

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Estonia pst 1/3, Tallinn 10143
Äriregistri kood:	11328689
Telefon:	+372 640 9090
E-post:	info@4energia.ee
Põhitegevusalad:	- tuulepargi arendamine; - elektrienergia tootmine tuuleenergiast ja müük; - EMTAKi kood 35113
Aruandeaasta algus ja lõpp:	06.12.2006 - 31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 RAHA	10
LISA 2 MUUD NÕUDED	10
LISA 3 MAKSUD	10
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 5 OMAKAPITAL	11
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14

TEGEVUSARUANNE

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 06.12.2006. Firma põhitegevusalaks on avamere tuulepargi rajamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osanikeks on 45%-lise osalusega Norras registreeritud ettevõtte Vardar Eurus AS, 45%-lise osalusega Eestis registreeritud ettevõtte Freenergy AS ja 10%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing Nelja Energia OÜ.

Hiiumaa avamere tuulepargi arendust alustati 2006. aastal. Samal aastal algatas Keskkonnaministeerium Nelja Energia OÜ vee-erikasutusloa avalduse alusel avamere tuulepargi keskkonnamõjude hindamise.

Hiiumaa Offshore tuuleparki on planeeritud püstitada ca 200 tuulegeneraatorit. Tuulepargi kavandatav koguvõimsus on ca 600-1000 MW ja vastav aastatoodang 2-3,5 TWh/a. Lõplik koguvõimsus ja aastatoodang sõltub elektrituulikute valikust ja asetusest.

Tuulepargi rajamine on kavandatud etapiviisiliselt alustades aastal 2010. Vastava suurusega avamere tuulepargi ehitamiseks kulub kuni 3 aastat. Tuulikute projekteeritud eluiga on 20 aastat.

Äriühingu tegevust on finantseeritud omanike sissemaksetega osakapitali 29.01.2007 summas 5 000 000 krooni ja 19.02.2007 summas 5 000 000 krooni. Osakapitali suurendamine registreeritakse 2008 aasta jooksul.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l on üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Tallinnas, "19". 03 _____ 2008



Juhatuse liige
Martin Kruus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

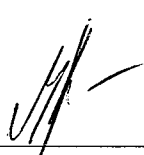
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“19”. 03 _____ 2008



Juhatuse liige
Martin Kruus

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	6.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	6 503 846	0
Muud nõuded	2	677 402	40 000
Käibevara kokku		7 181 248	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	10 602 234	0
Põhivara kokku		10 602 234	0
VARAD KOKKU		17 783 482	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital	4		
Osakapital		40 000	40 000
Registreerimata osakapital		20 000 000	0
Aruandeaasta kahjum		-2 256 518	0
OMAKAPITAL KOKKU		17 783 482	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 783 482	40 000



KASUMIARUANNE*(kroonides)*

6.12.2006 - 31.12.2007

Ärikulud

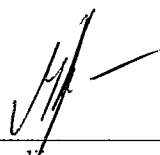
Muud tegevuskulud

2 267 125

Ärikulud kokku**2 267 125****Ärikahjum****-2 267 125****Finantstulud ja -kulud**

Muud finantstulud

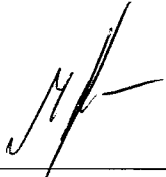
10 607

Finantstulud ja -kulud kokku**10 607****Aruandeaasta kahjum****-2 256 518**

Juhatuse liige
Martin Kruus

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	6.12.2006 - 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-2 267 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-626 795
Kokku rahavood äritegevusest		-2 893 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-10 602 234
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 602 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Registreerimata osakapital	5	20 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 000 000
Rahavood kokku		6 503 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 503 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	6 503 846


 Juhatuses liige
 Martin Kruus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 6.12.2006	40 000	0	40 000
Registreerimata osakapital	20 000 000	0	20 000 000
Aruandeaasta kahjum	0	-2 256 518	-2 256 518
Saldo seisuga 31.12.2007	20 040 000	-2 256 518	17 783 482

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.


