

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kalvi Kinnisvara OÜ

registrikood: 11334477

tänava/talu nimi, Konnatiigi

maja ja korteri number:

küla: Kalvi küla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 43401

telefon: +372 5175635

e-posti aadress: konnatiigi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	63	12 129
Põhivarad	73 954	62 224
Kokku varad	74 017	74 353
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	5	0
Pikaajalised kohustised	14 406	14 506
Kokku kohustised	14 411	14 506
Omakapital		
Kokku omakapital	59 606	59 847
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	74 017	74 353

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-240
Ärikasum (kahjum)	-241	-240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241	-240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	-240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Koit Oras		4 759	100
Rain Korjus		9 748	
Kalvi Külaselts MTÜ	11 730		
2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Koit Oras		4 759	
Rain Korjus		9 748	
Kalvi Külaselts MTÜ	11 730		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Kalwi Kinnisvara OÜ (registrikood: 11334477) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT ORAS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241
Kokku	56 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 538
Kokku	56 538

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Oras	38007102261	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175635
E-posti aadress	konnatiigi@gmail.com