

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hansameistri Grupp

registrikood: 11332550

tänavatalu nimi, Visase tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5055840

e-posti aadress: eduard@hansameistri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hansameistri Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara uurileandmine ja käitus.

2017.aasta käive oli 23 899 euro, mis koosneb 23 899 euro teenuseid.

Keskmine töötajate arv oli 2 töötjat.

Töötasu kogusumma oli 11 107.00 euro. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

2017.a. käive on ette näha käibe vahenemist.

Hansameistri Grupp OÜ brutokasumiks kujunes 505 euro, eelmisel aastal oli ka kasum.

Hansameistri Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügi täiustamise ning laiendamise.

Ettevotte ootuse kohaselt suurendatakse 2018.a. müügikäive.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	653
Nõuded ja ettemaksed	511 592	523 165
Varud	15 800	15 800
Kokku käibevarad	527 406	539 618
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	216 616	218 583
Kokku põhivarad	216 616	218 583
Kokku varad	744 022	758 201
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 020	14 020
Võlad ja ettemaksed	486	2 168
Kokku lühiajalised kohustised	12 506	16 188
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211 549	222 551
Kokku pikaajalised kohustised	211 549	222 551
Kokku kohustised	224 055	238 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	494 746	494 746
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 716	18 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	505	5 930
Kokku omakapital	519 967	519 462
Kokku kohustised ja omakapital	744 022	758 201

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	23 899	62 945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 320	-68 346
Tööjõukulud	-11 107	-11 702
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 967	-1 967
Ärikasum (kahjum)	-6 495	-19 070
Muud finantstulud ja -kulud	7 000	25 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	505	5 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	505	5 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU HANSAMEISTRI GRUPP 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU HANSAMEISTRI GRUPP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustahtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuvaatuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lahtudes. Varud kajastatakse bilansis lahtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lahtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse votmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivaliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 8 aastat

Soidukid 3 - 6 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppvaartus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppvaartus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara moistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara moistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lahtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Seotud osapooled

seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	511 592	523 165
Kokku nõuded ostjate vastu	511 592	523 165

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	15 800	15 800
Kokku varud	15 800	15 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8	48
Üksikisiku tulumaks	115	100
Sotsiaalmaks	320	287
Kohustuslik kogumispension	19	17
Töötuskindlustusmaksed	24	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	486	473

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	191 735	16 105	15 341	3 797	19 138	226 978
Akumuleeritud kulum		-3 835	-1 733	-860	-2 593	-6 428
Jääkmaksumus	191 735	12 270	13 608	2 937	16 545	220 550
Amortisatsioonikulu		-767	-1 200		-1 200	-1 967
31.12.2016						
Soetusmaksumus	191 735	16 105	15 341	3 797	19 138	226 978
Akumuleeritud kulum		-4 602	-2 933	-860	-3 793	-8 395
Jääkmaksumus	191 735	11 503	12 408	2 937	15 345	218 583
Amortisatsioonikulu		-767	-1 200	0	-1 200	-1 967
31.12.2017						
Soetusmaksumus	191 735	16 105	15 341	3 797	19 138	226 978
Akumuleeritud kulum		-5 369	-4 133	-860	-4 993	-10 362
Jääkmaksumus	191 735	10 736	11 208	2 937	14 145	216 616

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	12 020	12 020		
Lühiajalised laenud kokku	12 020	12 020		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	211 549		211 549	
Pikaajalised laenud kokku	211 549		211 549	
Laenukohustised kokku	223 569	12 020	211 549	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	14 020	14 020		
Lühiajalised laenud kokku	14 020	14 020		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	222 551			222 551
Pikaajalised laenud kokku	222 551			222 551
Laenukohustised kokku	236 571	14 020		222 551

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	0	1 695
muud võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	1 695

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 154	8 265
Sotsiaalmaksud	2 953	3 437
Kokku tööjõukulud	11 107	11 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Osaühing Hansameistri Grupp (registrikood: 11332550) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	505
Kokku	25 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23899	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Ivanov	36605040282		494746 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064260
Mobiiltelefon	+372 5055840
E-posti aadress	eduard@hansameistri.ee