 Juhatusel liige
 Martin Kruus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne koostamisel kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

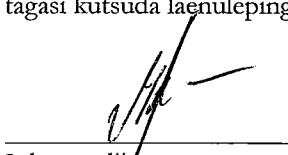
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana on kajastatud lõpetamata ehitus.

Tuulepargi rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud), finantskulud (laenu ja liisingu intressid) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on vähem, kui 10 000 krooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.


Juhatuses liige
Martin Krüus

LISA 1 RAHA

	31.12.2007	6.12.2006
Pangakontod	6 503 846	0
Raha kokku	6 503 846	0

LISA 2 MUUD NÕUDED

	31.12.2007	6.12.2006
Laekumata intressid SEB Ühispank	10 607	0
Ettemaksed tarnijatele	670	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	626 125	0
Muud nõuded (lisa 6)	40 000	40 000
Muud nõuded kokku	677 402	40 000

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007	6.12.2006
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	626 125	0
Kokku	626 125	0

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 6.12.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006/2007. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	10 602 234	10 602 234
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	10 602 234	10 602 234
Jääkmaksumus	10 602 234	10 602 234

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (sh. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Juhatuse liige
Martin Kruus

LISA 5 OMAKAPITAL

	31.12.2007	6.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	18 000	40 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	18 000	
Osa nimiväärtus (kroonides)	4 000	

2006. aasta detsembris Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osa nimiväärtuses 40 000 kuulus ühele omanikule Freenergy AS. Aprillis 2007 müüb Freenergy AS 45% osakapitalist nimiväärtusega 18 000 Norras registreeritud ettevõttele Vardar Eurus AS ja 5% nimiväärtusega 4 000 Eestis registreeritud ettevõttele Nelja Energia OÜ.

26.02.2008 osanikud otsustavad suurendada äriühingu osakapital 20 000 000 eesti krooni võrra läbi rahalise sissemakse. Osakapital loetakse suurendatuks alates tegemisest äriregistrisse. Seisuga 31.12.2007 dokumendid oli äriregistrisse esitatud, aga kanne oli tegemata. Sissemakstud registreerimata osakapital on kajastatud bilansis real registreerimata osakapital.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osad peale osakapitali suurendamist jagunevad alljärgnevalt:

Vardar Eurus AS osa 45%	9 018 000
Freenergy AS osa 45%	9 018 000
Nelja Energia OÜ osa 5%	2 004 000
Osakapital kokku:	20 040 000

Seisuga 31.12.2007 ettevõttel puudub vaba omakapital.



 Juhatuse liige
 Martin Kruus

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke. Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osanikud on Freenergy AS ja Nelja Energia OÜ, mis on registreeritud Eestis ning Vardar Eurus AS, mis on registreeritud Norras.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ on 2007. a ostnud juhtimisteenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud seotud osapooltega:

	6.12.2006 - 31.12.2007	
	Ostud	Müügid
Omanik - Nelja Energia OÜ	2 232 896	0
Teenuste ost-müük kokku	2 232 896	0

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	6.12.2006
Osanik - Freenergy AS	40 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	40 000	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a ega 2007.a moodustatud allahindluseid.



Juhatuse liige
Martin Kruus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "01". 04 2008 otsusega.



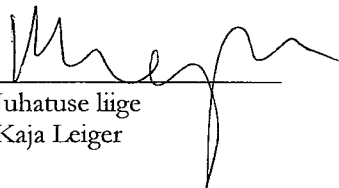
Juhatuses liige
Martin Kruus

"19". 03 2008



Juhatuses liige
Kalle Kiigske

"19". 03 2008



Juhatuses liige
Kaja Leiger

"19". 03 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. majandusaastal oli saadud kahjum summas 2 256 518 krooni ja seega kasumi jaotamist ei toimu.



Juhatuses liige
Martin Krus

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark (registrikood: 11328689) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Kruus (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.06.2008