

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2012****registrikood: 11330404**

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: colliers.estonia@colliers.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne



Colliers International on maailma kolme kõige mõjukama kinnisvara ettevõtte hulka kuuluv rahvusvaheline kontsern, mis omab 500 esindust 61 riigis ja kus töötab ligi 12 500 kinnisvara spetsialisti.

Colliers International Advisors OÜ on kommertsinnisvara konsultatsioonidele orienteeritud äriühing, mille peamised tegevusalad on kinnisvara arenduskontseptsioonide loomine, parima kasutuse määramine, turuanalüüsid, hindamine, investeerimisnõustamine, vahendamine ning vajadusel projektijuhtimise korraldamine.

2011. aastast alates on Eesti kinnisvaraturul näha stabiilsuse märke ning 2012 aastat saab kinnisvaraturul tervikuna iseloomustada kui mõõduka kasvu aastat. Üheks aktiivsemaks sektoriks oli ärikinnisvarasse investeerimine (nn rahavoo projektidesse investeerimine), millele järgnes büroopindade arendus, kaubandussektori objektide arendus. Tagasihoidlikum on investeerimine majutusega seotud sektorisse. 2012 aastal peamine käibe kasvu toonud investeeringute vahenduse ja konsultatsiooni valdkonnas näeme arenguvõimalusi ka 2013 aastal. 2012 aastal oli tajuda ka hindamise, nõustamise ning kinnisvaravahenduse turu hinnatundlikuma kliendi uut hingamist, pööratakse tähelepanu arendusprojektidele ja otsitakse uusi võimalusi. On turule tulemas ka uusi kliente/arendajaid.

Meie poolt varasematel aastatel tehtud investeeringud teenuste kvaliteeti on loonud võimaluse viia lõpule 2013. aastal mitmed olulised turgu mõjutavad kinnisvaratehingud ning sõlmida eelkõigustelepeid uute oluliste tehingute nõustamiseks. See loob võimaluse suunata vabu vahendeid ka ettevõtte sisemiseks arendamiseks ja uute tegevusvaldkondade käivitamiseks plaanides jätkata ka kõikidel seni tegevuses olnud valdkondadega.

2012. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 856 680 (2011: 297 276) eurot ning puhaskasumiks kujunes 45 162 eurot. Peamised teenustegrupid 2012. aastal olid: investeerimisnõustamine, hindamine, ärikinnisvara pindade vahendamine, turuanalüüs ja konsultatsioon.

Kõige tuntumad aasta jooksul erinevate tehingute näol töös olnud projektid on ettevõtetele: Famar-Desi Grupp AS, VGP Estonia OÜ, Baltlains Intern SIA, Colliers International Advisors SIA, Technopolis Ülemiste AS, East Capital Real Estate AS, NG Eesti AS, HSH Nordbank AG, Ceres Kinnisvara OÜ, Pohjola Property Management Ltd jt.

Colliers International Advisors OÜ-s töötas 2012. aastal keskmiselt 7 inimest. Majandusaastal arvestatud töötasu koos kaasnevate maksudega moodustas 118 800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon



Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4-16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Colliers International Advisors OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Colliers International Advisors OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 122	44 233	
Nõuded ja ettemaksed	17 810	13 628	2
Kokku käibevara	118 932	57 861	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 657	4 091	4
Kokku põhivara	2 657	4 091	
Kokku varad	121 589	61 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 630	37 153	3,5,12
Kokku lühiajalised kohustused	51 630	37 153	
Kokku kohustused	51 630	37 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 002	267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 161	21 720	
Kokku omakapital	69 959	24 799	
Kokku kohustused ja omakapital	121 589	61 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	856 680	297 276	7,12
Muud äritulud	34	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-541 823	-94 779	8,12
Mitmesugused tegevuskulud	-148 367	-81 524	9,12
Tööjõukulud	-118 800	-92 318	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 507	-6 621	
Muud ärikulud	-301	-13	
Ärikasum (kahjum)	44 916	22 021	
Finantstulud ja -kulud	245	-301	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 161	21 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 161	21 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 916	22 021
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 506	6 621
Kokku korrigeerimised	2 506	6 621
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 181	-1 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 475	3 632
Laekunud intressid	258	27
Kokku rahavood äritegevusest	57 974	30 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 073	-3 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 073	-3 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 250
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 250
Makstud intressid	0	-328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-328
Kokku rahavood	56 901	26 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 233	17 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 901	26 401
Valuutakursside muutuste mõju	-12	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 122	44 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	267	3 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 720	21 720
31.12.2011	2 556	256	21 987	24 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 161	45 161
Muud muutused omakapitalis	-16		15	-1
31.12.2012	2 540	256	67 163	69 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Colliers International Advisors OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidmistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	2 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või, millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse ettevõtet või eraisikut juhul kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekitab teenuse osutamisel.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadistiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. See nõue on ettevõtte täidetud. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulieeritud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 222	15 222		
Ostjatelt laekumata arved	15 222	15 222		
Ettemaksed	2 588	2 588		
Muud makstud ettemaksed	2 588	2 588		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 810	17 810		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 660	11 660		
Ostjatelt laekumata arved	11 660	11 660		
Ettemaksed	1 968	1 968		
Muud makstud ettemaksed	1 968	1 968		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 628	13 628		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	436	11
Üksikisiku tulumaks	4 144	2 686
Erisoodustuse tulumaks	29	66
Sotsiaalmaks	7 391	5 079
Kohustuslik kogumispension	307	224
Töötuskindlustusmaksed	795	637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 102	8 703

