

01.10.2009

16.11.10799

die

OÜ Premium Impex
2008.a. majandusaasta aruanne

Kontaktandmed:

Osaühingu nimetus: OÜ Premium Impex

Juriidiline aadress: Ravila 1, Jõgeva

Äriregistri nr: 11328040

Tegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük/ 68101

Telefon: 5511116

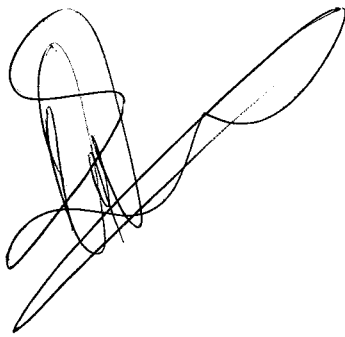
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Tegevdirektor: Märt Osula

Juhatus: Marko Virkunen
Juhatuse liige: Märt Osula

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Omakapital osahingus.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Neto realiseerimiskäibe jaotus	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	16
Osakapitali jaotus osanike vahel	17

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

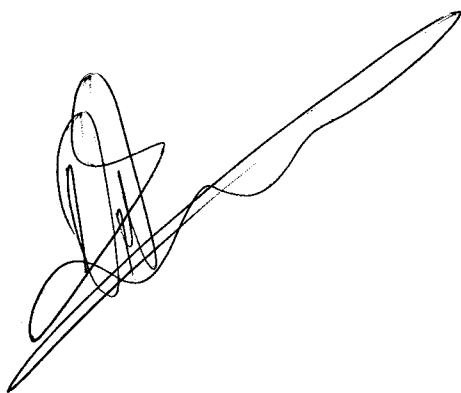
TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli Premium Impex OÜ-l käive 0 krooni.

Ettevõtte alustas tegevust 2007 aastal ning firma põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük.

2008.aastal oli Premium Impex OÜ töötajate arv 0 ning palgakulu oli 0 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending towards the right.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

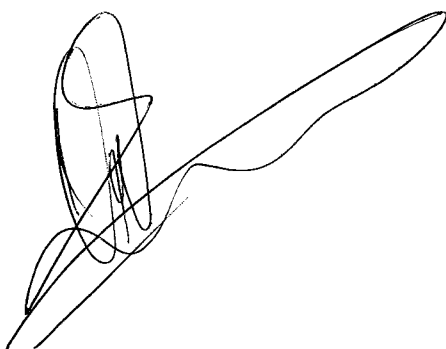
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande (toodud lehekülgedel 4 kuni 17), mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 11.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Premium Impex OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

BILANSS

(kroonides)

31.12.2008

31.12.2007

Lisa nr.

AKTIVA (VARA)

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

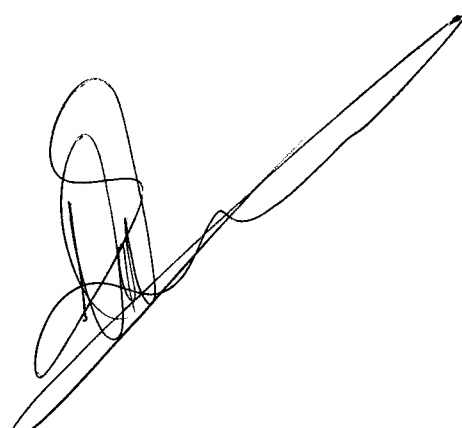
1	Maa ja ehitised	100 000	100 000	4
	Materiaalne põhivara kokku	100 000	100 000	

PÕHIVARA KOKKU

100 000 100 000

AKTIVA (VARA) KOKKU

100 000 100 000



BILANSS

(kroonides)

31.12.2008

31.12.2007

Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

0

0

Mitmesugused võlad

Võlad omanikule

60 000

60 000

Võlad emaettevõttele

Mitmesugused võlad kokku

60 000

60 000

Maksuvõlad

518

-

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

-

-

Muud viitvõlad

0

0

Viitvõlad kokku

0

0

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

60 518

60 000

KOHUSTUSED KOKKU

60 518

60 000

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital

40 000

40 000

3

Aruandeaasta kasum

-518

0

3

OMAKAPITAL KOKKU

39 482

40 000

PASSIVA KOKKU

100 000

100 000

KASUMIARUANNE

skeem 1

(kroonides)

2008

Lisa nr.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

0

5

Kokku äritulud

0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

518

Kokku ärikulud

518

ÄRIKASUM

-518

FINANTSKULUD

Intressikulud

0

Kahjum valuutakursi muutustest

0

Kokku finantskulud

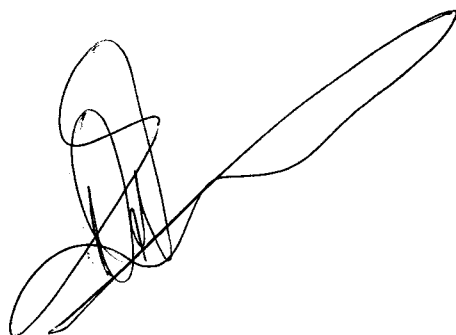
0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

