

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Axenture Arendus

registrikood: 11333414

tänava/talu nimi, Arbu tn 14-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13617

telefon: +372 5287599

e-posti aadress: dmitri.eivin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Axenture Arendus OÜ on asutatud jaanuaris 2007.a..

Axenture Arendus OÜ põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2020 aastal müügitulu oli 58 500 eurot (2019: 0 eurot). Aruandeaasta kasum on 44 372 eurot (kahjum 2019: 13 410 eurot).

Eelmiste aastate jaotamata kasum moodustas 630 213 eurot. 2020 aastal eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendid ei ole makstud.

Ettevõtte käibevara 2020 aasata lõpus oli 450 227 eurot ja omakapital 677 142 eurot.

2020 aasta keskmine töötajate arv oli 1 töötaja (2019 aastal 1 töötajat). Tööjõukulude kogusumma oli 8 740 eurot (2018 aastal 2 961 eurot).

Aastal 2020 ei ole tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi Firma tegevust korraldanud juhatue liikmele.

Aastal 2021 ettevõtte planeerib jätkata tegevust ning teenida kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 007	19 763	2
Finantsinvesteeringud	36 755	42 150	3
Nõuded ja ettemaksed	367 465	367 117	4
Kokku käibevarad	450 227	429 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	306 448	282 237	6
Kokku põhivarad	306 448	282 237	
Kokku varad	756 675	711 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79 534	78 498	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 534	78 498	
Kokku kohustised	79 534	78 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 213	643 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 372	-13 410	
Kokku omakapital	677 141	632 769	
Kokku kohustised ja omakapital	756 675	711 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	58 500	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 888	-3 929	10
Tööjõukulud	-8 740	-2 961	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 127	-2 502	6
Muud ärikulud	-85	-85	12
Ärikasum (kahjum)	41 660	-9 477	
Muud finantstulud ja -kulud	2 712	-3 933	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 372	-13 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 372	-13 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aventure Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütaretevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglasele väärtusele ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasele väärtusele, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglasele väärtusele meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvara-investeeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval ümber selle õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jaganevad gruppide lõikes:

Maarajatised ja ehitised 1%

Arvutustehnika 33%

Mööbel 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse

ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimis-tegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse kaudselmetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	8 104	3
Pangakontod	37 903	19 760
Kokku raha	46 007	19 763

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	36 000	10 088	46 088
Soetamine	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-3 938	-3 938
31.12.2019	36 000	6 150	42 150
Soetamine	0	0	0
Müük müügihinna või lunastamine	0	-8 102	-8 102
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	2 707	2 707
31.12.2020	36 000	755	36 755

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	367 111	367 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 465	367 465	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	367 111	367 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 117	367 117	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	0	1	0
Üksikisiku tulumaks	0	4	0	0
Sotsiaalmaks	0	178	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	2
Ettemaksukonto jääk	353		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	206	5	169

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	242 259	0	242 259
Akumuleeritud kulum	-8 080	0	-8 080
Jääkmaksumus	234 179	0	234 179
Ostud ja parendused	47 151	3 409	50 560
Amortisatsioonikulu	-2 502		-2 502
31.12.2019			
Soetusmaksumus	289 410	3 409	292 819
Akumuleeritud kulum	-10 582	0	-10 582
Jääkmaksumus	278 828	3 409	282 237
Ostud ja parendused		28 338	28 338
Amortisatsioonikulu	-2 892	-1 235	-4 127
31.12.2020			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-13 474	-1 235	-14 709
Jääkmaksumus	275 936	30 512	306 448

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5	5	
Võlad töövõtjatele	1 102	1 102	8
Maksuvõlad	206	206	5
Muud võlad	221	221	
Muud viitvõlad	221	221	
Muud võlad	78 000	78 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 534	79 534	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3	3	
Võlad töövõtjatele	145	145	8
Maksuvõlad	169	169	5
Muud võlad	181	181	
Muud viitvõlad	181	181	
Muud võlad	78 000	78 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 498	78 498	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	516	77	
Puhkusetasude kohustis	586	68	
Kokku võlad töövõtjatele	1 102	145	7

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 500	0
Kokku müügitulu	58 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioonid	58 500	0
Kokku müügitulu	58 500	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juriidilised kulud	0	2 080
Hoolduskulud	1 692	1 742
Väikevahendite kulud	416	0
Konsultatsiooni kulud	1 700	0
Muud	80	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 888	3 929

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 408	960
Sotsiaalmaksud	2 332	2 001
Kokku tööjõukulud	8 740	2 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muua ärikulud	85	85
Kokku muud ärikulud	85	85

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (-kahjum) väärtpaperite müügist ja ümberhindlusest	2 707	-3 938
Panga Intress	5	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 712	-3 933

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 111	0	367 111	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	58 500	0	0

Tehingid mud osapooltega.

Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi.

tegevjuhtkonnaga seotud tingimislikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Osaühing Axenture Arendus (registrikood: 11333414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 372
Kokku	674 585
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	674 329
Kokku	674 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	58500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Eivin	38807080264	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287599
Mobiiltelefon	+372 5014554
E-posti aadress	dmitri.eivin@gmail.com