

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kuningakivi OÜ

**registrikood:** 11333259

**tänavanimi:** Mustamäe tee

**maja ja korteri number:** 78-60

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12916

**telefon:** +372 53424050

**e-posti aadress:** janek@kuningakivi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele           | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                   | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled           | 13 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kuningakivi on ettevõte, mis tegeleb teede ehitusega allhangete korras. OÜ Kuningakivi on erakapitalil põhinev osaühing. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Ettevõtte alustas äritegevust 2007 aastal.

OÜ Kuningakivi majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel ja heal raamatupidamistaval. Ehitusteenuste müügi mahult kuulub Kuningakivi OÜ ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

2014 aasta tulemustega jääb juhatus rahule. Firma kasum 2014 aastal oli 54 941 eurot.

OÜ Kuningakivi eesmärgiks 2015 aastal on jätkata tegevust. Säilitada ja parandada olemasolevat positsiooni ja mainet turul ja jätkata koostööd olemasolevate ja uute klientidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 35 332         | 24 835        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 478         | 18 273        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>77 810</b>  | <b>43 108</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 65 347         | 4 944         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>65 347</b>  | <b>4 944</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>143 157</b> | <b>48 052</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 9 464          | 1 856         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 540         | 11 480        | 5,6,7   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>43 004</b>  | <b>13 336</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 20 496         | 0             | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>20 496</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>63 500</b>  | <b>13 336</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 160         | 342           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 941         | 31 818        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>79 657</b>  | <b>34 716</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>143 157</b> | <b>48 052</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 303 284       | 231 599       |         |
| Muud äritulud                               | 298           | 21            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -182 674      | -158 019      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 741        | -6 761        |         |
| Tööjõukulud                                 | -49 734       | -22 946       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 174        | -11 816       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -771          | -242          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>55 488</b> | <b>31 836</b> |         |
| Intressikulud                               | -547          | -18           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>54 941</b> | <b>31 818</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>54 941</b> | <b>31 818</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 55 488         | 31 836        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 194          | 11 816        | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 194</b>   | <b>11 816</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -24 207        | -19 175       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 26 891         | 1 313         |         |
| Makstud intressid                                        | -547           | -19           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>63 819</b>  | <b>25 771</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -24 686        | 0             | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-24 686</b> | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -18 636        | -1 939        |         |
| Makstud dividendid                                       | -10 000        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-28 636</b> | <b>-1 939</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>10 497</b>  | <b>23 832</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 24 835         | 1 003         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>10 497</b>  | <b>23 832</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 35 332         | 24 835        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 342                         | 2 898   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 31 818                      | 31 818  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 32 160                      | 34 716  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 54 941                      | 54 941  |
| Makstud dividendid             |                             | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 77 101                      | 79 657  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuningakivi OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10             |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Kuningakivi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c.omanikke

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 35 332     | 24 835     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 41 474        | 41 474         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 41 474        | 41 474         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 513           | 513            |
| Muud nõuded                        | 491           | 491            |
| Viitlaekumised                     | 491           | 491            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 478</b> | <b>42 478</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 17 782        | 17 782         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 602        | 17 602         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 180           | 180            |
| Muud nõuded                        | 491           | 491            |
| Viitlaekumised                     | 491           |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 273</b> | <b>18 273</b>  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 33 848             | 1 040                    | 34 888  |
| Akumuleeritud kulum | -17 088            | -1 040                   | -18 128 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 760             | 0                        | 16 760  |
|                     |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 816            |                          | -11 816 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 14 981             | 1 040                    | 16 021  |
| Akumuleeritud kulum | -10 037            | -1 040                   | -11 077 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 944              | 0                        | 4 944   |
|                     |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 64 765             | 1 040                    | 65 805  |
| Amortisatsioonikulu | -5 174             |                          | -5 174  |
| Müügid              | 812                | -1 040                   | -228    |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 79 746             | 0                        | 79 746  |
| Akumuleeritud kulum | -14 399            | 0                        | -14 399 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 347             | 0                        | 65 347  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |             |
| DNB Pank AS                          | 6 911      | 2 140                             | 4 771               | Euribor+4%    | EUR         | 15.01.2018  |
| DNB Pank AS                          | 21 324     | 5 599                             | 15 725              | Euribor+2,55% | EUR         | 28.08.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 28 235     | 7 739                             | 20 496              |               |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 22 016        | 22 016         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 824         | 3 824          |
| Maksuvõlad                       | 7 700         | 7 700          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 540</b> | <b>33 540</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 331         | 6 331          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 822         | 1 822          |
| Maksuvõlad                       | 3 327         | 3 327          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 480</b> | <b>11 480</b>  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Eestis                         | 22 016        | 6 331        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>22 016</b> | <b>6 331</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 303 284        | 231 599        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>303 284</b> | <b>231 599</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>303 284</b> | <b>231 599</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tee- ja platside ehitus                     | 303 284        | 231 599        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>303 284</b> | <b>231 599</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 36 080        | 16 268        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 654        | 6 678         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>49 734</b> | <b>22 946</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 4             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2014  | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 325 | 0    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on sotsiaalmaksuta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Kuningakivi OÜ (registrikood: 11333259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK KUNINGAS     | Juhatuse liige     | 05.08.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 941        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 101</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 303284          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Kuningas | 37505045211                               |                   | 1278 EUR                     |
| Olavi Konsa    | 37904050229                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53424050        |
| E-posti aadress | janek@kuningakivi.ee |