

OÜ AMAS INVEST MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	08.12.2006
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	OÜ Amas Invest
registrikood:	11330491
tänava nimi:	Endla
maja number:	76
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10613
maakond:	Harjumaa
telefon:	+372 6 836 736
e-posti aadress:	henry@kallas.ee

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	<u>4</u>
<u>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....</u>	<u>4</u>
<u>BILANSS.....</u>	<u>5</u>
<u>KASUMIARUANNE.....</u>	<u>6</u>
<u>RAHAKÄIBE ARUANNE.....</u>	<u>7</u>
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....</u>	<u>7</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 3. Maksuvõlad.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....</u>	<u>10</u>
<u>MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....</u>	<u>11</u>
<u>OSANIKE NIMEKIRI.....</u>	<u>12</u>

TEGEVUSARUANNE

AMAS Invest OÜ alustas sisulist majandustegevust 2007.a. II kvartalis, põhitegevusalaks kinnisvara arendamine.

Aruandeperioodil AMAS Invest OÜ-l töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

AMAS Invest OÜ omakapitali miinimumnõue on täitmata, seoses 2007.a aruandeperioodi investeerimistegevusega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Realiseerida 2008 valmivad arendusobjektid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande, mis on esitatud lehekülgedel 4-11, koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AMAS Invest 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 08.12.2006 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ AMAS Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Henry Kallas	juhatuse liige	_____	28. märts 2008
Marko Süld	juhatuse liige	_____	28. märts 2008
Aimar Annion	juhatuse liige	_____	28. märts 2008

BILANSS

	Lisa	31.12.2007	08.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 832	40 000
Käibevara kokku		5 832	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 214 407	-
Põhivara kokku		1 214 407	-
VARAD KOKKU		1 220 239	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	3	284	-
Muud võlad	4	1 200 000	-
Kokku		1 200 284	-
Lühiajalised kohustused kokku		1 200 284	-
Kohustused kokku		1 200 284	-
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-20 045	-
Omakapital kokku		19 955	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 220 239	40 000

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

Lisa 08.12.06-31.12.07	
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	2 162
Kulum	
Põhivara kulum	2 16 805
Muud ärikulud	1 078
Kokku ärikulud	20 045
Ärikasum	
Ärikasum	-20 045
Kahjum enne maksustamist	
Kahjum enne maksustamist	-20 045
Aruandeaasta puhaskahjum	
Aruandeaasta puhaskahjum	-20 045

RAHAKÄIBE ARUANNE

	Lisa	09.12.06-31.12.07	08.12.06
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-20 045	-
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2	16 805	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		284	-
Kokku rahavood äritegevusest		-2 956	-
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetud		-1 231 212	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 231 212	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	1 201 000	-
Laenude tagasimaksed		-1 000	-
Osade emiteerimine		-	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 200 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU		-34 168	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-34 168	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 832	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.12.2006	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-20 045	-20 045
Saldo 31.12.2007	40 000	-20 045	19 955

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ AMAS Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMAS Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on hoonetel 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 08.12.2006	-
Ostud ja parendused	1 231 212
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 231 212
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 08.12.2006	-
Amortisatsioonikulu	16 805
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	16 805
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 08.12.2006	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 214 407

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	284
Kokku	284

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond, omanikud, eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega:

Ärinimi	Seotus	08.12.06-31.12.07 Ost
OÜ Euro Kinnisvaraarendus	ühised omanikud ja juhatuse liikmed	109 573
OÜ Euro Kinnisvarahaldus	ühised omanikud ja juhatuse liikmed	1 859
Kokku		111 432

Saldod seotud osapooltega:

Ärinimi	Seotus	31.12.2007 Kohustus
Marko Süld	juhatuse liige	1 000 000
Aimar Annion	juhatuse liige	200 000
Kokku		1 200 000

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Euro Kinnisvarahaldus juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning esitas need osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Osaühingu juhatus:

Henry Kallas	juhatuse liige	_____	28. märts 2008
Marko Süld	juhatuse liige	_____	28. märts 2008
Aimar Annion	juhatuse liige	_____	28. märts 2008

OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute arv	Osakute nimiväärtus	
1.	Aimar Annion	Tallinn	37101090316	1	20 000	50%
2.	Marko Süld	Tallinn	37811190347	1	20 000	50%

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing AMAS Invest (registrikood: 11330491) 08.12.2006 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Henry Kallas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008