

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EN Valduse Osühing

registrikood: 11330605

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 5012133

e-posti aadress: eero@tomra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 14.12.2006.a. Firma põhitegevuseks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine ja kinnisvara arendus.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
* Müügitulu	1165101	475513
* Puhaskasum	235284	330615
* Puhasrentaablus	20,2%	69,5%
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	3,6
* ROA	15,8%	24,8%
* ROE	20,4%	30,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 929	120 626	2
Nõuded ja ettemaksed	715 808	704 824	3
Kokku käibevara	836 737	825 450	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	316 899	334 753	5
Materiaalne põhivara	332 970	171 552	6
Kokku põhivara	649 869	506 305	
Kokku varad	1 486 606	1 331 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 382	196 589	7
Võlad ja ettemaksed	187 418	31 788	8
Kokku lühiajalised kohustused	221 800	228 377	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 144	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	113 144	0	
Kokku kohustused	334 944	228 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 566	769 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 284	330 615	
Kokku omakapital	1 151 662	1 103 378	
Kokku kohustused ja omakapital	1 486 606	1 331 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 165 101	475 513	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 548	-12 374	11
Mitmesugused tegevuskulud	-70 450	-17 777	12
Tööjõukulud	-5 146	-4 638	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 838	-17 853	5,6
Muud ärikulud	-459	-1 333	
Kokku ärikasum (-kahjum)	575 660	421 538	
Intressikulud	-5 557	-6 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-285 110	-59 999	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 993	355 539	
Tulumaks	-49 709	-24 924	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 284	330 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	575 660	421 538	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 838	17 853	5,6
Kokku korrigeerimised	19 838	17 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-522 903	-229 140	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155 630	14 402	
Laekunud intressid	32	1	
Kokku rahavood äritegevusest	228 257	224 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-334 955	-59 137	6
Antud laenud	-14 380	-70 542	
Antud laenude tagasimaksed	87 207	127 296	
Laekunud intressid	3 842	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-258 286	-2 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	296 317	72 770	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 056	-103 997	
Makstud intressid	-9 220	-18 769	
Makstud dividendid	-187 000	-93 760	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-49 709	-24 924	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 332	-228 680	
Kokku rahavood	303	-6 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 626	127 035	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	-6 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 929	120 626	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	863 711	866 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	330 615	330 615
Makstud dividendid	0	0	-93 760	-93 760
31.12.2012	2 556	256	1 100 566	1 103 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	235 284	235 284
Makstud dividendid	0	0	-187 000	-187 000
31.12.2013	2 556	256	1 148 850	1 151 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasutuses kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pangas arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 196 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Seadmed

4 - 6 2/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ EN Valduse seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ EN Valduse ärioludele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	120 469	117 998
Arvelduskontod	460	2 628
Kokku raha	120 929	120 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	535 209	535 209	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	535 209	535 209	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	141 670	141 670	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 406	27 406	0	0	4
Muud nõuded	11 523	11 523	0	0	
Laenunõuded	7 681	7 681	0	0	
Intressinõuded	3 842	3 842	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 808	715 808	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	271 466	271 466	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	271 466	271 466	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	4
Muud nõuded	399 866	399 866	0	0	
Laenunõuded	395 702	395 702	0	0	
Intressinõuded	4 164	4 164	0	0	
Ettemaksed	33 490	33 490	0	0	
Muud makstud ettemaksed	33 490	33 490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	704 824	704 824	0	0	

Seisuga 31.12.2013.a. on laenunõuded seotud osapoolte vastu summas 7681.- (31.12.2012.a. summas 37783.-) ja intressinõuded summas 3842.- (31.12.2012.a. summas 4164.-)

Alusvaluuta seisuga 31.12.2013.a. EUR (31.12.2012.a. EUR)

Intressimäär seisuga 31.12.2013.a. 4 (31.12.2012.a. 4% aastas)

Laenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2014.a. (2012.a. 31.12.2013.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 405	0	0	7 482
Üksikisiku tulumaks	0	68	0	55
Erisoodustuse tulumaks	0	37 806	0	1 808
Sotsiaalmaks	0	212	0	191
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	21
Ettemaksukonto jääk	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 406	38 118	2	9 568

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-17 853	-17 853
Ümberklassifitseerimised	352 606	352 606
31.12.2012		
Soetusmaksumus	352 606	352 606
Akumuleeritud kulum	-17 853	-17 853
Jääkmaksumus	334 753	334 753
Amortisatsioonikulu	-17 854	-17 854
31.12.2013		
Soetusmaksumus	352 303	352 303
Akumuleeritud kulum	-35 404	-35 404
Jääkmaksumus	316 899	316 899

