

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING LINDEK EESTI

registrikood: 11332722

tänava/talu nimi, Liivalaia 53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6055400, +358 201422498

faks: +358 201422500

e-posti aadress: maiju.niskanen@lindex.se, maie.sammel@stockmann.com

veebilehe aadress: www.lindex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Lindex Eesti põhitegevuseks on naiste- ja lasterõivaste jaemüük. Ettevõtte on kokku 10 kauplust viies linnas: Tallinnas, Tartus, Narvas, Rakveres ja Pärnus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2014. aastal oli Eesti majanduskasvu veduriks sisetarbimine. Sisetarbimist toetas reaalpalka kasv ja hinnalangused. Samuti püsisid madalad elektri ja kütte hinnad.

Majandusaastal müük vähenes ning oli tunda ka nõudluse langust naiste- ja laste riiete valdkonnas. Mitmed uued kaubamärgid on sisenenud Eesti turule ning konkurents on seetõttu tugevnenud.

Rõivaste jaemüüki mõjutavad põhiliselt järgnevad tegurid: tarbimisharjumused, leibkonna sissetulek, muutused moes ja konkurents. Kõik loetletud faktorid mõjutavad eelkõige naiste- ja laste kaupade tarbimist ning avaldavad vähem mõju pesu müügile, kuna viimane ei sõltu olulisel määral majandusolukorrast ega moest.

2014. aastal avas ettevõtte kaks uut kauplust asukohtadega Pärnus ja Narvas. Majandusaastal on palju vahendeid suunatud olemasolevate kaupluste arendamisele pakkumaks parimat võimalikku klienditeenindust. Tarbijad on Lindexi sortimendi hästi omaks võtnud.

2015. aastal on Lindexi eesmärgiks oma kaubamärki veelgi tugevdada ja pakkuda kõrgetasemelist ostukogemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	9 132 420	9 959 435
Müügitulu muutus	- 8%	14%
Brutokasumimäär	57%	58%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	407 282	1 411 742
Puhaskasumi muutus	- 71%	31%
Puhasrentaabilus	4%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13	13
ROE	9%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused)/müügitulu * 100

Puhaskasumi muutus (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

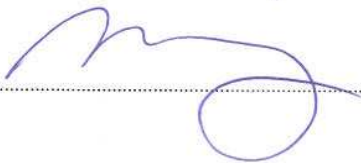
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 878 874 eurot (2013. aastal 257 605 eurot).

Seisuga 31.12.2014 töötas ettevõttes 90 töötajat (seisuga 31.12.2013 73 töötajat).

dp
mi


 Maiju Katarina Niskanen 05.06.2015
 Juhatuses liige
 OÜ Lindex Eesti


 Tytti Johanna Marita Juhokas 05.06.2015
 Juhatuses liige
 OÜ Lindex Eesti


 Camilla Paavolainen 05.06.2015
 Juhatuses liige
 OÜ Lindex Eesti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 976	145 147	2
Nõuded ja ettemaksed	2 509 947	2 645 870	3
Varud	1 386 962	1 402 554	5
Kokku käibevara	3 970 885	4 193 571	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 093 303	474 263	6
Kokku põhivara	1 093 303	474 263	
Kokku varad	5 064 188	4 667 834	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	313 058	323 986	8
Kokku lühiajalised kohustused	313 058	323 986	
Kokku kohustused	313 058	323 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 341 036	2 929 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 282	1 411 742	
Kokku omakapital	4 751 130	4 343 848	
Kokku kohustused ja omakapital	5 064 188	4 667 834	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 05.06.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 132 420	9 959 435	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 949 617	-4 170 990	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 725 519	-3 400 390	13
Tööjõukulud	-828 744	-741 171	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-259 834	-255 793	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	368 706	1 391 091	
Muud finantstulud ja -kulud	38 576	20 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 282	1 411 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 282	1 411 742	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev.....05.06.2015.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	368 706	1 391 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	259 834	255 793	6
Kokku korrigeerimised	259 834	255 793	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 923	-697 636	3
Varude muutus	15 592	-77 173	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 928	-726 995	8
Makstud intressid	-326	0	
Kokku rahavood äritegevusest	768 801	145 080	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-878 874	-257 605	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 391	
Laekunud intressid	38 902	20 651	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-839 972	-224 563	
Kokku rahavood	-71 171	-79 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 147	224 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 171	-79 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 976	145 147	2