-518

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

-518



RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

2008

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD

Ärikasum

-518

Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi

-518

Maksuvõlad

518

RAHA MUUTUS

0

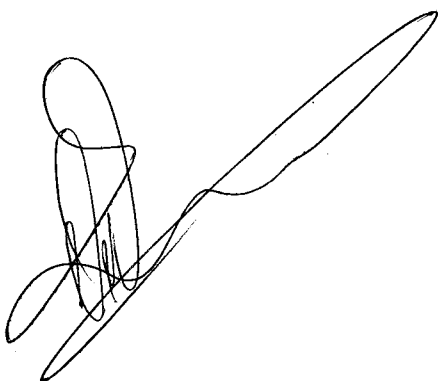
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

0

RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS

0

0

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping horizontal stroke at the end.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Premium Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Premium Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte on 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel ennetähtaegselt rakendanud uut raamatupidamise toimkonna juhendit (RTJ 9 "Rendiarvestus").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2008 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Ettevõtte tulude allikaks on enda kinnisvara ost ja müük/ 68101. Kõik tulud on kajastatud kasumiaruandes realisatsiooni real ja edasimüüdavatest teenustest tekkinud kulud kajastuvad kasumiaruandes kulude poolel.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008
Enda kinnisvara ost ja müük/ 68101 (100%)	0
Kokku	0

Piirkond	2008
Eesti	0
Kokku	0

Rahavoogude aruanne

Premium Invest OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

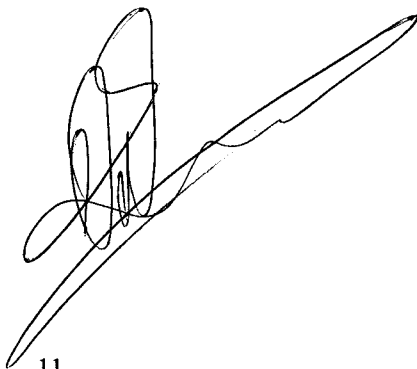
Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 29. juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0 kr

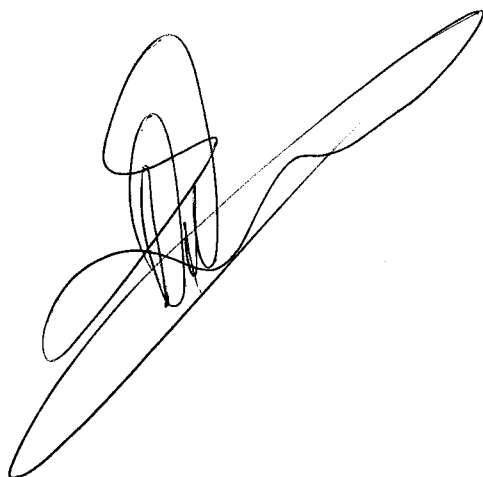
Lisa 2 MAKSUD

Käibemaks
Kokku

31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus	Võlgnevus
518	0
518	0

Lisa 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2007		0	0	0	0
	40 000	0	0		40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-518	-518
31.12.2008	40 000	0	0	-518	39 482



Vastavalt Premium Impex OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 kr ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtusega 40 000,- kr osa. Osade eest on tasutud põhivaraga. Aruandeaastal dividende ei makstud.

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

		Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	100 000	100 000
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	100 000	100 000
 Akumuleerunud kulum 31.12.2007	 0	 0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleerunud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	100 000	100 000
Jääkväärtus 31.12.2008	100 000	100 000



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

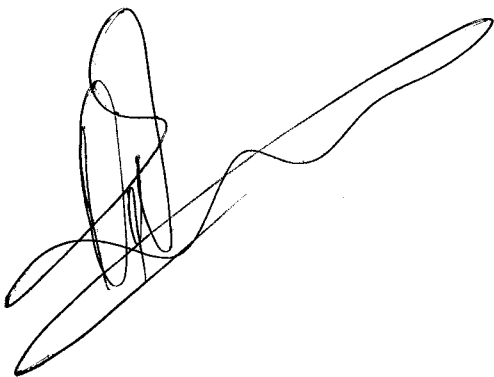
Premium Impex OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta
kogu 2008. a. puhaskasum -518 krooni jaotamata kasumiks.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

JUHATAJA ALLKIRI
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Premium Impex OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinitatud juhataja poolt
..... 2009 otsusega

Juhataja
Märt Osula

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Premium Impex OÜ osanike nimed ja aadressid ning osade arv
seisuga 31.12.2008

Nimi Märk Osula

Aadress Süda 3, Tallinn

Osakute arv 1

Nimiväärtus 20 000 krooni

Nimi Marko Virkunen

Aadress Süda 3, Tallinn

Osakute arv 1

Nimiväärtus 20 000 krooni

Two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is large and stylized, with a prominent loop. The second signature on the right is smaller and more cursive.