

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing AFAMIRA

**registrikood:** 11334359

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn,  
Sõpruse tn 16

**postisihthnumber:** 46106

**telefon:** +372 53646359

**e-posti aadress:** afamiraou@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 37 963        | 36 852        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 049         | 453           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 012</b> | <b>37 305</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 778         | 4 398         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 447         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 225</b>  | <b>4 398</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 237</b> | <b>41 703</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 494         | 915           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 494</b>  | <b>915</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 494</b>  | <b>915</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 232        | 23 156        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 955         | 15 076        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>46 743</b> | <b>40 788</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>48 237</b> | <b>41 703</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 21 063       | 15 873        |
| Muud äritulud                               | 0            | 15 650        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 881       | -5 710        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 097      | -10 173       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -852         | -565          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 233</b> | <b>15 075</b> |
| Intressitulud                               | 722          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 955</b> | <b>15 075</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | 1             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 955</b> | <b>15 076</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Osaühing AFAMIRA (registrikood: 11334359) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALO LEEK           | Juhatuse liige     | 05.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 232        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 955         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>44 187</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>44 187</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 16753           | 79.54%      | Jah            |
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine                 | 70201      | EMTAK 2025     | 4310            | 20.46%      | Ei             |