

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arantel Invest OÜ

registrikood: 11331757

tänava/talu nimi, Lauri tee 2d-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11912

telefon: +372 5011214

e-posti aadress: sigmond.kartau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Laenuõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Arantel Invest OÜ on 2022 majandusaastal tegutsenud peamiselt roheenergia tootmisega olemasolevatest päikeseparkidest Lääne-Virumaal.

Esimesel tootmisaastal oli probleeme, kuid 2022 aasta oli vist kļige parem ja lähitulevikus kordumatu roheenergia tootjatele.

Peale selle, et elektrienergia hinnad olid kõrged oli ka terve aasta hästi päikeseline.

Loodan, et käesolev aasta saab olema vähemalt tehnilisest küljest laitmatu ja jaamad saavad toota ilma probleemideta.

Arantel Invest OÜ on investeerinud Tallinna vanalinna kinnisvarasse ja loodame jõuda seal oma tegevusega peagi plussi, peale töös oleva kohviku sai käivitatud ka restoran ning tegevuses on ka hotell, mida opereerib tuntud hotellikett.

Loodame, et kinnisvara hindade tõus tõstab lisaks veel tehtud investeeringu väärtust.

Mõtteid edasisteks tegevusteks on erinevaid, kuid olukord on Euroopas üsna pingeline ja raske on midagi ette võtta ja ära teha, riskid on suured. Aga kohaneme ka nendega.

Edaspidiseid arenguid silmas pidades mõtlen kindlasti ka palju Eestist välja, kus suurem hulk tarbijaid ning võimalik parem kasumlikkus, kuid nagu eelpool juba mainitud, aega mõtlemiseks on täna palju.

Missugused need tegevusalad on, kus veel sooviksin ennast proovida ja raskustega rinda pista näitab muidugi aeg.

Vaatamata kõigele raskustele, mis valitsevad täna maailmas vaatab juhatuse liige tulevikku perspektiivikalt ning näeb ettevõtte jaoks võimalusi investeeringuteks nii Eestis kui ka mujal Euroopas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 546 994	1 476 199	
Nõuded ja ettemaksed	7 620	7 553	
Nõuded ostjate vastu	1 949	2 113	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	18	
Ettemaksed	5 422	5 422	
Kokku käibevarad	1 554 614	1 483 752	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	750	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	750	750	
Nõuded ja ettemaksed	1 962 175	1 922 766	
Laenuõuded	1 896 500	1 881 500	4
Muud nõuded	65 675	41 266	3
Kinnisvarainvesteeringud	61 827	60 142	5
Materiaalsed põhivarad	381 719	421 206	6
Kokku põhivarad	2 406 471	2 404 864	
Kokku varad	3 961 085	3 888 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 792	14 064	
Võlad tarnijatele	574	272	
Võlad töövõtjatele	2 305	1 735	
Maksuvõlad	13 383	11 618	
Muud võlad	530	439	
Kokku lühiajalised kohustised	16 792	14 064	
Kokku kohustised	16 792	14 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786 898	3 804 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 139	34 413	
Kokku omakapital	3 944 293	3 874 552	
Kokku kohustised ja omakapital	3 961 085	3 888 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	138 436	47 392	
Muud äritulud	40 727	32 829	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 614	-3 507	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 536	-14 361	
Tööjõukulud	-26 417	-20 873	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 487	-49 082	6
Muud ärikulud	-382	0	
Ärikasum (kahjum)	92 727	-7 602	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19	184	
Intressitulud	39 542	41 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 250	34 413	
Tulumaks	-10 111	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 139	34 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arantel Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt kehtestatud piirmääradele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. Osahüingus on kasutusel raamatupidamise lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodil korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele olulise soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekustest ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumi ja väärtuse languse võrra. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	12 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Arantel Invest OÜ aastaaruande koostamisel loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pangas	1 546 994	1 476 199
Kokku raha	1 546 994	1 476 199

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	65 675		65 675			
Laen 2	9 311		9 311	3%	EUR	25.09.2023
Laen 3	56 364		56 364	2%	EUR	31.12.2025
Kokku muud nõuded	65 675		65 675			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	41 266	0	41 266			
Laen 1	0	0	0		EUR	
Laen 2	6 266	0	6 266	3%	EUR	25.09.2023
Laen 3	35 000	0	35 000	2%	EUR	31.12.2025
Kokku muud nõuded	41 266	0	41 266			

Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Laen 2	101 500		101 500	3%	EUR	25.09.2023
Laen 3	1 795 000		1 795 000	2%	EUR	31.12.2025
Laenuõuded	1 896 500	1 896 500				
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Laen 1	0	0	0			
Laen 2	101 500	0	101 500	3%	EUR	25.09.2023
Laen 3	1 780 000		1 780 000	2%	EUR	31.12.2025
Laenuõuded	1 881 500	1 881 500				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	60 142	60 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 142	60 142
31.12.2021		
Soetusmaksumus	60 142	60 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 142	60 142
Muud muutused	1 685	1 685
31.12.2022		
Soetusmaksumus	61 827	61 827
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 827	61 827

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020									
Soetusmaksumus	10 052	459 782		2 017	2 017	0	57 485	57 485	529 336
Akumuleeritud kulum	0	-9 791		-1 289	-1 289	0	0	0	-11 080
Jääkmaksumus	10 052	449 991		728	728	0	57 485	57 485	518 256
Ostud ja parendused			63 445		63 445		-57 485	-57 485	5 960
Muud ostud ja parendused			63 445		63 445		-57 485	-57 485	5 960
Amortisatsioonikulu		-39 162	-9 517	-403	-9 920				-49 082
Müügid (jääkmaksumuses)			-53 928		-53 928				-53 928
31.12.2021									
Soetusmaksumus	10 052	459 782	0	2 017	2 017	0	0	0	471 851
Akumuleeritud kulum	0	-48 953	0	-1 692	-1 692	0	0	0	-50 645
Jääkmaksumus	10 052	410 829	0	325	325	0	0	0	421 206
Amortisatsioonikulu		-39 162		-325	-325	0	0		-39 487
31.12.2022									
Soetusmaksumus	10 052	459 782	0	2 017	2 017	0	0		471 851
Akumuleeritud kulum		-88 115	0	-2 017	-2 017	0	0		-90 132
Jääkmaksumus	10 052	371 667	0	0	0	0	0		381 719

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	56 000
Transpordivahendid	0	56 000
Kokku	0	56 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-19 603	-15 600
Sotsiaalmaksud	-6 814	-5 273
Kokku tööjõukulud	-26 417	-20 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	110 811	107 766
Sidusettevõtjad	1 851 364	1 815 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 962 175	1 922 766

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	101 500	0	0	101 500	3 045
Sidusettevõtjad	0	1 780 000	0	1 780 000	35 000
Kokku antud laenud	101 500	1 780 000	0	1 881 500	38 045

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	101 500	0	0	101 500	3 045
Sidusettevõtjad	1 780 000	15 000	0	1 795 000	36 364
Kokku antud laenud	1 881 500	15 000	0	1 896 500	39 409

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	11 003	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Arantel Invest OÜ (registrikood: 11331757) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGMOND KARTAU	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arantel Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Arantel Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Arantel Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

22.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Arantel Invest OÜ (registrikood: 11331757) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	22.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 139
Kokku	3 909 037
Jaotamine	
Kokku	3 909 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	3514	138436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigmond Kartau	36201020280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011214
E-posti aadress	sigmond.kartau@gmail.com