

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Multiservice Ehitus OÜ

registrikood: 11333555

tänavanimi, maja number: Lastekodu 41

linn: Tallinn

postisihthumber: 10144

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 41 91 61

e-posti aadress: multiservice@sekretarikeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks oli majandusaastal teede ja platside ehitus ning ventilatsiooni- ja kütteseadmete paigaldus.

Ettevõttel töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud. Töid teostati töövõtulepingu alusel ning alltöövõtu korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust ettevõtte 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 685	49 007	
Nõuded ja ettemaksed	289 565	233 947	2,3
Varud	0	44 088	4
Kokku käibevara	331 250	327 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 885	100 263	5
Kokku põhivara	67 885	100 263	
Kokku varad	399 135	427 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 594	255 090	6,7
Võlad ja ettemaksed	180 503	75 023	8
Kokku lühiajalised kohustused	295 097	330 113	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 933	55 933	7
Kokku pikaajalised kohustused	30 933	55 933	
Kokku kohustused	326 030	386 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 741	9 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 846	-12 435	
Kokku omakapital	73 105	41 259	
Kokku kohustused ja omakapital	399 135	427 305	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 024 280	495 678	10
Muud äritulud	2 973	33 159	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 863 365	-333 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 963	-55 494	
Tööjõukulud	-40 418	-110 013	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 378	-30 307	
Muud ärikulud	-4 668	-2 374	
Ärikasum (-kahjum)	37 461	-2 624	
Finantstulud ja -kulud	-5 615	-9 811	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 846	-12 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 846	-12 435	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 461	-2 624
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 378	30 307
Kokku korrigeerimised	32 378	30 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 618	-171 318
Varude muutus	44 088	90 850
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 480	-33 613
Kokku rahavood äritegevusest	163 789	-86 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 537
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73 600	95 500
Saadud laenude tagasimaksed	-215 415	-59 848
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 681	-22 431
Makstud intressid	-5 615	-9 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 111	3 410
Kokku rahavood	-7 322	-98 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 007	147 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 322	-98 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 685	49 007

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		13 694	53 694
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 435	-12 435
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	-2 741	41 259
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			31 846	31 846
31.12.2009	40 000	4 000	29 105	73 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 10 000 krooni. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kuludid ja tuludid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Pikaajalisi teenuslepinguid kajastatakse valmidusastme meetodil. Valmidusastme määramisel kasutatakse järgnevaid meetodeid:

teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega; tehtud tööde ülevaatus; bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest. Juhul kui tellijale on väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantsinstrumendid

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktonal või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	196 772	117 681
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 112	0
Muud nõuded	89 796	0
Ettemaksed	885	1 266
Tellijatelt saadaolevad summad	0	115 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	289 565	233 947

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		532
Käibemaks	459	7 426
Sotsiaalmaks		836
Ettemaksukonto jääk	1 653	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 112	8 794

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	44 088
Kokku varud		44 088

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	128 390	128 390	10 780	139 170
Akumuleeritud kulum	-23 538	-23 538	-599	-24 137
Jääkmaksumus	104 852	104 852	10 181	115 033
Ostud ja parendused			15 537	15 537
Muud ostud ja parendused			15 537	15 537
Amortisatsioonikulu	-26 714	-26 714	-3 593	-30 307
31.12.2008				
Soetusmaksumus	128 390	128 390	26 317	154 707
Akumuleeritud kulum	-50 252	-50 252	-4 192	-54 444
Jääkmaksumus	78 138	78 138	22 125	100 263
Amortisatsioonikulu	-28 785	-28 785	-3 593	-32 378
31.12.2009				
Soetusmaksumus	128 390	128 390	26 317	154 707
Akumuleeritud kulum	-79 037	-79 037	-7 785	-86 822
Jääkmaksumus	49 353	49 353	18 532	67 885

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	89 594	89 594		
Lühiajalised laenud kokku	89 594	89 594		
Kapitalirendikohustused kokku	55 933	25 000	30 933	
Laenukohustused kokku	145 527	114 594	30 933	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	231 409	231 409		
Lühiajalised laenud kokku	231 409	231 409		
Kapitalirendikohustused kokku	79 614	23 681	55 933	
Laenukohustused kokku	311 023	255 090	55 933	

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	55 933	25 000	30 933	
Kapitalirendikohustused kokku	55 933	25 000	30 933	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	79 614	23 681	55 933	
Kapitalirendikohustused kokku	79 614	23 681	55 933	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	53 496	53 496
31.12.2008	79 174	79 174

Kapitalirendi intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,5%, tasumise tähtaeg on 2012. Alusvaluuta on EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 503	46 495	
Võlad töövõtjatele	0	9 369	
Maksuvõlad	0	8 794	3
Muud võlad	0	10 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 503	75 023	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 024 280	443 434
Saksamaa	0	52 244
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 024 280	495 678
Kokku müügitulu	4 024 280	495 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ventilatsiooniseadmete paigaldus	158 410	311 299
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	17 135
Ajutise tööjõu rent	0	52 244
Muud teenused	12 532	0
Teede ja platside ehitus	3 853 338	0
Müügitulu korrigeerimine	0	115 000
Kokku müügitulu	4 024 280	495 678

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-28 558	-78 108
Sotsiaalmaksud	-11 860	-31 905
Kokku tööjõukulud	-40 418	-110 013

Ettevõttes töölepinguga töötajaid ei olnud. Tööde teostamisel kasutati töövõtulepinguga töötajaid ning allhankijaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	89 594	231 409

Aruande digitaalallkirjad

Multiservice Ehitus OÜ (registrikood: 11333555) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVI MERINIIT	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 846
Kokku	29 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 105
Kokku	29 105

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 846
Kokku	29 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 105
Kokku	29 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	3853338	95.75%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	158410	3.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marvi Meriniit	46712040242	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419161
Mobiiltelefon	+372 5041954
E-posti aadress	multiservice@sekretarikeskus.ee