0
	-3 036	0
	-3 036	0
	-3 036	0

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 036	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		41 400	0
Varude muutus		-10 974	0
Siidusteettevotjate		-30 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 610	0
Rahavood investimistegevusest			
Kokku rahavood		-2 610	0
Raha ja pangakontod aruandeperioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul aruandeperioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 610	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul aruandeperioodi lõpus		37 390	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	Osakapital	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	40 000
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	40 000
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	40 000

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

- OÜ-i NAROVA-Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finants- aruandluse standarditega
- Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

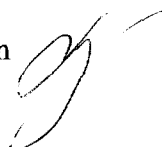
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007 a.	31.12.2006 a.
Rahajääk pangakontodel	37390	40000
Kokku	37390	40000

Lisa 3 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajalineosa	Pikajalineosa	Tagasimaks tähtaeg	Intressimäär
Muud nõuded	10 974	10 974		2008.a	0%
Kokku	10 974	10 974	0		

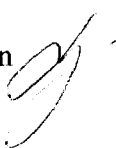
Lisa 4 Sidusettevõtjate**Lisa 5 Muud võlad**

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	41400	41400		2008
Kokku	41400	41400		

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	0	0	0	
Kokku				

Juhatuse liige :

Valeri Mjatsin



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum:

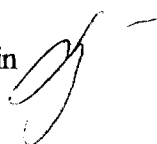
- 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kahjum 3036 krooni

Katma aruandva aasta kahjum tulevate perioodide kasumi arvelt.

15.05.2008.a

Juhatuse liige :

Valeri Mjatsin



OÜ Narova-Kinnisvara

(Reg.kood 11334632, asukoht Tiimani 1 Narva)
osanike nimekiri
seisuga 15.05.2008.a

Osauhing osakapital on 40000 krooni

Osaniku nimi	Elukoht/asukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Valeri Mjatsin	Narva Jõesuu , Eesti	35303143715	14 000
Nikolai Naumov	Narva, Eesti	35805233717	12 000
Aleksandr Muskin	Narva., Eesti	35711260336	14 000
Kokku			40 000


Valeri Mjatsin
Juhatuse liige

15.05.2008.a