

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing AMAS Invest

registrikood: 11330491

tänava/talu nimi, Endla 76
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5099551, +372 5553335

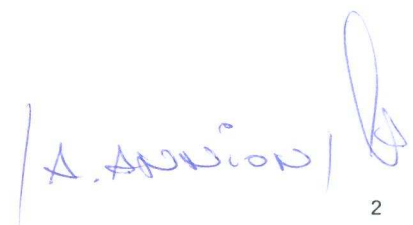
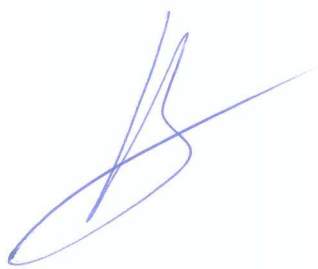
e-posti aadress: aimar@trook.ee, marko@eurokinnisvara.ee



1. A. Annion / 

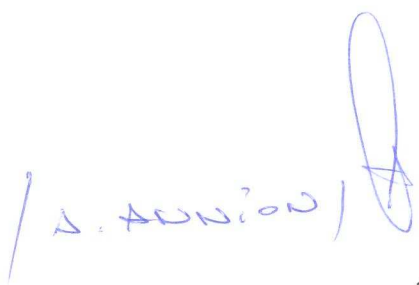
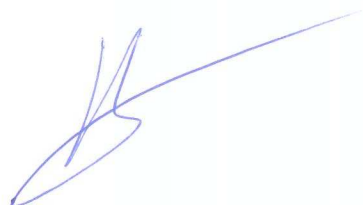
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

OÜ Amas Invest on soetanud aadressile Väike Ameerika 20-9 korter/majosa pikaajalise investeeringuna. Kuna tekkinud turuolukorras on raskendatud müük võib müügi protsess veelgi pikeneda. Ettevõttel muud tegevused puuduvad.

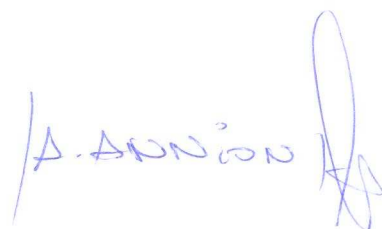


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

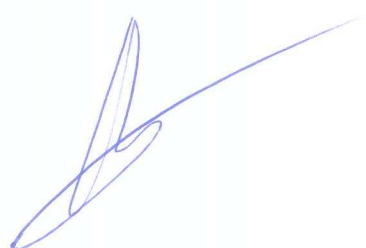
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 025	4 786	2
Kokku käibevara	5 025	4 786	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 395 287	1 421 787	3
Kokku põhivara	1 395 287	1 421 787	
Kokku varad	1 400 312	1 426 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 477 100	1 468 600	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 477 100	1 468 600	
Kokku kohustused	1 477 100	1 468 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 027	-52 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 761	-30 009	
Kokku omakapital	-76 788	-42 027	
Kokku kohustused ja omakapital	1 400 312	1 426 573	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-3 136	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 500	-26 500	3
Muud ärikulud	-6 156	-373	
Ärikasum (-kahjum)	-34 763	-30 009	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 761	-30 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 761	-30 009	



/ A. Anion / 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

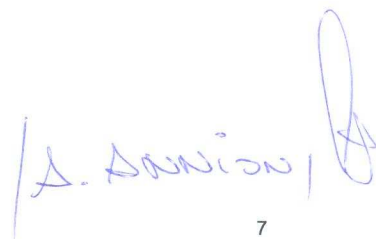
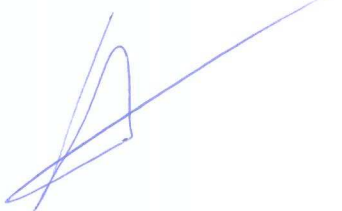
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 763	-30 009	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 500	26 500	3
Kokku korrigeerimised	26 500	26 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-238 811	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 261	-242 320	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 500	236 500	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 500	236 500	
Kokku rahavood	239	-5 820	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 786	10 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	-5 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 025	4 786	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-52 018	-12 018
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-30 009	-30 009
31.12.2009	40 000	-82 027	-42 027
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-34 761	-34 761
31.12.2010	40 000	-116 788	-76 788



A. Sarnio

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMAS Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMAS Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on hoonetel 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

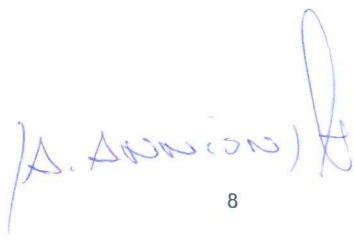
Seotud osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond, omanikud, eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 472	3 472
Arvelduskontod	1 553	1 314
Kokku raha	5 025	4 786



Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Ehitised	Kokku
01.01.2009			
Soetusmaksumus	164 600	1 325 012	1 489 612
Akumuleeritud kulum	0	-41 325	-41 325
Jääkmaksumus	164 600	1 283 687	1 448 287
Amortisatsioonikulu	0	-26 500	-26 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	164 600	1 325 012	1 489 612
Akumuleeritud kulum	0	-67 825	-67 825
Jääkmaksumus	164 600	1 257 187	1 421 787
Amortisatsioonikulu	0	-26 500	-26 500
31.12.2010			
Soetusmaksumus	164 600	1 325 012	1 489 612
Akumuleeritud kulum	0	-94 325	-94 325
Jääkmaksumus	164 600	1 230 687	1 395 287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	1 477 100	1 468 600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477 100	1 468 600

Lisa 5 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	500
Elektrienergia	0	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 089	2 469
Muud	18	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 107	3 136

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

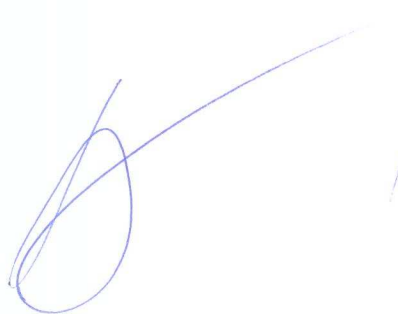
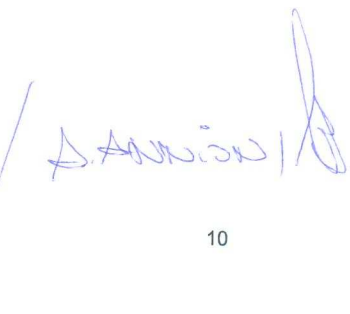
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 477 100	0	1 468 600

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing AMAS Invest (registrikood: 11330491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Süld	Juhatuse liige	11.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 761
Kokku	-116 788

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 761
Kokku	-116 788

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Annion	37101090316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Marko Süld	37811190347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533335
Mobiiltelefon	+372 5099551
E-posti aadress	aimar@trook.ee
E-posti aadress	marko@eurokinnisvara.ee