

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING NAROVA KINNISVARA

registrikood: 11334632

tänavatalu nimi, Tiimani 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 21004

telefon: +372 3579535, +372 56630010, +372 3591834

faks: +372 3579530, +372 3564995

e-posti aadress: niina.artemjeva@mmn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevus ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	39	39
Nõuded ja ettemaksed	2 874	2 874
Kokku käibevara	2 913	2 913
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 917	1 917
Nõuded ja ettemaksed	15 102	15 102
Kokku põhivara	17 019	17 019
Kokku varad	19 932	19 932
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 934	14 934
Kokku lühiajalised kohustused	14 934	14 934
Kokku kohustused	14 934	14 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442	2 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1
Kokku omakapital	4 998	4 998
Kokku kohustused ja omakapital	19 932	19 932

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	0	1
Ärikasum (kahjum)	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 790
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1 789
Kokku rahavood	0	-1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	1 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	39

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 442	4 998
31.12.2010	2 556	2 442	4 998
31.12.2011	2 556	2 442	4 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- OÜ-i NAROVA-Kinnisvara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finants- aruandluse standarditega
- Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

„Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu pole makstud. Töötajat ei oli.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele hüvitist pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING NAROVA KINNISVARA (registrikood: 11334632) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI MJATŠIN	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	2 442
Jaotamine	
Kokku	2 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	2 442
Jaotamine	
Kokku	2 442

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Muškin	35711260336	Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	14000 EEK
Valeri Mjatšin	35303143715	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	14000 EEK
Nikolai Naumov	35805233717	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3579535
Telefon	+372 3591834
Faks	+372 3579530
Faks	+372 3564995
Mobiiltelefon	+372 56630010
E-posti aadress	niina.artemjeva@mmn.ee