

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kalvi Kinnisvara OÜ

registrikood: 11334477

tänava/talu nimi, Konnatiigi

maja ja korteri number:

küla: Kalvi küla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 43401

telefon: +372 5144580

e-posti aadress: konnatiigi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	397	63
Põhivarad	73 954	73 954
Kokku varad	74 351	74 017
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	0	5
Pikaajalised kohustised	14 606	14 406
Kokku kohustised	14 606	14 411
Omakapital		
Kokku omakapital	59 745	59 606
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	74 351	74 017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	383	0
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-241
Ärikasum (kahjum)	139	-241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139	-241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	-241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 730	14 606

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Koit Oras		4 859	
Rsin Korjus		9 748	
Kalvi Külaselts MTÜ	11 730		
2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Koit Oras		4 759	100
Rain Korjus		9 748	
Kalvi Külaselts MTÜ	11 730		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2020

Kalwi Kinnisvara OÜ (registrikood: 11334477) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT ORAS	Juhatuse liige	11.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139
Kokku	56 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 677
Kokku	56 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Oras	38007102261	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144580
E-posti aadress	konnatiigi@gmail.com