

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Natuurehitus

registrikood: 11333868

tänavatalu nimi, Põldheina tee 2
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 56485778

e-posti aadress: allan@natuurehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldiselt

Natuurehitus OÜ alustas oma tegevust 2007. aastal. Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

1. üldehitus ja viimistlustööd
2. ehitusmaterjalide müük
3. koolituste korraldamine
4. aiakujundus

Tulud, kulud, kasum/kahjum

2012. aasta müügitulu moodustas 258 120 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 34 128 eurot vähem. Mitmesugused tegevuskulud ja ärikulud moodustasid 24 269 eurot. Tegevusaasta lõpetati kahjumiga summas 6 496 eurot.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 10 töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 72 592 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatuse liikmeks üheliikmeline. Juhatuse liikme tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 276	11 475	2
Finantsinvesteeringud	0	180 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 096	49 945	3
Kokku käibevara	72 372	241 420	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 000	0	
Materiaalne põhivara	7 109	9 077	5
Kokku põhivara	46 109	9 077	
Kokku varad	118 481	250 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 861	162 381	6
Kokku lühiajalised kohustused	36 861	162 381	
Kokku kohustused	36 861	162 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 304	2 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 496	82 890	
Kokku omakapital	81 620	88 116	
Kokku kohustused ja omakapital	118 481	250 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	258 120	292 248	
Muud äritulud	32 130	168	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 263	-109 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 299	-19 095	
Tööjõukulud	-72 592	-72 390	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 968	-1 106	
Muud ärikulud	-4 970	-6 659	
Ärikasum (kahjum)	-6 842	83 317	
Finantstulud ja -kulud	346	-427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 496	82 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 496	82 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 842	83 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 968	1 106	
Kokku korrigeerimised	1 968	1 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 849	-47 766	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125 520	158 021	
Makstud intressid	-169	-533	
Kokku rahavood äritegevusest	-84 714	194 145	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 842	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 000	0	
Laekunud intressid	515	106	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-180 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	180 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	141 515	-189 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	871	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 431	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 560	
Kokku rahavood	56 801	-1 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 475	12 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 801	-1 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 276	11 475	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 414	5 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 890	82 890
31.12.2011	2 556	256	85 304	88 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 496	-6 496
31.12.2012	2 556	256	78 808	81 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Natuurehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Natuurehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eriststavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeriv osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti ka siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist, kuni reervkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti ka aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	751
Arvelduskontod	68 276	10 724
Kokku raha	68 276	11 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 370	3 370		
Ostjatelt laekumata arved	3 370	3 370		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	710	710		
Ettemaksed	16	16		
Tulevaste perioodide kulud	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 096	4 096		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 464	46 464		
Ostjatelt laekumata arved	46 464	46 464		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 861	2 861		
Ettemaksed	620	620		
Tulevaste perioodide kulud	620	620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 945	49 945		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15		1
Käibemaks	643	0		35 586
Üksikisiku tulumaks		540		1 095
Sotsiaalmaks		890		1 778
Kohustuslik kogumispension		54		35
Töötuskindlustusmaksed		113		207
Ettemaksukonto jääk	67		2 861	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	710	1 612	2 861	38 702

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus			1 137	1 137	1 137
Akumuleeritud kulum			-796	-796	-796
Jääkmaksumus			341	341	341
Ostud ja parendused	7 990	1 133	719	9 842	9 842
Amortisatsioonikulu	-666	-76	-364	-1 106	-1 106
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 990	1 133	1 856	10 979	10 979
Akumuleeritud kulum	-666	-76	-1 160	-1 902	-1 902
Jääkmaksumus	7 324	1 057	696	9 077	9 077
Amortisatsioonikulu	-1 598	-225	-145	-1 968	-1 968
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 990	1 133	1 856	10 979	10 979
Akumuleeritud kulum	-2 264	-301	-1 305	-3 870	-3 870
Jääkmaksumus	5 726	832	551	7 109	7 109

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	611	611		
Võlad töövõtjatele	2 573	2 573		
Maksuvõlad	1 612	1 612		
Muud võlad	1 594	1 594		
Muud viitvõlad	1 594	1 594		
Saadud ettemaksed	30 471	30 471		
Muud saadud ettemaksed	30 471	30 471		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 861	36 861		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 526	1 526		
Võlad töövõtjatele	9 585	9 585		
Maksuvõlad	38 702	38 702		
Saadud ettemaksed	112 568	112 568		
Muud saadud ettemaksed	112 568	112 568		
Kokku võlad ja ettemaksed	162 381	162 381		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Natuurehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2012 2 556 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 2 428 ja 128.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	54 049	54 004
Sotsiaalmaksud	18 543	18 386
Kokku tööjõukulud	72 592	72 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 719	14 312

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus üheliikmeline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Natuurehitus (registrikood: 11333868) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOKKOTA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 496
Kokku	78 808
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 808
Kokku	78 808

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 496
Kokku	78 808
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 808
Kokku	78 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	258120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Kokkota	48110220259		128 EUR
Allan Kokkota	37811180275		2428 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485778
E-posti aadress	allan@natuurehitus.ee