

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Natuurehitus

registrikood: 11333868

tänavatalu nimi, Murumäe tee 68
maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75512

telefon: +372 56485778

e-posti aadress: allan@natuurehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Natuurehitus OÜ alustas oma tegevust 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

1. kinnisvaraarendus
2. üldehitus ja viimistlustööd
3. ehitusmaterjalide müük
4. koolituste korraldamine
5. kinnistute hooldamine ja aiakujundus.

2020. aasta müügitulu moodustas 110 049 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 219 802 eurot vähem (tulu vähenes ~ 300 %). Teenused osutati Eesti Vabariigis. Tegevusaasta lõpetati kahjumiga summas 69 994 eurot. Käibe ja kasumi kahanemise põhjuseks oli covide-19 tingitud piirangud ja probleemid.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 14 747 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme tööd eraldi ei tasustatud.

Natuurehitus OÜ juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloos, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kuigi omakapital on aruandeaastal negatiivne ja covid-19 mõju on jätkuvalt ka 2021. aasta eismisel poolaastal, on Natuurehitus OÜ siiski jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mille kasumisse saamise nimel juhatuse pingutab ja tõenäoliselt see ka tuleval majandusaastal realiseerub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 101	49 235
Nõuded ja ettemaksed	13 047	6 649
Varud	953	12 146
Kokku käibevarad	34 101	68 030
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 714	20 675
Kokku põhivarad	12 714	20 675
Kokku varad	46 815	88 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 114	62 647
Võlad ja ettemaksed	8 558	17 921
Kokku lühiajalised kohustised	108 672	80 568
Kokku kohustised	108 672	80 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 325	48 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 994	-43 474
Kokku omakapital	-61 857	8 137
Kokku kohustised ja omakapital	46 815	88 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	110 049	329 851
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 064	-270 518
Mitmesugused tegevuskulud	-55 626	-55 033
Tööjõukulud	-14 747	-26 558
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 686	-5 269
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-17 074	-27 529
Intressikulud	0	-18 281
Muud finantstulud ja -kulud	-52 920	2 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 994	-43 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 994	-43 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Natuurehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Natuurehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeriv osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti ka siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 022	19 849
Sotsiaalmaksud	3 725	6 709
Kokku tööjõukulud	14 747	26 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 022	12 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ Natuurehitus (registrikood: 11333868) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOKKOTA	Juhatuse liige	23.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 994
Kokku	-64 669
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	70 000
Kokku	70 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 994
Kokku	-64 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Kokkota	48110220259		128 EUR (Lihtomand)
Allan Kokkota	37811180275		2428 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485778
E-posti aadress	allan@natuurehitus.ee