

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.10.2008

1564 92704



OÜ Premium Impex
2007.a. majandusaasta aruanne

Kontaktandmed:

Osaühingu nimetus: OÜ Premium Impex

Juriidiline aadress: Ravila 1, Jõgeva

Äriregistri nr: 11328040

Tegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük/ 68101

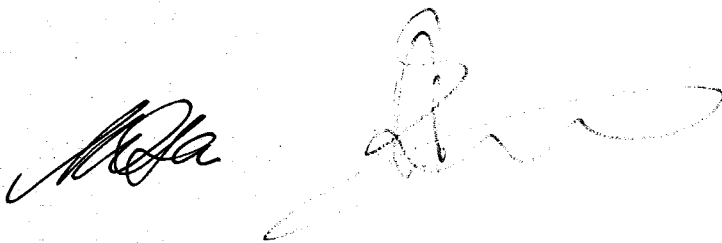
Telefon: 5511116

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Tegevdirektor: Märt Osula

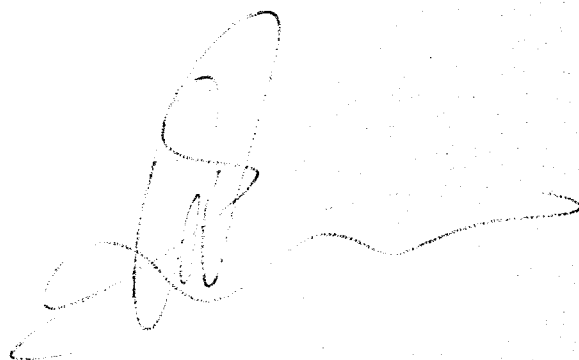
Juhatus: Marko Virkunen

Juhatuse liige: Märt Osula



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Omakapital osaühingus.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Neto realiseerimiskäibe jaotus	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	15
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	16
Osakapitali jaotus osanike vahel	17



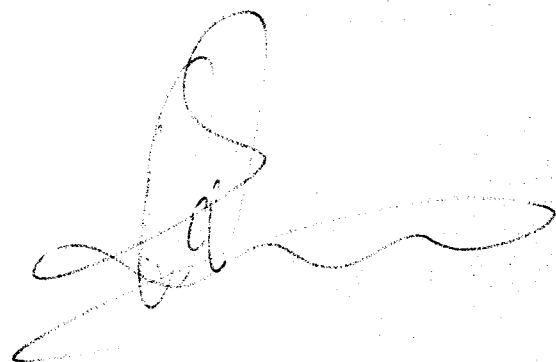
TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli Premium Impex OÜ-l käive 0 krooni.

Ettevõtte alustas tegevust 2007 aastal ning firma põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük.

2007.aastal oli Premium Impex OÜ töötajate arv 0 ning palgakulu oli 0 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

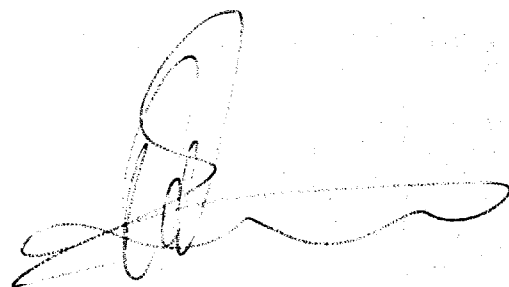
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande (toodud lehekülgedel 4 kuni 17), mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 11.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Premium Impex OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



BILANSS

(kroonides)

31.12.2007

31.12.2006

Lisa nr.

