

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EN Valduse Osühing

registrikood: 11330605

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5012133

e-posti aadress: eero@tomra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 14.12.2006.a. Firma põhitegevuseks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine ja kinnisvara arendus.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
* Müügitulu	210 516	733 346
* Puhaskasum	62 141	472 712
* Puhasrentaablus	29,5%	64,5%
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	7,9
* ROA	3,3%	31,6%
* ROE	5,2%	36,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	731 493	151 556	2
Nõuded ja ettemaksed	862 242	726 525	3
Kokku käibevara	1 593 735	878 081	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	281 193	299 046	5
Materiaalne põhivara	0	319 574	6
Kokku põhivara	281 193	618 620	
Kokku varad	1 874 928	1 496 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	605 514	47 010	7
Võlad ja ettemaksed	5 270	64 084	8
Kokku lühiajalised kohustused	610 784	111 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 929	91 933	7
Kokku pikaajalised kohustused	69 929	91 933	
Kokku kohustused	680 713	203 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 262	818 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 141	472 712	
Kokku omakapital	1 194 215	1 293 674	
Kokku kohustused ja omakapital	1 874 928	1 496 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	210 516	733 346	10
Muud äritulud	12 705	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 116	-211 010	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 321	-15 580	12
Tööjõukulud	-6 228	-5 332	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 133	-31 250	5,6
Muud ärikulud	-195	-2 641	
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 228	467 533	
Intressikulud	-4 819	-6 073	
Muud finantstulud ja -kulud	-868	99 160	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 541	560 620	
Tulumaks	-40 400	-87 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 141	472 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 228	467 533	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 133	31 250	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 706	0	
Kokku korrigeerimised	17 427	31 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 989	-16 860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 814	-21 389	
Laekunud intressid	729	1	
Kokku rahavood äritegevusest	233 559	460 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	320 000	0	6
Antud laenud	-447 326	-82 960	
Antud laenude tagasimaksed	147 500	85 260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 174	2 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	778 615	141 964	7
Saadud laenude tagasimaksed	-242 115	-149 491	7
Makstud intressid	-8 296	-6 073	
Makstud dividendid	-161 600	-330 700	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 400	-87 908	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326 204	-432 208	
Kokku rahavood	579 937	30 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 556	120 929	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579 937	30 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	731 493	151 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 148 850	1 151 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	472 712	472 712
Makstud dividendid	0	0	-330 700	-330 700
31.12.2014	2 556	256	1 290 862	1 293 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	62 141	62 141
Makstud dividendid	0	0	-161 600	-161 600
31.12.2015	2 556	256	1 191 403	1 194 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasutuses kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pangas arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 196 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Seadmed

4 - 6 2/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ EN Valduse seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ EN Valduse äriolukordadele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	352	150 489
Arvelduskontod	731 141	1 067
Kokku raha	731 493	151 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	553 213	553 213	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 942	1 942	0	0	4
Muud nõuded	307 087	307 087	0	0	
Laenunõuded	276 381	276 381	0	0	
Intressinõuded	30 706	30 706	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	862 242	862 242	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	721 121	721 121	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	0	0	4
Muud nõuded	5 380	5 380	0	0	
Laenunõuded	5 380	5 380	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	726 525	726 525	0	0	

Laenunõuete tagasimakse tähtaeg 31.12.2016.a. Intressimäärad 5% aastas. Alusvaluuta EUR.(2014.a. tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.a. Intressimäär 4 % aastas. Alusvaluuta EUR)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 942	0	4	0
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	79
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	6 087
Sotsiaalmaks	0	388	0	234
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	19
Ettemaksukonto jääk	0		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 942	590	24	6 433

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	352 303	352 303
Akumuleeritud kulum	-35 404	-35 404
Jääkmaksumus	316 899	316 899
Amortisatsioonikulu	-17 853	-17 853
31.12.2014		
Soetusmaksumus	352 303	352 303
Akumuleeritud kulum	-53 257	-53 257
Jääkmaksumus	299 046	299 046
Amortisatsioonikulu	-17 853	-17 853
31.12.2015		
Soetusmaksumus	352 303	352 303
Akumuleeritud kulum	-71 110	-71 110
Jääkmaksumus	281 193	281 193

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	12 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 765	2 113