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.2015.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 929 294	2 932 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 411 742	1 411 742
31.12.2013	2 556	256	4 341 036	4 343 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	407 282	407 282
31.12.2014	2 556	256	4 748 318	4 751 130

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 05.06.2015
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindex Eesti 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ Lindex Eesti kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel. Samuti kajastatakse raha kirjel rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 05.06.2015

Signature/allkiri..... ..

KPMG, Tallinn

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näit.intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulusid kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-8 aastat
Inventar ja mööbel	4-10 aastat
Tarkvara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intessitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intessitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intessitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansipäeva, 31.detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.2015.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär kuni 31.12.2014 oli 21%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustas 21/79 netoväljamaksest. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20% ja moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Lindex Eesti OÜ-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Lindex Eesti OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Lindex Eesti OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Lindex Eesti OÜ on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Lindex Eesti OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Lindex Eesti OÜ kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Lindex Eesti OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Lindex Eesti OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	22 084	17 591
Raha teel	51 892	74 843
Muud	0	52 713
Kokku raha	73 976	145 147

Kirjel Muud olid 2013. aastal kajastatud ostjate poolt tasumiseks kasutatud pangakaartide laekumata summad. Arvelduskontod pangas on liidetud kontsernikontoga ja esitatud nõudena lisades 3 ja 15.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 05.06.2015
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 036	23 036	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 036	23 036	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 462 354	2 462 354	0	0	15
Ettemaksed	24 557	24 557	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 947	2 509 947	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 382	1 382	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 382	1 382	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 626 500	2 626 500	0	0	15
Ettemaksed	17 988	17 988	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 988	17 988	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 645 870	2 645 870	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	119 132	141 247
Üksikisiku tulumaks	14 943	14 120
Erisoodustuse tulumaks	1 074	521
Sotsiaalmaks	34 931	29 918
Kohustuslik kogumispension	2 249	1 885
Töötuskindlustusmaksed	2 779	2 721
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175 108	190 412

Maksuvõlgade jaotus järelejäänud tähtaja järgi on ära toodud lisas 8 Võlad ja ettemaksed.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.06.2015
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 386 962	1 402 554
Kokku varud	1 386 962	1 402 554
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	-109 613	-111 064

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	28 795	2 070 437	2 099 232	17 492	2 116 724
Akumuleeritud kulum	-23 301	-1 601 668	-1 624 969	-17 492	-1 642 461
Jääkmaksumus	5 494	468 769	474 263	0	474 263
Ostud ja parendused	19 037	859 837	878 874	0	878 874
Amortisatsioonikulu	-8 767	-251 067	-259 834	0	-259 834
31.12.2014					
Soetusmaksumus	47 832	2 930 274	2 978 106	0	2 978 106
Akumuleeritud kulum	-32 068	-1 852 735	-1 884 803	0	-1 884 803
Jääkmaksumus	15 764	1 077 539	1 093 303	0	1 093 303

Majandusaastal kanti maha amortiseerunud põhivahendeid soetusmaksumuses 402 919 eurot, jääkväärtusega 0 eurot (2013. aastal soetusmaksumusega 37 859 eurot, jääkmaksumusega 0 eurot).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	50 526	79 814	13

OÜ Lindex Eesti rendib tegevuseks vajalikke pindasid erinevates kaubanduskeskustes Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas ja Rakveres.

