

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING NAROVA KINNISVARA

registrikood: 11334632

tänavatalu nimi, Tiimani 1  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3591834

faks: 3564995

e-posti aadress: [niina.artemjeva@mmn.ee](mailto:niina.artemjeva@mmn.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevus ei olnud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 616            | 28 602         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 961         | 44 961         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>45 577</b>  | <b>73 563</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 000         | 30 000         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 236 292        | 236 292        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>266 292</b> | <b>266 292</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>311 869</b> | <b>339 855</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 233 660        | 261 660        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>233 660</b> | <b>261 660</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>233 660</b> | <b>261 660</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 195         | 38 782         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14             | -587           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 209</b>  | <b>78 195</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>311 869</b> | <b>339 855</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010      | 2009        |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|
| Muud äritulud                               | 14        |             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |           | -587        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>14</b> | <b>-587</b> |
|                                             |           |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14</b> | <b>-587</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14</b> | <b>-587</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 14             | -587          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -119          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -28 000        |               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-27 986</b> | <b>-706</b>   |
|                                                       |                |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-27 986</b> | <b>-706</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>28 602</b>  | <b>29 308</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-27 986</b> | <b>-706</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>616</b>     | <b>28 602</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 38 782                         | 78 782 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -587                           | -587   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 38 195                         | 78 195 |
|                                   |                             |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 14                             | 14     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 38 209                         | 78 209 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

- OÜ-i NAROVA-Kinnisvara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finants- aruandluse standarditega
- Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

„Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(kroonides)

Töötasu pole makstud. Töötajat ei oli.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(kroonides)

Juhatusel liikmetele hüvitist pole makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING NAROVA KINNISVARA (registrikood: 11334632) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERI MJATŠIN     | Juhatuse liige     | 25.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010          |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 195        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 209</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 |               |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 195        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 209</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 |               |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Aleksandr Muškin | 35711260336                               | Narva-Jõesuu<br>linn, Ida-Viru<br>maakond, Eesti | 14000 EEK                    |
| Valeri Mjatšin   | 35303143715                               | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti        | 14000 EEK                    |
| Nikolai Naumov   | 35805233717                               | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti        | 12000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 3579535           |
| Telefon         | +372 3591834           |
| Faks            | +372 3564995           |
| Faks            | +372 3579530           |
| Mobiiltelefon   | +372 56630010          |
| E-posti aadress | niina.artemjeva@mmn.ee |
| E-posti aadress | niina.artemjeva@mmn.ee |