

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wiede Willa OÜ

registrikood: 11331941

tänavanimi: F. J. Wiedemanni tn

maja ja korteri number: 13-1a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5064999

e-posti aadress: ene.sorainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Wiede Willa OÜ on asutatud 20.12.2007.

Ettevõtte uueks põhitegevusalaks on metsaraie, samuti on jätkuvalt oluline tegevusala psühhoogi teenuste müük ja põllumaade rent. Kogu müügitulu kasv oli aruandeaastal 337%.

Majandusaasta aruande koostamise hetke seisuga on Wiede Willa OÜ juhatuse liige Ene Tenno-Sorainen (isikukood: 46412114914).

Juhatuse liikmeks olemise eest 2022. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõttel aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2022. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2023. aastal.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 385	17 106	
Nõuded ja ettemaksed	51 285	58	2
Kokku käibevarad	119 670	17 164	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 492	9 739	3
Materiaalsed põhivarad	126 976	126 976	4
Kokku põhivarad	133 468	136 715	
Kokku varad	253 138	153 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	27 000	5,10
Võlad ja ettemaksed	11 820	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 820	27 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 752	73 452	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	55 752	73 452	
Kokku kohustised	94 572	100 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 615	29 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 139	20 822	
Kokku omakapital	158 566	53 427	
Kokku kohustised ja omakapital	253 138	153 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	120 999	27 628	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-360	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 614	-3 046	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 246	-3 402	
Ärikasum (kahjum)	105 139	20 820	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 139	20 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 139	20 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wiede Willa OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Wiede Willa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtiga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 282	51 282
Ostjatelt laekumata arved	51 337	51 337
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55	-55
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 285	51 285
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55	55
Ostjatelt laekumata arved	55	55
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	58	58

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 462	32 462
Akumuleeritud kulum	-19 477	-19 477
Jääkmaksumus	12 985	12 985
Amortisatsioonikulu	-3 246	-3 246
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 462	32 462
Akumuleeritud kulum	-22 723	-22 723
Jääkmaksumus	9 739	9 739
Amortisatsioonikulu	-3 246	-3 246
Muud muutused	-1	-1
31.12.2022		
Soetusmaksumus	32 461	32 461
Akumuleeritud kulum	-25 969	-25 969
Jääkmaksumus	6 492	6 492

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 085	28 582	126 976	157 643
Akumuleeritud kulum	-1 929	-28 582		-30 511
Jääkmaksumus	156	0	126 976	127 132
Amortisatsioonikulu	-156	0	0	-156
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 085	28 582	126 976	157 643
Akumuleeritud kulum	-2 085	-28 582	0	-30 667
Jääkmaksumus	0	0	126 976	126 976
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 085	28 582	126 976	157 643
Akumuleeritud kulum	-2 085	-28 582	0	-30 667
Jääkmaksumus	0	0	126 976	126 976

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	27 000	27 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					10
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	50 080	0	50 080	0	0%	EUR	
Pikaajaline laen 2	5 672	0	5 672	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	55 752	0	55 752				10
Laenukohustised kokku	82 752	27 000	55 752	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	27 000	27 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					10
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	67 780	0	67 780	0	0%	EUR	
Pikaajaline laen 2	5 672	0	5 672	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	73 452	0	73 452	0			10
Laenukohustised kokku	100 452	27 000	73 452	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 244	1 244
Maksuvõlad	10 576	10 576
Kokku võlad ja ettemaksed	11 820	11 820

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 999	27 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 999	27 628
Kokku müügitulu	120 999	27 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	88 747	390
Põllumaa rent	9 961	9 798
Majutusteenus	10 445	5 585
Koristusteenus	1 566	140
Psühholoogi teenuse müük	10 280	11 715
Kokku müügitulu	120 999	27 628

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töötajaid ja tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	27 000	
Kokku laenukohustised	27 000	27 000	5

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 079	67 779	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 672	5 672	
Kokku laenukohustised	55 751	73 451	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	88 019	360	-20 600	67 779	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 672	0	0	32 672	0	
Kokku laenukohustised	120 691	360	-20 600	100 451	0	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	67 779	0	-17 700	50 080	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 672	0	0	32 672	0	
Kokku laenukohustised	100 451	0	-17 700	82 752	0	5

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 050	2 400
Kokku ostetud	7 050	2 400

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Wiede Willa OÜ (registrikood: 11331941) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TENNO-SORAINEN	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 139
Kokku	155 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 754
Kokku	155 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	88747	73.35%	Jah
Külaliskorter	55204	10445	8.63%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	10280	8.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9961	8.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Tenno-Sorainen	46412114914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064999
E-posti aadress	ene.sorainen@gmail.com