AKTIVA (VARA)

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

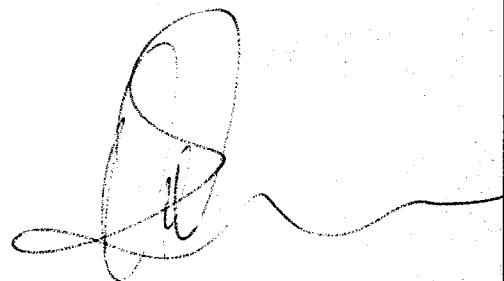
1	Maa ja ehitised	100 000	0	4
	Materiaalne põhivara kokku	100 000	0	

PÕHIVARA KOKKU

100 000 0

AKTIVA (VARA) KOKKU

100 000 0



BILANSS

(kroonides)

31.12.2007

31.12.2006

Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Mitmesugused võlad

Võlad omanikule

60 000

0

Mitmesugused võlad kokku

60 000

0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

60 000

0

KOHUSTUSED KOKKU

60 000

0

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital

40 000

40 000

3

Aruandeaasta kasum

0

0

3

OMAKAPITAL KOKKU

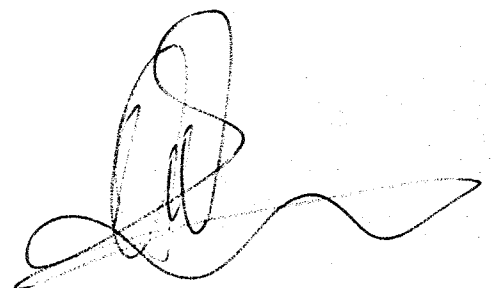
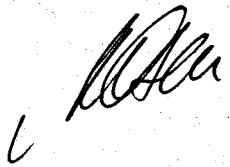
40 000

40 000

PASSIVA KOKKU

100 000

40 000



KASUMIARUANNE

skeem 1

(kroonides)

2007

Lisa nr.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

0

5

Kokku äritulud

0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

0

Kokku ärikulud

0

ÄRIKASUM

0

FINANTSKULUD

Intressikulud

0

Kahjum valuutakursi muutustest

0

Kokku finantskulud

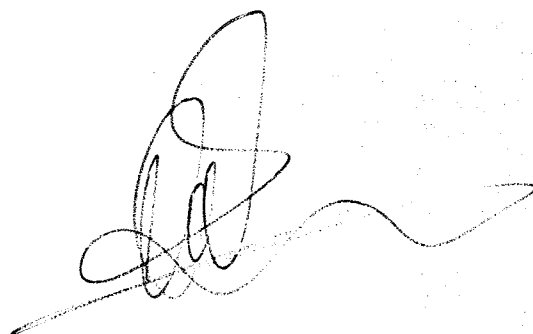
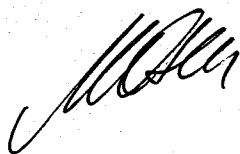
0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

0



RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

2007

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD

Lühiajaliste kohustuste muutus

60 000

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

60 000

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

-100 000

Osakapitali sissemaks

40 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-60 000

FINANTSTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali sissemakse

40000

RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST

40000

RAHA MUUTUS

0

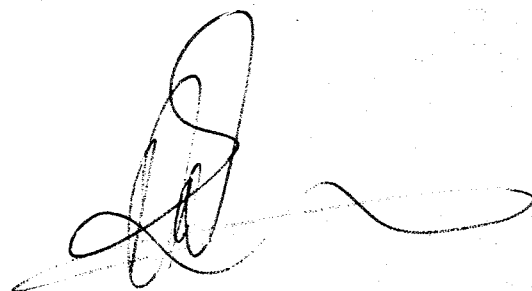
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

0

RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS

0

0



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Premium Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Premium Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte on 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel ennetähtaegselt rakendanud uut raamatupidamise toimkonna juhendit (RTJ 9 "Rendiarvestus").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

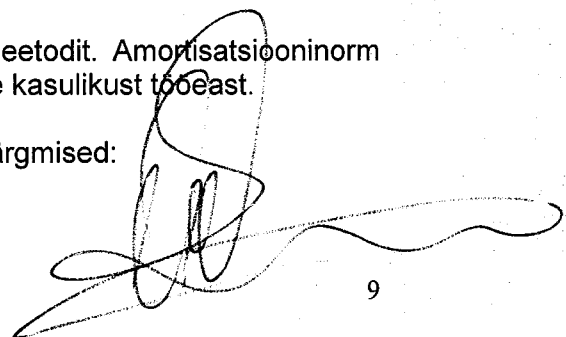
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:



