

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sunbris Production OÜ

registrikood: 11333561

tänava/talu nimi, Valge tn 4b-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 5267610, +372 56496969

e-posti aadress: elena@sunbris.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sunbris Production OÜ asutati 2007. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Sunbris Production OÜ peamiseks tegevusalaks oli auto ja muude seadmete rent. Alates 2011.a peamiseks tegevusalaks on puit moodul majakesi ehitus.

2017. aastal realiseerimise netokäive moodustas 245 320 EUR. Sunbris Production OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 11 000 EUR, s.h. juhatuse liikmele 5 360 EUR. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Sunbris Production OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja positsiooni tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 454	1 571	2
Nõuded ja ettemaksed	319 535	437 989	3
Varud	16 439	16 439	
Kokku käibevarad	413 428	455 999	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	708 736	632 800	
Materiaalsed põhivarad	25 102	29 228	
Kokku põhivarad	733 838	662 028	
Kokku varad	1 147 266	1 118 027	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 834	95 403	
Võlad ja ettemaksed	29 819	39 844	5
Kokku lühiajalised kohustised	149 653	135 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 382	252 502	
Kokku pikaajalised kohustised	224 382	252 502	
Kokku kohustised	374 035	387 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	6
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 218	660 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 953	55 289	
Kokku omakapital	773 231	730 278	
Kokku kohustised ja omakapital	1 147 266	1 118 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	245 320	207 236	
Muud äritulud	88 537	923	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 239	-54 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-174 306	-54 365	
Tööjõukulud	-16 378	-20 671	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 287	-11 525	
Muud ärikulud	-722	-1 155	
Ärikasum (kahjum)	51 925	65 746	
Intressikulud	-8 972	-10 457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 953	55 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 953	55 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunbris Production 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ Sunbris Production kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2017. ja lõppes 31. detsember 2017.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	26 904	1 542
Arvelduskontod	50 550	29
Kokku raha	77 454	1 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	197 729	197 729	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	197 729	197 729	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 374	8 374	0	0	4
Muud nõuded	111 384	111 384	0	0	
Laenunõuded	111 384	111 384	0	0	
Ettemaksed	2 048	2 048	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 044	2 044	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 535	319 535	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	315 315	315 315	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	315 315	315 315	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 244	2 244	0	0	4
Muud nõuded	118 386	118 386	0	0	
Laenunõuded	118 386	118 386	0	0	
Ettemaksed	2 044	2 044	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 044	2 044	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 989	437 989	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	159	0	300
Sotsiaalmaks	0	452	0	1 123
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	34
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	41
Maamaks	0	0	0	537
Intress	0	110	0	281
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	69	0	69
Ettemaksukonto jääk	8 374		2 244	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 374	865	2 244	2 385

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 355	10 355	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 376	1 376	0	0	
Maksuvõlad	865	865	0	0	4
Muud võlad	507	507	0	0	
Muud viitvõlad	507	507	0	0	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Võlad aruandvatele isikutele	11 716	11 716	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 819	29 819	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 338	10 338	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 115	1 115	0	0	
Maksuvõlad	2 385	2 385	0	0	4
Muud võlad	607	607	0	0	
Muud viitvõlad	607	607	0	0	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Võlad aruandvatele isikutele	20 399	20 399	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 844	39 844	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 000	15 480
Sotsiaalmaksud	5 378	5 191
Kokku tööjõukulud	16 378	20 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 384	76 490	116 387	71 844

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 360	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Sunbris Production OÜ (registrikood: 11333561) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EARL HENRIK LASSON	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 953
Kokku	759 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	191562	78.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53758	21.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Earl Henrik Lasson	36703010374	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267610
Mobiiltelefon	+372 56496969
E-posti aadress	elena@sunbris.com