

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing Milton Baltic**

registrikood: 11331697

tänavatalu nimi, Tondi 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harju

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6996586

faks: +372 6996600

e-posti aadress: marek.kaleta@audentes.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Milton Baltic põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja –arendus.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Milton Baltic alustas alustas oma majanduslikku tegevust 2007. aasta jaanuarist ostes korteriomandi nr W-217, asukohaga Merivälja tee 5, Tallinn. Kokku investeeriti korteriomandi soetamisse 2,4 miljonit krooni.

2009. aasta müügituluks korteriomandi rentimisel kujunes 120 000 krooni (2008: 120 000) ja puhaskasumiks 11 458 (2008: 9 395) krooni.

2010. aastal jätkatakse korteriomandi väljarentimist, millest oodatakse otsest müügitulu ligi 120 000 krooni.

Muud valdkonnad

2009 aastal OÜ Milton Balticul palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Milton Baltic tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Milton Baltic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Milton Baltic on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas , 23. märtsil 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 446	77 331	2
Nõuded ja ettemaksed	241 914	121 914	3
Kokku käibevara	282 360	199 245	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 184 000	2 256 000	4
Kokku põhivara	2 184 000	2 256 000	
Kokku varad	2 466 360	2 455 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 402 494	2 402 837	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 402 494	2 402 837	
Kokku kohustused	2 402 494	2 402 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	621	151	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 787	2 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458	9 395	
Kokku omakapital	63 866	52 408	
Kokku kohustused ja omakapital	2 466 360	2 455 245	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	120 000	120 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 678	-37 805	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 000	-72 000	4
Muud ärikulud	-980	-960	10
Ärikasum (-kahjum)	11 342	9 235	
Finantstulud ja -kulud	116	160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 458	9 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458	9 395	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 342	9 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 000	72 000	4
Kokku korrigeerimised	72 000	72 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 000	-10 120	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-343	-36	
Laekunud intressid	116	160	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 885	71 239	
Kokku rahavood	-36 885	71 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 331	6 092	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 885	71 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 446	77 331	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	3 013	43 013
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	9 395	9 395
Muutused reservides	0	151	-151	0
31.12.2008	40 000	151	12 257	52 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	11 458	11 458
Muutused reservides	0	470	-470	0
31.12.2009	40 000	621	23 245	63 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Milton Baltic 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Milton Baltic kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuate summade nüüdisväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille puhul kinnisvarainvesteeringut bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortistasiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortistasioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3 % aastas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab

1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	40 423	77 308
Kokku raha	40 446	77 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	240 000	120 000
Ettemaksed	1 914	1 914
Kokku Nõuded ja ettemaksed	241 914	121 914

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Akumuleeritud kulum	-72 000	-72 000
Jääkmaksumus	2 328 000	2 328 000
Amortisatsioonikulu	-72 000	-72 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Akumuleeritud kulum	-144 000	-144 000
Jääkmaksumus	2 256 000	2 256 000
Amortisatsioonikulu	-72 000	-72 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Akumuleeritud kulum	-216 000	-216 000
Jääkmaksumus	2 184 000	2 184 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 012	37 737
---	--------	--------

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandit aadressil Merivälja tee 5, Tallinn.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 402 494	2 402 837
Kokku võlad ja ettemaksed	2 402 494	2 402 837

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osaühing Milton Baltic ühe osa suurus on 40 000 krooni.		

Põhikirja alusel on Milton Baltic OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) oli 22 673 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oleks jaotamata kasumist omanikel võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 17 912 (2008: 9 312) krooni ning dividendide väljamaksimisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 4 761 (2008: 2 475) krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	120 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	666	68
Rendipinna ülalpidamiskulud	35 012	37 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 678	37 805

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul 2009 aastal palgaline tööjõud puudus ning seetõttu töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	0
Maamaks	960	960
Kokku muud ärikulud	980	960

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Milton Baltic aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Milton Baltic ei ole 2009. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

OÜ Milton Baltic 2009. aastal seotud osapooltega tehinguid ei teinud ega kohustusi ja nõudeid ei oma.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Milton Baltic (registrikood: 11331697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	30.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458
Kokku	23 245
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 672
Kokku	23 245
Peale eraldiste tegemist kohustuslikku reservkapitali jääb jaotamata kasumi jäägiks 22 672 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458
Kokku	23 245
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 672
Kokku	23 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Evernord	11094961	Marsi 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.kaleta@audentes.ee
Mobiiltelefon	+372 5012567