

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2011****registrikood: 11330404**

postisihtnumber: 11415

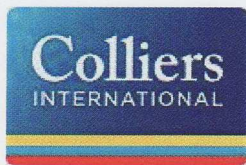
e-posti aadress: Colliers.Estonia@colliers.com

Avo Rõmussaar
08.06.2012 a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne



Colliers International on maailma kolme kõige mõjukama kinnisvara ettevõtte hulka kuuluv rahvusvaheline kontsern, mis omab 500 esindust 61 riigis ja kus töötab ligi 12 500 kinnisvara spetsialisti.

Colliers International Advisors OÜ on kommertsinnisvara konsultatsioonidele orienteeritud äriühing, mille peamised tegevusalad on kinnisvara arenduskontseptsioonide loomine, parima kasutuse määramine, turuanalüüsid, hindamine, investeerimisnõustamine, vahendamine ning vajadusel projektijuhtimise korraldamine.

Colliers International Advisor OÜ-d tunnustati 2011. aastal kui parimat kinnisvara konsultatsiooni ja nõustamise ettevõtet Eestis, vastavalt Euromoney ajakirja seitsmendale aasta kinnisvarauuringule. Colliers International sai esikoha järgmistes kategooriates Eestis:

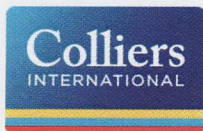
- Kokkuvõttes üldiselt
- Hindamises
- Turu-uuringus

2011. aastal oli Eesti kinnisvaraturul näha stabiilsuse märke. Kuivõrd Colliers International Advisors tegeleb peasajalikult ärikinnisvaraga siis saame rääkida meie jaoks olulisest käbe kasvust investeringute vahenduse valdkonnas ja konsultatsiooni valdkonnas. Samas hindamise, nõustamise ning kinnisvaravahenduse turg on tervikuna muutumas üha enam hinnatundlikumaks. 2011 aasta tõi kaasa konkurentide ümberorganiseerumise ja rahvusvaheliste kaubamärkide lisandumise turule. Meie poolt varasematel aastatel ettevõtte poolt investeeritud aeg osutavate teenuste kvaliteeti on loonud võimaluse viia lõpule 2012. aastal mitmed olulised turgu mõjutavad kinnisvaratehingud. See loob võimaluse suunata vabu vahendeid ka ettevõtte sisemiseks arendamiseks ja uute tegevusvaldkondade käivitamiseks plaanides jätkata ka kõikidel seni tegevuses olnud valdkondadega.

2011. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 297 276 (2010: 235 808) eurot ning puhaskasumiks kujunes 21 720 eurot. Peamised teenustegrupid 2011. aastal olid: investeerimisnõustamine, hindamine, ärikinnisvara pindade vahendamine, turuanalüüs ja konsultatsioon.

Kõige tuntumad aasta jooksul erinevate konsultatsioonide näol töös olnud projektid on ettevõtetele: East Capital Real Estate AS, Technopolis Ülemiste AS, Dunkri Kaubanduskeskuse AS, Sigma Real Estate OÜ, Riigiressursside Keskus OÜ, Nordecon International AS, Elme Metall OÜ, Riigi Kinnisvara AS, Broadgate Capital OÜ, SEB Pank AS jt.

Colliers International Advisorsis OÜ-s töötas 2011. aastal keskmiselt 7 inimest. Majandusaastal arvestatud töötasu koos kaasnevate maksudega moodustas 92 318 eurot.




Avo Rõmussaar
08.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon



Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4-14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Colliers International Advisors OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Colliers International Advisors OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 233	17 833	
Nõuded ja ettemaksed	13 628	11 941	2
Kokku käibevara	57 861	29 774	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 091	6 827	4
Kokku põhivara	4 091	6 827	
Kokku varad	61 952	36 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 153	33 522	3, 5
Kokku lühiajalised kohustused	37 153	33 522	
Kokku kohustused	37 153	33 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267	27 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 720	-26 819	
Kokku omakapital	24 799	3 079	
Kokku kohustused ja omakapital	61 952	36 601	



Avo Rõõmussaar
08.06.2012 a.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	297 276	235 565	7
Muud äritulud	0	186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 779	-65 962	8
Mitmesugused tegevuskulud	-81 524	-104 475	9
Tööjõukulud	-92 318	-85 257	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 621	-6 621	4
Muud ärikulud	-13	-69	
Ärikasum (kahjum)	22 021	-26 633	
Finantstulud ja -kulud	-301	-186	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 720	-26 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 720	-26 819	



