

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark

registrikood: 11328689

tänava/talu nimi, Lelle tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 58654999

e-posti aadress: info@enefitgreen.ee

veebilehe aadress: www.4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ põhitegevusalaks on avamere tuulepargi arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine. Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ ainuosanik on Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

Tuulepargi kavandatav koguvõimsus on ca 700-1100 MW ja vastav aastatoodang 3-5-TWh aastas. Lõplik koguvõimsus ja aastatoodang sõltub elektrituulikute valikust ja asetusest. Tuulepargi rajamine on kavandatud etapiviisiliselt, vastava suurusega avamere tuulepargi ehitamiseks kulub 3-5 aastat. Tuulikute projekteeritud eluiga on vähemalt 25 aastat.

2020. aastal täiendati Loode-Eesti keskkonnamõjude hindamise aruannet. Toestati uuringuid ja telliti ekspertarvamusi järgnevatel teemadel: nahkhiired, hülged, linnustik, madalasageduslik müra, vibratsioon ja sotsiaalmajanduslikud mõjud. 2021. aastal on plaan uurida suuremate tuulikute mõju keskkonnale ja täiendada keskkonnamõjude hindamise aruannet.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldas juhtimislepingu alusel Enefit Green AS.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 403	38 193	
Nõuded ja ettemaksed	91 192	26 128	2,3
Kokku käibevarad	130 595	64 321	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 205 122	2 141 529	4
Kokku põhivarad	2 205 122	2 141 529	
Kokku varad	2 335 717	2 205 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	750 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	368 332	199 157	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 118 332	199 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	500 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	500 000	
Kokku kohustised	1 118 332	699 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 919 920	1 919 920	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-413 227	-373 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 308	-40 109	
Kokku omakapital	1 217 385	1 506 693	
Kokku kohustised ja omakapital	2 335 717	2 205 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-245 586	-4 222	8
Muud ärikulud	0	-893	10
Ärikasum (kahjum)	-245 586	-5 115	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-43 726	-35 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-289 308	-40 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 308	-40 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontosid pankades ja raha teel pankadesse ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalet varu, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalet põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuleeritud kulumis ja väärtuse languse võrra. Vara ajalooline soetusmaksumus sisaldab kulutusi, mis on otseselt seotud vara omandamisega. Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tuulepargi rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot. Materiaalse põhivara valmimisel viiakse läbi materiaalse põhivara testimine. Testimise ajal kapitaliseeritakse tulu müüdnud toodangust, mis lahutatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusest.

Maakasutusõigused

Immateriaalse varana kajastatakse ettevõtte kasuks seatud hoonestusõiguste ja servituutide eest tasutud väljamaksed, mis vastavad immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumidele. Maakasutusõiguste kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil lepinguperioodil jooksul, mille pikkus võib olla kuni 99 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30-40 aastat
Rajatised	10-60 aastat
Elektriülekanedeseadmed	5-45 aastat
Elektrijaamade seadmed	7-32 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-30 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamakseni, millest äriühing on maksnud tulumaksu. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid äriühinguid.

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ emettevõtte on Enefit Green AS, kelle emettevõtte on Eesti Energia AS, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja kuulub omakorda Eesti Vabariigile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 185	91 185	0	0
Muud nõuded	7	7	0	0
Intressinõuded	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 192	91 192	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 121	26 121	0	0
Muud nõuded	7	7	0	0
Intressinõuded	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 128	26 128	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 785	0	53	0
Ettemaksukonto jääk	38 400		26 068	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 185	0	26 121	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	2 025 032	2 025 032
Jääkmaksumus	0	2 025 032	2 025 032
Ostud ja parendused	0	116 497	116 497
Ümberliigitamised	24 378	-24 378	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	24 378	2 117 151	2 141 529
Jääkmaksumus	24 378	2 117 151	2 141 529
Ostud ja parendused	0	63 593	63 593
31.12.2020			
Soetusmaksumus	24 378	2 180 744	2 205 122
Jääkmaksumus	24 378	2 180 744	2 205 122

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Lõpetamata projekti kulutused koosnevad Hiiumaa avamere tuulepargi rajamisega seotud planeerimiskuludest, juriidilistest kuludest, tuule analüüsiga seotud kuludest, projekti juhtimiskuludest ja keskkonnamõjude hindamise kuludest.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	750 000	750 000			7%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	750 000	750 000					
Laenukohustised kokku	750 000	750 000					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	500 000		500 000		7%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustised kokku	500 000		500 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	400	400	0	0
Muud viitvõlad	400	400	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	367 932	367 932	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	368 332	368 332	0	0
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	400	400	0	0
Muud viitvõlad	400	400	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	198 757	198 757	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	199 157	199 157	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	1 919 920	1 919 920
Osade arv (tk)	1	1
Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ osad jagunevad alljärgnevalt: Seisuga 31.12.2020: Enefit Green AS 1 919 920 EUR Seisuga 31.12.2019: Enefit Green AS 1 919 920 EUR Seisuga 31.12.2018: Nelja Energia AS 1 919 920 EUR Seisuga 31.12.2017: Nelja Energia AS 1 823 348 EUR Atradius OÜ 48 286 EUR Solarcom OÜ 48 286 EUR		

Seisuga 31.12.2020 puudub ettevõtte vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	212
Uurimis- ja arengukulud	-16 160	0
Raamatupidamisteenus	0	1 200
Väärtpaberite hooldustasu	908	227
Juriidiline teenus	0	1 770
Turunduskulud	0	300
Muud	260 838	513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	245 586	4 222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	893
Kokku muud ärikulud	0	893

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enefit Green AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Energia AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 117 932	698 757

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Enefit Green AS	750 000	500 000	85 151	7%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	260 015	700

31.12.2020 seisuga on Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ ainuomanikuks Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

Kohustised emaettevõtja Enefit Green AS ees seisuga 31.12.2020 summas 1 117 932 eurot koosnevad maksmata arvetest Enefit Green AS-le summas 343 480 eurot, saadud laenukohustisest summas 750 000 eurot intressimääraga 7% ning laenuintressi kohustisest summas 24 452 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark (registrikood: 11328689) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÄIM	Juhatuse liige	24.06.2021
INNAR KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-413 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 308
Kokku	-702 535
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-702 535
Kokku	-702 535

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58654999
E-posti aadress	info@enefitgreen.ee
Veebilehe aadress	www.4energia.ee