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 167	10 833
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 141	1 713

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	357 069	152 360	152 360	509 429
Akumuleeritud kulum	-4 463	0	0	-4 463
Jääkmaksumus	352 606	152 360	152 360	504 966
Ostud ja parendused	0	19 192	19 192	19 192
Ümberklassifitseerimised	-352 606	0	0	-352 606
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-352 606	0	0	-352 606
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	171 552	171 552	171 552
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	171 552	171 552	171 552
Ostud ja parendused	334 955	0	0	334 955
Amortisatsioonikulu	-1 985	0	0	-1 985
Ümberklassifitseerimised	0	-171 552	-171 552	-171 552
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	-171 552	-171 552	-171 552
31.12.2013				
Soetusmaksumus	334 955	0	0	334 955
Akumuleeritud kulum	-1 985	0	0	-1 985
Jääkmaksumus	332 970	0	0	332 970

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	13 982	13 982			4%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	13 982	13 982						
Pikaajalised laenud								
AS LHV Pank	133 544	20 400	113 144		4,818%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	133 544	20 400	113 144					
Laenukohustused kokku	147 526	34 382	113 144					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingutelt	196 589	196 589			4%	EUR	2013	15
Lühiajalised laenud kokku	196 589	196 589						
Laenukohustused kokku	196 589	196 589						

AS LHV Pank laenuleping nr. LL-20121120EV summas 150 000.- mis on sõlmitud 20.11.2012.a.

Tagatiseks on seatud hüpoteek summas 195 000.- EUR kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinn, Pronksi tn.6 / Raua tn.1 eluruumile nr. 8a (registriosa nr. 15776501) ja kinnistule asikohaga Pärnumaa, Pärnu Eha tn.1, mitteeluruumile nr. 5 (registriosa nr. 2782005)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	130 384	130 384	0	0	
Võlad töövõtjatele	273	273	0	0	
Maksuvõlad	38 118	38 118	0	0	4
Muud võlad	18 643	18 643	0	0	
Intressivõlad	18 643	18 643	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 418	187 418	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 456	3 456	0	0	
Võlad töövõtjatele	248	248	0	0	
Maksuvõlad	9 568	9 568	0	0	4
Muud võlad	18 516	18 516	0	0	
Intressivõlad	18 516	18 516	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 788	31 788	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2013.a. osaniku üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte omanikule dividende summas 187 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 49 709 eurot.

2012.a. osaniku üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte omanikule dividende summas 78 300 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 20 814 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. jaotamata kasum 1 148 850 eurot (31.12.2012.a. 1 100 566 eurot)

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 907 592 eurot (31. detsembril 2012: 869 447 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 241 259 eurot (31.12.2012: 231 119 eurot)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 165 101	475 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 165 101	475 513
Kokku müügitulu	1 165 101	475 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	715 735	464 680
Enda või renditud kinnisvara rendileandmine ja käitus	7 000	10 833
Ostetud kaubad müügiks	442 366	0
Kokku müügitulu	1 165 101	475 513

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	450 162	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 603	10 696
Energia	1 740	1 678
Elektrienergia	580	633
Soojusenergia	1 160	1 045
Muud	16 043	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	493 548	12 374

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	381	420
Mitmesugused bürookulud	2 115	5 153
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	62 602	0
Muud	5 352	12 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 450	17 777

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 451
Sotsiaalmaksud	1 306	1 187
Kokku tööjõukulud	5 146	4 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	-285 110	-59 999
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-285 110	-59 999

Aruandeperioodil kanti laenuõue summas: 285 318.- ebatõenäoliseks.

2012.a. lõpu seisuga kajastub muude finantstulude all laenust loobumine seotud osapoole vastu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 402	146 619	311 832	196 589

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 625	1 165 101	17 524	47 626	151 623	334 230

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	271 466	20 710	85 966	72 770	103 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2014

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	27.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EN Valduse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud EN Valduse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole üle vaadanud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2012, kuna meid määrati EN Valduse Osaühing vandeaudiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatusel protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2012 kajastatud summad moodustavad osa 2013. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2013.

EN Valduse Osaühing bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kirjel „Raha“ kajastatud kassa jääk 120 tuh. eurot. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatusel protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva kassa jäägi kajastamise õigsuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades EN Valduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

27. november 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

EN Valduse Osühing (registrikood: 11330605) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 284
Kokku	1 148 850
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 284
Kokku	1 148 850
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	715735	61.43%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	442366	37.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012133
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee
E-posti aadress	eero@tomra.ee