Avo Rõõmussaar
08.06.2012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 021	-26 633
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 621	6 621
Kokku korrigeerimised	6 621	6 621
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 688	14 632
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 632	10 244
Kokku rahavood äritegevusest	30 586	4 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 884	0
Laekunud intressid	27	56
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 857	56
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 250	0
Saadud laenude tagasimaksed	-11 250	-5 113
Makstud intressid	-328	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-328	-5 113
Kokku rahavood	26 401	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 833	18 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 401	-193
Valuutakursside muutuste mõju	-1	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 233	17 833



Avo Rõõmussaar
08.06.2012

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	27 086	29 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 819	-26 819
31.12.2010	2 556	256	267	3 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 720	21 720
31.12.2011	2 556	256	21 987	24 799



Avo Rõõmussaar
08.06.2012 a

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Colliers International Advisors OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning palgutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) monetaarsed kohustused (laenu ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	2

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või, millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse ettevõtet või eraisikut juhul kui üks osapool omab ,kas kontrolli teise osapole üle või olulist mõju teise osapole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekitab teenuse osutamisel.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadistiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. See nõue on ettevõttel täidetud. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleeritud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 660	9 973
Ostjatelt laekumata arved	11 660	9 973
Ettemaksed	1 968	1 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 628	11 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11	728
Üksikisiku tulumaks	2 686	2 315
Erisoodustuse tulumaks	66	42
Sotsiaalmaks	5 079	4 536
Kohustuslik kogumispension	224	200
Töötuskindlustusmaksed	637	541
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 703	8 362

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 575	8 575	7 977	16 552
Akumuleeritud kulum	-1 623	-1 623	-1 481	-3 104
Jääkmaksumus	6 952	6 952	6 496	13 448
Amortisatsioonikulu	-3 415	-3 415	-3 206	-6 621
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 952	6 952	6 496	13 448
Akumuleeritud kulum	-3 415	-3 415	-3 206	-6 621
Jääkmaksumus	3 537	3 537	3 290	6 827
Ostud ja parendused	3 884	3 884		3 884
Amortisatsioonikulu	-3 415	-3 415	-3 205	-6 620
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 421	7 421	3 290	10 711
Akumuleeritud kulum	-3 415	-3 415	-3 205	-6 620
Jääkmaksumus	4 006	4 006	85	4 091

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	18 920	16 065
Võlad töövõtjatele	9 530	9 095
Maksuvõlad	8 703	8 362
Kokku võlad ja ettemaksed	37 153	33 522

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	284 776	228 065
Läti	5 000	0
Belgia	1 000	0
Suurbritannia	6 500	1 500
Taani	0	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 276	234 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 000
Kokku müügitulu	297 276	235 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	297 276	235 565
Kokku müügitulu	297 276	235 565

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-93 284	-65 962
Transpordikulud	-1 161	0
Muud	-334	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 779	-65 962

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-11 710	-11 456
Energia	-18 761	-18 250
Elektrienergia	-3 401	-2 969
Kütus	-15 360	-15 281
Mitmesugused bürookulud	-11 598	-10 598
Lähetuskulud	-2 342	-2 444
Koolituskulud	-3 033	-505
Reklaamikulud	-2 072	-2 267
Muud	-32 008	-58 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 524	-104 475

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-68 382	-63 299
Sotsiaalmaksud	-23 524	-21 958
Puhkuse kohustus maksudega	-412	0
Kokku tööjõukulud	-92 318	-85 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	27	56
Intressikulud	-327	0
Muud intressikulud	-327	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1	-242
Kokku finantstulud ja -kulud	-301	-186

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CIRY PM SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Colliers International
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	USA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	6 250
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 076	6 012
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 366	0

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	26 250	0	18 750
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 877	5 000	16 955
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	45 112	0	26 228

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Colliers International Advisors OÜ üldkoosolekule ettepaneku mitte jagada kasumit (eurodes):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2011	21 987
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid (netodividendid)	0
Jaotamata kasumi jääk pärast eraldiste tegemist ja dividendide väljamaksmist	21 987

Mihails Morozovs
Juhatuse esimees

Avo Rõõmussaar
Juhatuse liige

Tatjana Krutjko
Juhatuse liige

08.06.2012 a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Colliers International Advisors OÜ 2011. a. majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Mihails Morozovs
Juhatuse esimees

Avo Rõõmussaar
Juhatuse liige

Tatjana Krutjko
Juhatuse liige

08.06.2012. a

Aruande elektroonilised kinnitused

Colliers International Advisors OÜ (registrikood: 11330404) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Avo Rõõmussaar	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 720
Kokku	21 987
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	21 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	297276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Tinno	37405060302	Västra tänav 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
CITY PM SIA	50003886391	Ziepniekalna iela 21B, Riia, Läti	32000 EEK
Avo Rõõmussaar	37508024215	Hommiku tee 17, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6160777
Faks	+372 6160771
E-posti aadress	Colliers.Estonia@colliers.com