

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing RevPro Est

registrikood: 11334419

tänava/talu nimi, Jaama 22a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

telefon: +372 5290601, +372 3356360, +372 5215806

e-posti aadress: rev@hot.ee, sk@revpro.eu, lm@revpro.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ RevPro Est alustas tegevust 2007.a. jaanuarist. 2012a. põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööd. Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet.

OÜ RevPro Est 2013 aastal soovib ettevõtte laendada tegevust. Uuteks tegevusaladeks on:

- energiakontroll
- hoonete energiapassi vormistamine

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ RevPro Est juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pööramine senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ RevPro Est peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Varade rentaablus	0,14	0.05
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,17	0.06
Maksevõime üldine tase	6.64	4.75
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,17	0,24

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RevPro Est juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RevPro Est jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 698	17 366	2
Nõuded ja ettemaksed	3 255	3 427	3
Kokku käibevara	24 953	20 793	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	447	1 555	5
Kokku põhivara	447	1 555	
Kokku varad	25 400	22 348	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 757	4 379	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 757	4 379	
Kokku kohustused	3 757	4 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 157	14 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674	1 016	
Kokku omakapital	21 643	17 969	
Kokku kohustused ja omakapital	25 400	22 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	51 366	50 910	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 603	-27 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 458	-4 150	
Tööjõukulud	-21 537	-17 574	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 108	-1 140	5
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	3 659	1 004	
Finantstulud ja -kulud	15	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 674	1 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674	1 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 659	1 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 108	1 140	5
Kokku korrigeerimised	1 108	1 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-1 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-622	2 276	
Kokku rahavood äritegevusest	4 317	2 710	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	15	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	12	
Kokku rahavood	4 332	2 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 366	14 644	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 332	2 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 698	17 366	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	14 141	16 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 016	1 016
31.12.2011	2 556	256	15 157	17 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 674	3 674
31.12.2012	2 556	256	18 831	21 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ-i RevPro Est 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	33	0
Arvelduskontod	21 665	17 366
Kokku raha	21 698	17 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 216	3 216			
Ostjatelt laekumata arved	3 815	3 815			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-599	-599			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5			
Ettemaksed	34	34			
Muud makstud ettemaksed	34	34			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 255	3 255			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 038	3 038			
Ostjatelt laekumata arved	3 637	3 637			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-599	-599			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 427	3 427			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		839		955
Üksikisiku tulumaks		503		480
Sotsiaalmaks		835		799
Kohustuslik kogumispension		41		35
Töötuskindlustusmaksed		111		125
Ettemaksukonto jääk	5		389	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 329	389	2 394

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 876	2 876	2 838	5 714
Akumuleeritud kulum	-1 534	-1 534	-1 485	-3 019
Jääkmaksumus	1 342	1 342	1 353	2 695
Amortisatsioonikulu	-578	-578	-562	-1 140
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 876	2 876	2 838	5 714
Akumuleeritud kulum	-2 112	-2 112	-2 047	-4 159
Jääkmaksumus	764	764	791	1 555
Amortisatsioonikulu	-576	-576	-532	-1 108
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 876	2 876	2 838	5 714
Akumuleeritud kulum	-2 688	-2 688	-2 579	-5 267
Jääkmaksumus	188	188	259	447

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208		
Võlad töövõtjatele	1 220	1 220		
Maksuvõlad	2 329	2 329		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 757	3 757		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	213	213		
Võlad töövõtjatele	1 295	1 295		
Maksuvõlad	2 394	2 394		
Muud võlad	477	477		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 379	4 379		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 366	50 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 366	50 910
Kokku müügitulu	51 366	50 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391-Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	51 366	50 910
Kokku müügitulu	51 366	50 910

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 848	13 915
Sotsiaalmaksud	4 689	3 659
Kokku tööjõukulud	21 537	17 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Osaühing RevPro Est (registrikood: 11334419) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	06.06.2013
LIUDMILA MAKAROVA	Juhatuse liige	06.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674
Kokku	18 831

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 674
Kokku	18 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	51366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Krõlova	46109102227		1278 EUR
Ljudmilla Makarova	45512262210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356360
Mobiiltelefon	+372 5290601
Mobiiltelefon	+372 5215806
E-posti aadress	lm@revpro.eu
E-posti aadress	sk@revpro.eu
E-posti aadress	rev@hot.ee