

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Axenture Arendus

registrikood: 11333414

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Arbu tn 14-75

postisihthnumber: 13617

telefon: +372 5014554, +372 5287599

e-posti aadress: dmitri.eivin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Axenture Arendus OÜ on asutatud jaanuaris 2007.a..

Axenture Arendus OÜ põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2023 aastal müügitulu oli 27 320 eurot (2022: 27 135 eurot). Aruandeaasta kasum on 17 017 eurot (2022 kasum: 3 634 eurot).

Eelmiste aastate jaotamata kasum moodustas 648 948 eurot. 2023 aastal eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendid ei ole makstud.

Ettevõtte käibevara 2023 aasata lõpus oli 367 851 eurot ja omakapital 668 521 eurot.

2023. aasta jooksul töö-või töövõtulepingul ei ole sõlmitud ning töötasu ei ole makstud. Samuti ei ole tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi Firma tegevust korraldanud juhatue liikmele.

Aastal 2024 ettevõtte planeerib jätkata tegevust ning teenida kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 220	2 067	2
Finantsinvesteeringud	2 640	37 360	3
Nõuded ja ettemaksed	363 991	365 484	4
Varud	0	6	5
Kokku käibevarad	367 851	404 917	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	158 188	2 179	7
Materiaalsed põhivarad	278 728	287 968	8
Kokku põhivarad	436 916	290 147	
Kokku varad	804 767	695 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 246	43 560	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 246	43 560	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	0	
Kokku kohustised	136 246	43 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 948	645 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017	3 634	
Kokku omakapital	668 521	651 504	
Kokku kohustised ja omakapital	804 767	695 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 320	27 135	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-2 134	12
Tööjõukulud	0	-3 065	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 240	-9 240	
Muud ärikulud	-85	-85	14
Ärikasum (kahjum)	15 728	12 611	
Muud finantstulud ja -kulud	1 289	-2 227	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 017	10 384	
Tulumaks	0	-6 750	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017	3 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aventure Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Bilansis on investeeringud sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvara-investeeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval ümber selle õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodid ning amortisatsioonimäärad jaganevad gruppide lõikes:

Maarajatised ja ehitised 1%

Arvutustehnika 33%

Mööbel 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimis-tegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse kaudselmetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	104	104
Pangakontod	1 116	1 963
Kokku raha	1 220	2 067

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	36 000	3 587	39 587
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-2 227	-2 227
31.12.2022	36 000	1 360	37 360
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	36 000	1 360	37 360
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 280	1 280
Muud	-36 000	0	-36 000
31.12.2023	0	2 640	2 640

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	356 181	356 181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	7 800	7 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 991	363 991
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	357 680	357 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	7 800	7 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 484	365 484

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	0	6
Kokku varud	0	6

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	1	0
Ettemaksukonto jääk	10		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	4	0

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	158 188	2 179
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	158 188	2 179

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-16 366	-7 583	-23 949
Jääkmaksumus	273 044	24 164	297 208
Amortisatsioonikulu	-2 892	-6 348	-9 240
31.12.2022			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-19 258	-13 931	-33 189
Jääkmaksumus	270 152	17 816	287 968
Amortisatsioonikulu	-2 892	-6 348	-9 240
31.12.2023			
Soetusmaksumus	289 410	31 747	321 157
Akumuleeritud kulum	-22 150	-20 279	-42 429
Jääkmaksumus	267 260	11 468	278 728

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	120 000	0	120 000
Saadud ettemaksed	16 246	16 246	0
Tulevaste perioodide tulud	16 246	16 246	0
Kokku võlad ja ettemaksed	136 246	16 246	120 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	0	0	0
Saadud ettemaksed	43 560	43 560	0
Tulevaste perioodide tulud	21 560	21 560	0
Muud saadud ettemaksed	22 000	22 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 560	43 560	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 320	27 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 320	27 135
Kokku müügitulu	27 320	27 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	27 320	27 135
Kokku müügitulu	27 320	27 135

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-2 194	-2 058
Muud	-73	-76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-2 134

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	2 291
Sotsiaalmaksud	0	774
Kokku tööjõukulud	0	3 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kohalikud maksed	-85	-85
Kokku muud ärikulud	-85	-85

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (-kahjum) väärtpaperite müügist ja ümberhindlusest	1 280	-2 227
Muud finantstulud	9	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 289	-2 227

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023			2022		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	27 000	6 750	0
Kokku	0	0	0	27 000	6 750	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 181	357 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 181	357 680
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 488	26 400
Kokku võlad ja ettemaksed	19 488	26 400

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 000	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 320	0	0	27 135	0
Kokku müüdnud	0	27 320	0	0	27 135	0

Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi.

Tegevjuhtkonnaga seotud tingimislikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Osaühing Axenture Arendus (registrikood: 11333414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017
Kokku	665 965
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	665 965
Kokku	665 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27320	100.00%	Jah