

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark

registrikood: 11328689

tänava/talu nimi, Lelle tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

e-posti aadress: Kristjan.Endrikson@energia.ee

veebilehe aadress: www.4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 06.12.2006. Firma põhitegevusalaks on avamere tuulepargi arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine. Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osanikeks olid kuni oktoober 2018 94,97%-lise osalusega Nelja Energia AS, 2,515%-lise osalusega Atradius OÜ ja 2,515%-lise osalusega Solarcom OÜ. Novembris 2018 müüsid Atradius OÜ ja Solarcom OÜ oma osalused Nelja Energia AS-le. Novembris 2018 müüsid Nelja Energia AS aktsionärid oma osalused Enefit Green AS-le, mis kuulub Eesti Energia kontserni. Alates novembeer 2018 on Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ emaettevõtte Nelja Energia AS ainuomanik Enefit Green AS.

Hiiumaa avamere tuulepargi arendust alustati 2006. aastal. Samal aastal algatas Keskkonnaministeerium Nelja Energia OÜ vee-erikasutusloa avalduse alusel avamere tuulepargi keskkonnamõtjude hindamise. Nelja Energia OÜ oli 2005. a. loodud projektijuhtimisettevõtte, mille õiglusjärglane on Nelja Energia AS.

Hiiumaa Offshore tuuleparki on planeeritud püstitada ca 200 tuulegeneraatorit. Tuulepargi kavandatud koguvõimsus on ca 600-900 MW ja vastav aastatoodang 2-3 TWh aastas. Lõplik koguvõimsus ja aastatoodang sõltub elektrituulikute valikust ja asetusest. 2008. aastal väljastati Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-le liitumistingimused AS Elering poolt.

Tuulepargi rajamine on kavandatud etapiviisiliselt, vastava suurusega avamere tuulepargi ehitamiseks kulub 3-5 aastat. Tuulikute projekteeritud eluiga on 25 aastat.

2018.a. toimus keskkonnamõtjude hindamise lisaanalüüside läbiviimine. 2019.a. eesmärgiks on jätkata keskkonnamõtjude hindamise protsessi.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldas juhtimislepingu alusel Nelja Energia AS.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Suhtarvud:	2018	2017
Varade tootlus (ROA)	- 0,02	- 0,02
Omakapitali tootlus (ROE)	-0,03	- 0,02
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,61	0,48

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 487	104 978	
Nõuded ja ettemaksed	5 267	7 581	2
Kokku käibevarad	57 754	112 559	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 025 032	1 960 678	4
Kokku põhivarad	2 025 032	1 960 678	
Kokku varad	2 082 786	2 073 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 984	235 031	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 984	235 031	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	500 000	250 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	250 000	
Kokku kohustised	535 984	485 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 919 920	1 919 920	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-331 714	-294 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 404	-36 876	
Kokku omakapital	1 546 802	1 588 206	
Kokku kohustised ja omakapital	2 082 786	2 073 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13 507	-33 903	7
Ärikasum (kahjum)	-13 507	-33 903	
Intressitulud	7	0	
Intressikulud	-27 904	-2 973	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 404	-36 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 404	-36 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega (EFRS). EFRS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et põhivara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja hinnatakse amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 20-30 aastat

Tuulegeneraatorid - 25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tuulepargi rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

Materiaalse põhivara valmimisel viiakse läbi materiaalse põhivara testimine. Testimise ajal kapitaliseeritakse tulu müüdüd toodangust, mis lahutatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuu pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 (2017: 20/80) netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta."

Seotud osapooled

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

31.12.2018 seisuga on Hiiumaa Offshore Tuulepargid OÜ emaettevõtte Nelja Energia AS ainuomanikuks Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 260	5 260	0	0	3
Muud nõuded	7	7	0	0	
Intressinõuded	7	7	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 267	5 267	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 581	7 581	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 581	7 581	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 260	0	7 581	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 260	0	7 581	0

Täiendav informatsioon lisa 2.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 822 125	1 822 125	1 822 125
Jääkmaksumus	1 822 125	1 822 125	1 822 125
Ostud ja parendused	138 553	138 553	138 553
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 960 678	1 960 678	1 960 678
Jääkmaksumus	1 960 678	1 960 678	1 960 678
Ostud ja parendused	64 354	64 354	64 354
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 025 032	2 025 032	2 025 032
Jääkmaksumus	2 025 032	2 025 032	2 025 032

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Lõpetamata projekti kulutused koosnevad Hiiumaa avamere tuulepargi rajamisega seotud planeerimiskuludest, juriidilistest kuludest, tuule analüüsiga seotud kuludest, projekti juhtimiskuludest ja keskkonnamõjude hindamise kuludest.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	400	400	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	535 584	35 584	500 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	535 984	35 984	500 000	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 000	1 000	0	0
Muud viitvõlad	1 000	1 000	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	484 031	234 031	250 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	485 031	235 031	250 000	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	1 919 920	1 919 920
Osade arv (tk)	1	3

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osad jagunevad alljärgnevalt:

Seisuga 31.12.2018:

Nelja Energia AS 1 919 920 EUR

Seisuga 31.12.2017:

Nelja Energia AS 1 823 348 EUR

Atradius OÜ 48 286 EUR

Solarcom OÜ 48 286 EUR

Seisuga 31.12.2018 puudub ettevõttel vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	3 005	3 005
Väärtpaberite hooldustasu	872	925
Juriidiline teenus	183	3 410
Turunduskulud	8 436	22 782
Muud	1 011	3 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 507	33 903

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nelja Energia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Enefit Green AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	535 584	0	484 031

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Nelja Energia AS	250 000	7%	EUR	31.12.2020

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Nelja Energia AS	250 000	7%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	93 108	0	204 230	0

31.12.2018 seisuga on Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ emaettevõtte ainuomanikuks Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

Kohustised emaettevõtja Nelja Energia AS ees seisuga 31.12.2018 summas 535 584 eurot koosnevad maksmata arvetest Nelja Energiale summas 4 707 eurot (2017: 231 058 eurot), arved on esitatud tuulepargi planeerimisteenuse osutamise eest ja saadud laenukohustisest summas 500 000 eur tähtajaga 31.12.2020 (2017: 250 000 eurot) ja intressimääraga 7% ning laenuintressi kohustisest summas 30 877 eurot (2017: 2 973 eurot).

JUHTKONNA TASUD

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark (registrikood: 11328689) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÄIM	Juhatuse liige	22.03.2019
INNAR KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-331 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 404
Kokku	-373 118
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-373 118
Kokku	-373 118

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kristjan.Endrikson@energia.ee
Veebilehe aadress	www.4energia.ee