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	334 955	334 955
Akumuleeritud kulum	-1 985	-1 985
Jääkmaksumus	332 970	332 970
Amortisatsioonikulu	-13 396	-13 396
31.12.2014		
Soetusmaksumus	334 955	334 955
Akumuleeritud kulum	-15 381	-15 381
Jääkmaksumus	319 574	319 574
Amortisatsioonikulu	-12 280	-12 280
Müügid	-307 294	-307 294
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	320 000	0
Kokku	320 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenu äriühingutelt	583 615	583 615			4%	EUR	31.12.2016	15
Lühiajalised laenud kokku	583 615	583 615						
Pikaajalised laenud								
AS LHV Pank	91 828	21 899	69 929	0	EURIBOR+4,5%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	91 828	21 899	69 929					
Laenukohustused kokku	675 443	605 514	69 929					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenu äriühingult	26 234	26 234			4%	EUR	2015	15
Lühiajalised laenud kokku	26 234	26 234						
Pikaajalised laenud								
AS LHV Pank	112 709	20 776	91 933	0	EURIBOR+4,818%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	112 709	20 776	91 933					
Laenukohustused kokku	138 943	47 010	91 933					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	281 192	299 046
Kokku	281 192	299 046

AS LHV Pank laenuleping nr. LL-20121120EV summas 150 000.- mis on sõlmitud 20.11.2012.a.

Tagatiseks on seatud hüpoteek summas 195 000.- EUR kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinn, Pronksi tn.6 / Raua tn.1 eluruumile nr. 8a (registriosa nr. 15776501) ja kinnistule asikohaga Pärnumaa, Pärnu Eha tn.1, mitteeluruumile nr. 5 (registriosa nr. 2782005) (2014.a. oli sama)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	261	261	0	0	
Võlad töövõtjatele	366	366	0	0	
Maksuvõlad	590	590	0	0	4
Muud võlad	4 053	4 053	0	0	
Intressivõlad	4 053	4 053	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 270	5 270	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 227	38 227	0	0	
Võlad töövõtjatele	331	331	0	0	
Maksuvõlad	6 433	6 433	0	0	4
Muud võlad	19 093	19 093	0	0	
Intressivõlad	19 093	19 093	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 084	64 084	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2015.a. osaniku üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte omanikule dividende summas 161 600.- eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 40 400.- eurot.

2014.a. osaniku üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte osanikule dividende summas 330 700.- eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 87 908.- eurot.

Seisuga 31.12.2015.a. jaotamata kasum 1 191 403 eurot (31.12.2014.a. 1 290 862 eurot)

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 953 122 eurot (31. detsembril 2014: 1 032 690 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 238 281 eurot (31.12.2014: 258 172 eurot)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 516	733 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 516	733 346
Kokku müügitulu	210 516	733 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	198 516	579 676
Enda või renditud kinnisvara rendileandmine ja käitus	12 000	12 000
Ostetud kaubad müügiks	0	141 670
Kokku müügitulu	210 516	733 346

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	141 670
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 495	65 454
Energia	2 621	2 145
Elektrienergia	621	620
Soojusenergia	2 000	1 525
Muud	0	1 741
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 116	211 010

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 765	2 257
Mitmesugused bürookulud	4 494	4 856
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 731	1 080
Muud	331	7 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 321	15 580

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 645	3 980
Sotsiaalmaksud	1 583	1 352
Kokku tööjõukulud	6 228	5 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	-868	99 160
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-868	99 160

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	706 919	587 668	726 002	55 778

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 733	530 516	296 323	147 500	778 615	221 234

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 895	733 346	81 960	84 760	141 964	129 713

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati intresse 28 825.- eurot. (2014.a. 0.-)

Seotud osapooltelt saadud laenudelt tasuti intresse 18 516.-eurot (2014.a. 0.-)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2016

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	14.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EN Valduse Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud EN Valduse Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole üle vaadanud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2014, kuna meid määrati EN Valduse Osäühing vandeauditoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatuses protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2014 kajastatud summad moodustavad osa 2015. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2015.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et EN Valduse Osäühing raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades EN Valduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

15. september 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

EN Valduse Osühing (registrikood: 11330605) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	15.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 141
Kokku	1 191 403
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 141
Kokku	1 191 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	198516	94.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	5.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012133
E-posti aadress	elle.rispeto@gmail.com
E-posti aadress	eero@tomra.ee