

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark

registrikood: 11328689

tänavatalu nimi, Lelle tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 58654999

e-posti aadress: info@enefitgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 06.12.2006. Firma põhitegevusalaks on avamere tuulepargi arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine. Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osanikeks olid kuni oktoober 2018 94,97%-lise osalusega Nelja Energia AS, 2,515%-lise osalusega Atradius OÜ ja 2,515%-lise osalusega Solarcom OÜ. Novembris 2018 müüsid Atradius OÜ ja Solarcom OÜ oma osalused Nelja Energia AS-le. Novembris 2018 müüsid Nelja Energia AS aktsionärid oma osalused Enefit Green AS-le, mis kuulub Eesti Energia kontserni. Alates novembeer 2018 on Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ emaettevõtte Nelja Energia AS ainuomanik Enefit Green AS.

Hiiumaa avamere tuulepargi arendust alustati 2006. aastal. Samal aastal algatas Keskkonnaministeerium Nelja Energia OÜ vee-erikasutusloa avalduse alusel avamere tuulepargi keskkonnamõjude hindamise. Nelja Energia OÜ oli 2005. a. loodud projektijuhtimisettevõtte, mille õiglusrärglane on Nelja Energia AS.

Hiiumaa Offshore tuuleparki on planeeritud püstitada ca 200 tuulegeneraatorit. Tuulepargi kavandatav koguvõimsus on ca 700-1100 MW ja vastav aastatoodang 3-5-TWh aastas. Lõplik koguvõimsus ja aastatoodang sõltub elektrituulikute valikust ja asetusest. 2008. aastal väljastati Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-le liitumistingimused AS Elering poolt.

Tuulepargi rajamine on kavandatud etapiviisiliselt, vastava suurusega avamere tuulepargi ehitamiseks kulub 3-5 aastat. Tuulikute projekteeritud eluiga on 25 aastat.

2019.a. jätkasime keskkonnamõjude hindamise protsessiga, mis päädis keskkonnamõjude hindamise aruande avaliku aruteluga 2019. aasta sügisel. 2020.a tegevuse eesmärgiks on täiendada keskkonnamõjude hindamise aruannet täiendavate ekspertarvamuste ja uuringutega, vastata avalikul arutelul tekkinud küsimustele ning esitada aruanne kooskõlastamiseks.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldas juhtimislepingu alusel Enefit Green AS.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 193	52 487	
Nõuded ja ettemaksed	26 128	5 267	2,3
Kokku käibevarad	64 321	57 754	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 141 529	2 025 032	4
Kokku põhivarad	2 141 529	2 025 032	
Kokku varad	2 205 850	2 082 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199 157	35 984	6
Kokku lühiajalised kohustised	199 157	35 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	0	500 000	
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	500 000	
Kokku kohustised	699 157	535 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 919 920	1 919 920	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 118	-331 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 109	-41 404	
Kokku omakapital	1 506 693	1 546 802	
Kokku kohustised ja omakapital	2 205 850	2 082 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 222	-13 507	8
Muud ärikulud	-893	0	10
Ärikasum (kahjum)	-5 115	-13 507	
Intressitulud	6	7	
Intressikulud	-35 000	-27 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 109	-41 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 109	-41 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFRS).

EFRS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontosid pankades ja raha teel pankadesse ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumise ja väärtuse languse võrra. Vara ajalooline soetusmaksumus sisaldab kulutusi, mis on otseselt seotud vara omandamisega. Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tuulepargi rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot.

Materiaalse põhivara valmimisel viiakse läbi materiaalse põhivara testimine. Testimise ajal kapitaliseeritakse tulu müüdnud toodangust, mis lahutatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusest.

Maakasutusõigused

Immateriaalse varana kajastatakse ettevõtte kasuks seatud hoonestusõiguste ja servituutide eest tasutud väljamaksed, mis vastavad immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumidele. Maakasutusõiguste kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil lepinguperioodil jooksul, mille pikkus võib olla kuni 99 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30-40 aastat
Rajatised	10-60 aastat
Elektriülekanedeseadmed	5-45 aastat
Elektrijaamade seadmed	7-32 aastat

Muud masinad ja seadmed	3-30 aastat
-------------------------	-------------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetvõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamakseni, millest äriühing on maksnud tulumaksu. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
 - b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid äriühinguid.
- Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ emaettevõtte on Enefit Green AS, kelle emaettevõtte on Eesti Energia AS, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja kuulub omakorda Eesti Vabariigile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 121	26 121	0	0
Muud nõuded	7	7	0	0
Intressinõuded	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 128	26 128	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 260	5 260	0	0
Muud nõuded	7	7	0	0
Intressinõuded	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 267	5 267	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53	0	5 260	0
Ettemaksukonto jääk	26 068		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 121	0	5 260	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	1 960 678	1 960 678
Jääkmaksumus	0	1 960 678	1 960 678
Ostud ja parendused	0	64 354	64 354
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	2 025 032	2 025 032
Jääkmaksumus	0	2 025 032	2 025 032
Ostud ja parendused	0	116 497	116 497
Ümberliigitamised	24 378	-24 378	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	24 378	2 117 151	2 141 529
Jääkmaksumus	24 378	2 117 151	2 141 529

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Veerus "Ümberliigitamised" on lõpetamata projektide alt "Maa" alla ümber tõstetud "varade kasutusõigused".

Lõpetamata projekti kulutused koosnevad Hiiumaa avamere tuulepargi rajamisega seotud planeerimiskuludest, juriidilistest kuludest, tuule analüüsiga seotud kuludest, projekti juhtimiskuludest ja keskkonnamõjude hindamise kuludest.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	500 000		500 000		7%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustised kokku	500 000		500 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	400	400	0	0
Muud viitvõlad	400	400	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	198 757	198 757		
Kokku võlad ja ettemaksed	199 157	199 157		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	400	400	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	535 584	35 584	500 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	535 984	35 984	500 000	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	1 919 920	1 919 920
Osade arv (tk)	1	1
Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osad jagunevad alljärgnevalt: Seisuga 31.12.2019: Enefit Green AS 1 919 920 EUR Seisuga 31.12.2018: Nelja Energia AS 1 919 920 EUR Seisuga 31.12.2017: Nelja Energia AS 1 823 348 EUR Atradius OÜ 48 286 EUR Solarcom OÜ 48 286 EUR		

Seisuga 31.12.2019 puudub ettevõttel vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	212	0
Raamatupidamisteenus	1 200	3 005
Väärtpaberite hooldustasu	227	872
Juriidiline teenus	1 770	183
Turunduskulud	300	8 436
Muud	513	1 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 222	13 507

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	893	0
Kokku muud ärikulud	893	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enefit Green AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Energia AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	698 757	0	535 584

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Nelja Energia AS	250 000	7%	EUR	31.12.2020

31.12.2019 seisuga on Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ ainuomanikuks Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

Kohustised emaettevõtja Enefit Green AS ees seisuga 31.12.2019 summas 698 757 eurot koosnevad maksmata arvetest Enefit Green OÜ-le summas 133 281 eurot, arved on esitatud tuulepargi planeerimisteenuse osutamise eest ja saadud laenukohustisest summas 500 000 eurot tähtajaga 31.12.2020 ja intressimääraga 7% ning laenuintressi kohustisest summas 65 877 eurot.

JUHTKONNA TASUD

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark (registrikood: 11328689) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÄIM	Juhatuse liige	22.06.2020
INNAR KAASIK	Juhatuse liige	03.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 109
Kokku	-413 227
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-413 227
Kokku	-413 227

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58654999
E-posti aadress	info@enefitgreen.ee