Aruandekohustuslane kui rentnik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 05.06.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 627 499	1 498 067	13

2014. aasta kasutusrendikulu on korrigeeritud renditulu 50 526 euro võrra kuna oli esitatud aruandes saldeerituna.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 643	53 643	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 203	61 203	0	0	
Maksuvõlad	175 108	175 108	0	0	4
Muud võlad	19 731	19 731	0	0	
Võlg ema- ja seotud ettevõtetele	3 373	3 373	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	313 058	313 058	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 325	44 325	0	0	
Võlad töövõtjatele	51 702	51 702	0	0	
Maksuvõlad	190 412	190 412	0	0	4
Muud võlad	36 035	36 035	0	0	
Võlg ema- ja seotud ettevõtetele	1 512	1 512	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	323 986	323 986	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus	949 664	911 618
Kokku tingimuslikud kohustused	949 664	911 618

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2014 moodustas 4 748 318 eurot (31.12.2013 seisuga 4 341 036 eurot). Omanikele on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 3 798 654 eurot (31.12.2013 seisuga 3 429 418 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 949 664 eurot (31.12.2013 seisuga 911 618 eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....05.06.2015.....
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 987 965	9 798 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 987 965	9 798 950
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	144 455	160 485
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	144 455	160 485
Kokku müügitulu	9 132 420	9 959 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	9 132 420	9 959 435
Kokku müügitulu	9 132 420	9 959 435

Müügi väljaspoole Euroopa Liidu riike moodustab tax-free müük.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	47 990	58 396
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 901 627	4 112 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 949 617	4 170 990

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....05.06.2015.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	1 576 973	1 418 253	7
Energia	96 051	99 663	
Elektrienergia	96 051	99 663	
Mitmesugused bürookulud	12 068	10 240	
Lähetuskulud	22 041	4 631	
Turunduskulud	293 208	221 452	
Turva -ja kindlustuskulud	72 644	68 577	
Pangateenused	79 318	87 561	
Transpordikulud	61 506	65 613	
Administratiivkulud	991 715	960 763	
Kaupluste ülalpidamiskulud	491 595	442 589	
Muud	28 400	21 048	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 725 519	3 400 390	

Kirjel Üür ja rent on kasutusrendikulu (1 627 499 eurot) ja -tulu (50 526 eurot) esitatud saldeerituna.
2013. aastal olid vastavad näitajad 1 498 067 eurot ja 79 814 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	614 951	539 052
Sotsiaalmaksud	203 881	178 737
Muud	10 912	23 382
Kokku tööjõukulud	829 744	741 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	55

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lindex OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lindex AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.06.2015
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 353 379	0	2 278 823	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108 975	3 373	347 677	1 512

2014		Ostud
Emaettevõtja		4 941 081
Sidusettevõtjad		15 637
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 182 424	12 391
Sidusettevõtjad	11 970	0

Lindex Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega teinud teenuste- ning kauba ostutehinguid.

Emaettevõttelt osteti kaupu 3 962 408 eurot ja teenuseid 978 673 eurot (2013. aastal vastavalt 4 254 670 eurot ja 927 754 eurot).

Nõuded seotud osapooltelt ja võlad seotud osapooltele on ära toodud vastavalt lisas 3 "Nõuded ja ettemaksed" 2 462 354 eurot ning lisas 8 "Võlad ja ettemaksed" 3 373 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole vastavate ülesannete täitmiste eest töötasu ja hüvitisi arvestatud ega makstud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 05.06.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Handwritten signature and initials in blue ink.



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lindex Eesti osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Lindex Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Lindex Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 5 juuni 2015

Andres Root
Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 341 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 282
Kokku	4 748 318

Juhatus ostsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	9132420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lindex Oy		Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 201422498
Telefon	+372 6055400
Faks	+358 201422500
E-posti aadress	maiju.niskanen@lindex.se
E-posti aadress	maie.sammel@stockmann.com
Veebilehe aadress	www.lindex.com