

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.03.2019

ärinimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

tänava/talu nimi, Ranna tn 12

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 5036980

e-posti aadress: info@toilaspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Aruande esitamise ajaks on ridaalamud valmis ja ka realiseeritud.

Ettevõtte osaks jääb haldustöö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 246	42 253
Nõuded ja ettemaksed	2 373	3 384
Varud	1 625	1 306
Kokku käibevarad	20 244	46 943
Kokku varad	20 244	46 943
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 327	31 983
Kokku lühiajalised kohustised	9 327	31 983
Kokku kohustised	9 327	31 983
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 149	10 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 044	1 252
Kokku omakapital	10 917	14 960
Kokku kohustised ja omakapital	20 244	46 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Müügitulu	4 037	4 519
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 641	-1 934
Mitmesugused tegevuskulud	-1 441	-1 336
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	-4 045	1 246
Intressitulud	1	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 044	1 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 044	1 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2018-2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest ja paigaldamist ootavaid seadmeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

seadmed 3 aastat

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 501	1 501
Ostjatelt laekumata arved	1 501	1 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	872	872
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373
	31.03.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 384	3 384
Ostjatelt laekumata arved	3 384	3 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 384	3 384

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Maksuvõlad		0
Muud võlad	9 000	9 000
Muud viitvõlad	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 327	9 327
	31.03.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 932	1 932
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	31 983	31 983

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 037	4 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 037	4 519
Kokku müügitulu	4 037	4 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus	4 037	4 519
Kokku müügitulu	4 037	4 519

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Tooraine ja materjal	1 107	1 934
Müügi eesmärgil ostetud teenused	934	0
Alltöövõtutööd	4 600	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 641	1 934

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Mitmesugused bürookulud	1 441	1 336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 441	1 336

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2020

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	02.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 044
Kokku	8 105
Jaotamine	
jääb tulevaste kasumite katta	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 105
Kokku	8 105

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sellik	35605032223	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@toilaspä.ee