

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Natuurehitus

registrikood: 11333868

tänava/talu nimi, Oja tn 31-3

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 56485778

e-posti aadress: allan@natuurehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Natuurehitus OÜ alustas oma tegevust 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

1. kinnisvaraarendus
2. üldehitus ja viimistlustööd
3. ehitusmaterjalide müük
4. koolituste korraldamine
5. kinnistute hooldamine ja aiakujundus.

2018. aasta müügitulu moodustas 186 535 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 320% eurot rohkem. Teenused osutati Eesti Vabariigis. Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 45 232 eurot. Käibe ja kasumi kasvu põhjuseks oli mitmeid aastaid keskkonnateadlikult planeeritud ja ehitatud Sakus asuva 4 ridaelamuboksiga liginullenergia kinnisvaraarenduse ridaelamuboksides müük. Ridaelamu valiti 2019.a. suvel Eesti Televisiooni saatesarja "Oma kodu" näidisrenoveerimisprojektiks. Saade linastus 2019.a. sügisel.

2018. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Osaleti EASi poolt toetatud "Jätkusuutliku ja energiatõhusa kinnisvara ning energiavarustuse klatri" tegevuses. Natuurehituse põhiliseks teemavaldkonnaks projektis oli hoonete ehituseks vajalike materjalide primaarenergia kalkulaatori väljatöötamine. Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 14 506 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline. Juhatus liikme tööd eraldi ei tasustatud.

Natuurehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemit ja rahavoogusid;
 - kõik teadaolevad olulised asjaloored, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Natuurehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 120	1 119
Nõuded ja ettemaksed	22 639	9 891
Varud	11 200	87 642
Kokku käibevarad	67 959	98 652
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	202 000	365 000
Materiaalsed põhivarad	11 494	12 655
Kokku põhivarad	213 494	377 655
Kokku varad	281 453	476 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	208 663	382 150
Võlad ja ettemaksed	21 179	87 778
Kokku lühiajalised kohustised	229 842	469 928
Kokku kohustised	229 842	469 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567	30 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 232	-26 768
Kokku omakapital	51 611	6 379
Kokku kohustised ja omakapital	281 453	476 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	186 535	58 268
Muud äritulud	0	323 376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 795	-186 199
Mitmesugused tegevuskulud	-115 245	-188 279
Tööjõukulud	-14 506	-15 908
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 403	-3 317
Muud ärikulud	-7	-3 003
Ärikasum (kahjum)	-121 421	-15 062
Intressikulud	-10 883	-14 545
Muud finantstulud ja -kulud	177 536	2 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 232	-26 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 232	-26 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Natuurehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Natuurehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeriv osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti ka siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 842	11 889
Sotsiaalmaksud	3 664	4 019
Kokku tööjõukulud	14 506	15 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 370	7 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

OÜ Natuurehitus (registrikood: 11333868) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOKKOTA	Juhatuse liige	30.07.2019
Resolutsioon:	Digiallkirjastan 2018.a. majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 232
Kokku	48 799

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 232
Kokku	48 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	186535	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kokkota	37811180275		2428 EUR (Lihtomand)
Ester Kokkota	48110220259		128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485778
E-posti aadress	allan@natuurehitus.ee