- Masinad ja seadmed

20%

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2007

maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Ettevõtte tulude allikaks on enda kinnisvara ost ja müük/ 68101. Kõik tulud on kajastatud kasumiaruandes realisatsiooni real ja edasimüüdavatest teenustest tekkinud kulud kajastuvad kasumiaruandes kulude poolel.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007
Enda kinnisvara ost ja müük/ 68101 (100%)	0
Kokku	0

Piirkond	2007
Eesti	0
Kokku	0

Rahavoogude aruanne

Premium Invest OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit,

elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

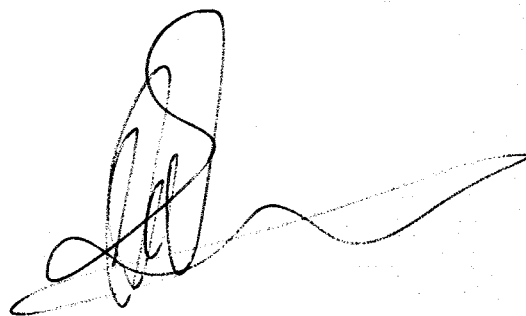
Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva 29. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0 kr

Lisa 2 MAKSUD

Käibemaks
Kokku

31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus	Võlgnevus
-	0
-	0

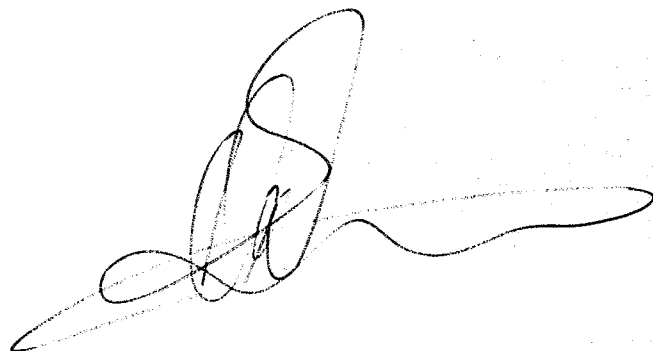
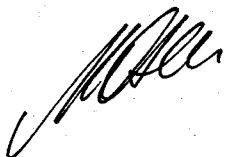
Lisa 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006		0	0	0	0
	40 000	0	0		40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0
31.12.2007	40 000	0	0	0	40 000

Vastavalt Premium Impex OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 kr ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtusega 40 000,- kr osa. Osade eest on tasutud põhivaraga. Aruandeaastal dividende ei makstud.

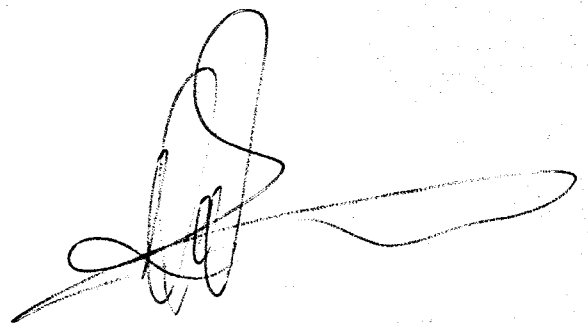
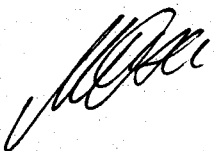
Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

		Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Soetamine	100 000	100 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	100 000	100 000
 Akumuleerunud kulum 31.12.2006	 0	 0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleerunud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	100 000	100 000



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

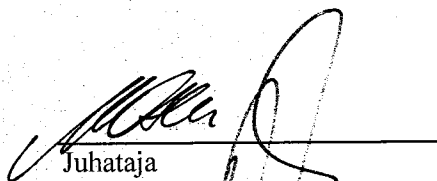
Premium Impex OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta
kogu 2007. a. puhaskasum 0 krooni jaotamata kasumiks.



JUHATAJA ALLKIRI 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Premium Impex OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinitatud juhataja poolt

01.10..... 2008 otsusega



Juhataja
Märt Osula



Juhataja
Marko Virkunen