

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Natuurehitus

registrikood: 11333868

tänavanimi, maja number: Põldheina tee 2

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 56485778

e-posti aadress: allan@natuurehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldiselt

Natuurehitus OÜ alustas oma tegevust 2007. aastal. Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

1. üldehitus ja viimistlustööd
2. ehitusmaterjalide müük
3. koolituste korraldamine
4. aiakujundus

Tulud, kulud, kasum/kahjum

2011. aasta müügitulu moodustas 404 816 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 264 601 eurot rohkem. Mitmesugused tegevuskulud ja ärikulud moodustasid 25 754 eurot. Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 195 458 eurot.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 10 töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 72 390 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline. Juhatusel liikme tööd eraldi ei tasustatud.

Investeeringud

2011. aastal investeeriti põhivaradesse 9 842 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 475	12 626	2
Finantsinvesteeringud	180 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	49 945	4 964	3,4
Kokku käibevara	241 420	17 590	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 077	341	6
Kokku põhivara	9 077	341	
Kokku varad	250 497	17 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 560	
Võlad ja ettemaksed	49 813	7 145	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	49 813	12 705	
Kokku kohustused	49 813	12 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 414	5 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 458	-2 994	
Kokku omakapital	200 684	5 226	
Kokku kohustused ja omakapital	250 497	17 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	404 816	140 215	
Muud äritulud	168	11 508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 849	-71 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 095	-33 225	
Tööjõukulud	-72 390	-49 960	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 106	-227	6
Muud ärikulud	-6 659	0	
Ärikasum (kahjum)	195 885	-2 711	
Finantstulud ja -kulud	-427	-283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 458	-2 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 458	-2 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	195 885	-2 711	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 106	227	6
Kokku korrigeerimised	1 106	227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 766	4 200	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 453	8 178	5
Laekunud intressid	106	0	
Makstud intressid	-533	-283	
Kokku rahavood äritegevusest	194 251	9 611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 842	0	6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-180 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 842	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	871	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 431	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 560	0	
Kokku rahavood	-1 151	9 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 626	3 015	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 151	9 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 475	12 626	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	10 759	-5 351	8 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 994	-2 994
Emiteeritud osakapital			-5 350	5 350	0
Muud muutused omakapitalis			-5 409	5 409	0
31.12.2010	2 556	256	0	2 414	5 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				195 458	195 458
31.12.2011	2 556	256		197 872	200 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Natuurehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Natuurehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Natuurehitus OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. OÜ Natuurehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eriststavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeriv osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti ka siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist, kuni reervkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti ka aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	751	6 006
Arvelduskontod	10 724	6 620
Kokku raha	11 475	12 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 464	4 614	
Ostjatelt laekumata arved	46 464	4 614	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 861	0	4
Muud nõuded	0	58	
Ettemaksed	620	292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 945	4 964	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	
Käibemaks		35 586	2 045
Üksikisiku tulumaks		1 095	
Sotsiaalmaks		1 778	
Kohustuslik kogumispension		35	
Töötuskindlustusmaksed		207	
Ettemaksukonto jääk	2 861		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 861	38 702	2 045

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 526	1 717	
Võlad töövõtjatele	9 585	598	
Maksuvõlad	38 702	2 045	4
Saadud ettemaksed	0	2 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 813	7 145	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus			1 137	1 137	1 137
Akumuleeritud kulum			-569	-569	-569
Jääkmaksumus			568	568	568
Amortisatsioonikulu			-227	-227	-227
31.12.2010					
Soetusmaksumus			1 137	1 137	1 137
Akumuleeritud kulum			-796	-796	-796
Jääkmaksumus			341	341	341
Ostud ja parendused	7 990	1 133	719	9 842	9 842
Amortisatsioonikulu	-666	-76	-364	-1 106	-1 106
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 990	1 133	1 856	10 979	10 979
Akumuleeritud kulum	-666	-76	-1 160	-1 902	-1 902
Jääkmaksumus	7 324	1 057	696	9 077	9 077

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Natuurehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2011 2 556 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 2 428 ja 128.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	54 004	37 157
Sotsiaalmaksud	18 386	12 803
Kokku tööjõukulud	72 390	49 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	5 862

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus üheliikmeline. Juhatuse liikme tööd eraldi ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Natuurehitus (registrikood: 11333868) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOKKOTA	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 458
Kokku	197 872
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 458
Kokku	197 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	394135	97.36%	Jah
Krohvimine	43311	9114	2.25%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1385	0.34%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	182	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Kokkota	48110220259		128 EUR
Allan Kokkota	37811180275		2428 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485778
E-posti aadress	allan@natuurehitus.ee