

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.03.2018

ärinimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

tänava/talu nimi, Ranna tn 12

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41702

telefon: +372 5036980

e-posti aadress: info@toilaspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Aruande esitamise ajaks on ridaalamud valmis ja ka realiseeritud.

Ettevõtte osaks jääb haldustöö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 253	61 886
Nõuded ja ettemaksed	3 384	2 174
Varud	1 306	1 306
Kokku käibevarad	46 943	65 366
Kokku varad	46 943	65 366
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 983	51 658
Kokku lühiajalised kohustised	31 983	51 658
Kokku kohustised	31 983	51 658
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 896	10 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252	814
Kokku omakapital	14 960	13 708
Kokku kohustised ja omakapital	46 943	65 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu	4 519	3 960
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 934	-1 845
Mitmesugused tegevuskulud	-1 336	-1 316
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	1 246	799
Intressitulud	6	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 252	814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252	814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2017-2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest ja paigaldamist ootavaid seadmeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

seadmed 3 aastat

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 384	3 384
Ostjatelt laekumata arved	3 384	3 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 384	3 384
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 036	2 036
Ostjatelt laekumata arved	2 036	2 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 174	2 174

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 932	1 932
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	31 983	31 983
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Muud võlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	50 000	50 000
Saadud ettemaksed	167	167
Muud saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	51 658	51 658

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 519	3 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 519	3 960
Kokku müügitulu	4 519	3 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus	4 519	3 960
Kokku müügitulu	4 519	3 960

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Tooraine ja materjal	1 934	1 725
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 934	1 845

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Mitmesugused bürookulud	1 336	1 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 336	1 316

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	25.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252
Kokku	12 148
Jaotamine	
jääb tulevaste kasumite katta	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 148
Kokku	12 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sellik	35605032223	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@toilaspä.ee