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 952	6 952	6 496	13 448
Akumuleeritud kulum	-3 415	-3 415	-3 206	-6 621
Jääkmaksumus	3 537	3 537	3 290	6 827
Ostud ja parendused	3 884	3 884		3 884
Amortisatsioonikulu	-3 430	-3 430	-3 190	-6 620
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 421	7 421	3 290	10 711
Akumuleeritud kulum	-3 430	-3 430	-3 190	-6 620
Jääkmaksumus	3 991	3 991	100	4 091
Ostud ja parendused	1 073	1 073		1 073
Amortisatsioonikulu	-2 407	-2 407	-100	-2 507
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 064	5 064	100	5 164
Akumuleeritud kulum	-2 407	-2 407	-100	-2 507
Jääkmaksumus	2 657	2 657	0	2 657

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 148	21 148		
Võlad töövõtjatele	17 380	17 380		
Maksuvõlad	13 102	13 102		
Kokku võlad ja ettemaksed	51 630	51 630		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 920	18 920		
Võlad töövõtjatele	9 530	9 530		
Maksuvõlad	8 703	8 703		
Kokku võlad ja ettemaksed	37 153	37 153		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 540	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	658 808	284 776
Läti	162 828	5 000
Belgia	0	1 000
Suurbritannia	100	6 500
Soome	13 000	0
Leedu	5 350	0
Rootsi	3 000	0
Taani	12 761	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	855 847	297 276
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	833	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	833	0
Kokku müügitulu	856 680	297 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	856 680	297 276
Kokku müügitulu	856 680	297 276

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-539 803	-93 284
Transpordikulud	-1 164	-1 161
Muud	-856	-334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-541 823	-94 779

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-12 720	-11 710
Energia	-21 132	-18 761
Elektrienergia	-3 212	-3 401
Kütus	-17 920	-15 360
Mitmesugused bürookulud	-12 740	-11 598
Lähetuskulud	-6 628	-2 342
Koolituskulud	-2 362	-3 033
Riiklikud ja kohalikud maksud	-603	0
Reklaamikulud	-975	-2 072
Muud	-91 207	-32 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-148 367	-81 524

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-86 921	-68 382
Sotsiaalmaksud	-29 854	-23 524
Puhkuse kohustus maksudega	-2 025	-412
Kokku tööjõukulud	-118 800	-92 318
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	257	27
Muud intressitulud	257	27
Intressikulud	0	-327
Muud intressikulud	0	-327
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-12	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	245	-301

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	CITY PM SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Colliers International
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	USA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	600	1 076
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 329	9 366

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	77 376	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	224 949	39 678
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 059	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	26 250	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 877	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 112	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Colliers International Advisors OÜ (registrikood: 11330404) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RÕÕMUSSAAR	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 161
Kokku	67 163
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	856680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA "CITY PM"		Ziepniekalna iela 21B, Riia, Läti	2032 EUR
Margus Tinno	37405060302	Västra tänav 6, Eesti	127 EUR
Avo Rõõmussaar	37508024215	Hommiku tee 17, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	381 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6160777
Faks	+372 6160771
E-posti aadress	Colliers.Estonia@colliers.com