

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Axenture Arendus

registrikood: 11333414

tänava/talu nimi, Arbu tn 14-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13617

telefon: +372 5014554, +372 5287599

e-posti aadress: dmitri.eivin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Axenture Arendus OÜ on asutatud jaanuaris 2007.a..

Axenture Arendus OÜ põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2022 aastal müügitulu oli 27 135 eurot (2021: 15 301 eurot). Aruandeaasta kasum on 3 634 eurot (2021 kahjum: 2 271 eurot).

Eelmiste aastate jaotamata kasum moodustas 648 948 eurot. 2022 aastal eelmiste aastate jaotamata kasumist on makstud dividendid summas 27 000 eutot ja makstud tulumaks summas 6 750 eurot.

Ettevõtte käibevara 2022 aasata lõpus oli 404 917 eurot ja omakapital 651 064 eurot.

2022 aasta keskmine töötajate arv oli 1 töötaja (2020 aastal 1 töötajat). Tööjõukulude kogusumma oli 3 065 eurot (2020 aastal 9 057 eurot).

Aastal 2022 ei ole tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi Firma tegevust korraldanud juhatue liikmele.

Aastal 2023 ettevõtte planeerib jätkata tegevust ning teenida kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 067	5 593	2
Finantsinvesteeringud	37 360	39 587	3
Nõuded ja ettemaksed	365 484	437 229	4
Varud	6	0	5
Kokku käibevarad	404 917	482 409	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 179	1 241	7
Materiaalsed põhivarad	287 968	297 208	9
Kokku põhivarad	290 147	298 449	
Kokku varad	695 064	780 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 560	105 988	10
Kokku lühiajalised kohustised	43 560	105 988	
Kokku kohustised	43 560	105 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645 314	674 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 634	-2 271	
Kokku omakapital	651 504	674 870	
Kokku kohustised ja omakapital	695 064	780 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 135	15 301	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 134	-2 014	13
Tööjõukulud	-3 065	-9 057	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 240	-9 240	
Muud ärikulud	-85	-85	15
Ärikasum (kahjum)	12 611	-5 095	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 227	2 824	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 384	-2 271	
Tulumaks	-6 750	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 634	-2 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Axenture Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvara-investeeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval ümber selle õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodid ning amortisatsioonimäärad jaganevad gruppide lõikes:

Maarajatised ja ehitised 1%

Arvutustehnika 33%

Mööbel 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimis-tegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse kaudselmetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	104	104
Pangakontod	1 963	5 489
Kokku raha	2 067	5 593

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	36 000	755	36 755
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		2 832	2 832
31.12.2021	36 000	3 587	39 587
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-2 227	-2 227
31.12.2022	36 000	1 360	37 360
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	36 000	1 360	37 360

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	265	265	
Nõuded seotud osapoolte vastu	357 415	357 415	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	6
Muud nõuded	7 800	7 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 484	365 484	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	437 215	437 215	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 229	437 229	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	6	0
Kokku varud	6	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	0		782
Üksikisiku tulumaks		0		13
Sotsiaalmaks		0		193
Kohustuslik kogumispension		0		12
Töötuskindlustusmaksed		0		14
Ettemaksukonto jääk	3		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	0	14	1 014

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 179	1 241
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 179	1 241

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16163388	D&D Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
16495297	Sunfly OÜ	Eesti	Mujal liigitamata toiduainete tootmine	0	37.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
D&D Investments OÜ	1 241	0	0	0	0	0	1 241
Sunfly OÜ	0	938	0	0	0	0	938
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 241	938	0	0	0	0	2 179

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-13 474	-1 235	-14 709
Jääkmaksumus	275 936	30 512	306 448
Amortisatsioonikulu	-2 892	-6 348	-9 240
31.12.2021			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-16 366	-7 583	-23 949
Jääkmaksumus	273 044	24 164	297 208
Amortisatsioonikulu	-2 892	-6 348	-9 240
31.12.2022			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-19 258	-13 931	-33 189
Jääkmaksumus	270 152	17 816	287 968

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	43 560	43 560
Tulevaste perioodide tulud	21 560	21 560
Muud saadud ettemaksed	22 000	22 000
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 560	43 560
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Võlad töövõtjatele	1 108	1 108
Maksuvõlad	1 014	1 014
Muud võlad	231	231
Saadud ettemaksed	25 615	25 615
Tulevaste perioodide tulud	3 615	3 615
Muud saadud ettemaksed	22 000	22 000
Muud võlad	78 000	78 000
Kokku võlad ja ettemaksed	105 988	105 988

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	550
Puhkusetasude kohustis	0	558
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 108

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 135	15 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 135	15 301
Kokku müügitulu	27 135	15 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioonid	0	15 000
Ruumide rent	27 135	301
Kokku müügitulu	27 135	15 301

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 058	1 841
Muud	76	173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 134	2 014

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 291	6 699
Sotsiaalmaksud	774	2 358
Kokku tööjõukulud	3 065	9 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kohalikud maksed	85	85
Kokku muud ärikulud	85	85

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (-kahjum) väärtpaperite müügist ja ümberhindlusest	-2 227	2 823
Panga Intress	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 227	2 824

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022			2021		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 000	6 750	0	0	0	0
Kokku	27 000	6 750	0	0	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	357 680	437 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 680	437 215
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	26 400
Kokku võlad ja ettemaksed	26 400	26 400

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 135	0	0	15 000	0
Kokku müüdnud	0	27 135	0	0	15 000	0

Tehingid mud osapooltega.

Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi.
Tegevjuhtkonnaga seotud tingimislikke kohustusi ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Osaühing Axenture Arendus (registrikood: 11333414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 634
Kokku	648 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	648 948
Kokku	648 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27134	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Eivin	38807080264	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287599
Mobiiltelefon	+372 5014554
E-posti aadress	dmitri.eivin@gmail.com