

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Colliers International Advisors OÜ

registrikood: 11330404

tänavanimi: Lõõtsa 2a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6160777

faks: +372 6160771

e-posti aadress: Colliers.Estonia@colliers.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne



Colliers International on maailma kolme kõige mõjukama kinnisvara ettevõtte hulka kuuluv rahvusvaheline kontsern, mis omab 500 esindust 61 riigis ja kus töötab ligi 12 500 kinnisvara spetsialisti.

Colliers International Advisors OÜ on kommertsinnisvara konsultatsioonidele orienteeritud äriühing, mille peamised tegevusalad on kinnisvara arenduskontseptsioonide loomine, parima kasutuse määramine, turuanalüüsid, hindamine, investeerimisnõustamine, vahendamine ning vajadusel projektijuhtimise korraldamine.

2011. aastast alates on Eesti kinnisvaraturul näha stabiilsuse märke ning 2012 paranenud kinnisvaraturg tõusis ka 2013. aastal. 2013. aastat saab kinnisvaraturul tervikuna iseloomustada kui mõõduka kasvu aastat. Üheks aktiivsemaks sektoriks oli ärikinnisvarasse investeerimine (nn rahavoo projektidesse investeerimine), millele järgnes büroopindade arendus, kaubandussektori objektide arendus. Tagasihoidlikum on investeerimine majutusega seotud sektorisse. 2013. aasta käive on küll madalam kui 2012. käive kuid 2012. käibe kasvu toonud investeeringute vahenduse ja konsultatsiooni valdkonnas toimus konkurentsioolukorra tugevnemine ja võitlus projektide müüki saamiseks tugevnes 2013. aastal. 2013. aastal jätkus 2012. alanud hindamise, nõustamise ning kinnisvaravahenduse turu hinnatundlikuma kliendi tegevuse aktiveerumine. Pööratakse tähelepanu arendusprojektidele ja otsitakse uusi võimalusi. On turule tulemas ka uusi kliente/arendajaid.

Meie poolt varasematel aastatel tehtud investeeringud teenuste kvaliteeti on loonud võimaluse viia lõpule 2013. aastal mitmed olulised turgu mõjutavad kinnisvaratehingud ning sõlmida eelkõigustelepeid uute oluliste tehingute nõustamiseks. Ettevõtte jätkab aktiivselt uute töötajate värbamist. 2013. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 434 946 (2012: 856 680) eurot ning puhaskahjumiks kujunes -35 934 eurot. Peamised teenustegrupid 2013. aastal olid: investeerimisnõustamine, hindamine, ärikinnisvara pindade vahendamine, turuanalüüs ja konsultatsioon.

Kõige tuntumad aasta jooksul erinevate tehingute näol töös olnud projektid on ettevõtetetele: Famar-Desi Grupp AS, VGP Estonia OÜ, Baltlains Intern SIA, Colliers International Advisors SIA, Technopolis Ülemiste AS, East Capital Real Estate AS, NG Eesti AS, HSH Nordbank AG, Ceres Kinnisvara OÜ, Pohjola Property Management Ltd jt.

Colliers International Advisors OÜ-s töötas 2013. aastal keskmiselt 8 inimest. Majandusaastal arvestatud töötasu koos kaasnevate maksudega moodustas 112 916 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 808	101 122	
Nõuded ja ettemaksed	60 687	17 810	2
Kokku käibevara	62 495	118 932	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 334	2 657	4
Kokku põhivara	3 334	2 657	
Kokku varad	65 829	121 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 804	51 630	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 804	51 630	
Kokku kohustused	31 804	51 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 163	22 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 934	45 161	
Kokku omakapital	34 025	69 959	
Kokku kohustused ja omakapital	65 829	121 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	434 946	856 680	7
Muud äritulud	42	34	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 614	-541 823	8
Mitmesugused tegevuskulud	-115 256	-148 367	9
Tööjõukulud	-112 916	-118 800	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 426	-2 507	4
Muud ärikulud	-43 546	-301	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 770	44 916	
Intressikulud	-164	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 934	45 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 934	45 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 770	44 916	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 426	2 506	4
Kokku korrigeerimised	3 426	2 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 878	-4 181	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 825	14 475	
Laekunud intressid	28	258	
Kokku rahavood äritegevusest	-95 019	57 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 103	-1 073	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 103	-1 073	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-192	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192	0	
Kokku rahavood	-99 314	56 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 122	44 233	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 314	56 901	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 808	101 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	21 987	24 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 161	45 161
Muud muutused omakapitalis	-16	0	15	-1
31.12.2012	2 540	256	67 163	69 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 934	-35 934
31.12.2013	2 540	256	31 229	34 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpannga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) monetaarsed kohustused (laenuk ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuk ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	2a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekitab teenuse osutamisel.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Activity OÜ käsitleb seotud osapooltena ka omaniku kaudu seotud ettevõtteid, kus omanikul on oluline osalus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 897	55 897	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	55 897	55 897	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 808	1 808	0	0	3
Ettemaksed	2 982	2 982	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 982	2 982	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 687	60 687	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 222	15 222	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 222	15 222	0	0	
Ettemaksed	2 588	2 588	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 588	2 588	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 810	17 810	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 808	0	0	436
Üksikisiku tulumaks	0	2 486	0	4 144
Erisoodustuse tulumaks	0	233	0	29
Sotsiaalmaks	0	4 660	0	7 391
Kohustuslik kogumispension	0	199	0	307
Töötuskindlustusmaksed	0	421	0	795
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 808	7 999	0	13 102

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 421	7 421	3 290	10 711
Akumuleeritud kulum	-3 430	-3 430	-3 190	-6 620
Jääkmaksumus	3 991	3 991	100	4 091
Ostud ja parendused	1 073	1 073	0	1 073
Amortisatsioonikulu	-2 407	-2 407	-100	-2 507
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 064	5 064	100	5 164
Akumuleeritud kulum	-2 407	-2 407	-100	-2 507
Jääkmaksumus	2 657	2 657	0	2 657
Ostud ja parendused	4 103	4 103	0	4 103
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426	0	-3 426
31.12.2013				
Soetusmaksumus	9 167	9 167	100	9 267
Akumuleeritud kulum	-5 833	-5 833	-100	-5 933
Jääkmaksumus	3 334	3 334	0	3 334

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	42	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	42	0
Kokku	42	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 419	9 419	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 386	14 386	0	0	
Maksuvõlad	7 999	7 999	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	31 804	31 804	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 148	21 148	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 380	17 380	0	0	
Maksuvõlad	13 102	13 102	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	51 630	51 630	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 739	658 808
Läti	2 506	162 828
Suurbritannia	0	100
Soome	7 400	13 000
Leedu	801	5 350
Rootsi	500	3 000
Taani	0	12 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	434 946	855 847
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	833
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	833
Kokku müügitulu	434 946	856 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	434 946	856 680
Kokku müügitulu	434 946	856 680

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-195 193	-539 803
Transpordikulud	-165	-1 164
Muud	-256	-856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 614	-541 823

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-21 152	-12 720
Energia	0	-21 132
Elektrienergia	0	-3 212
Kütus	0	-17 920
Mitmesugused bürookulud	-18 190	-12 740
Lähetuskulud	-1 638	-6 628
Koolituskulud	-4 588	-2 362
Riiklikud ja kohalikud maksud	-634	-603
Reklaamikulud	-5 938	-975
Muud	-63 116	-91 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-115 256	-148 367

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-84 279	-86 921
Sotsiaalmaksud	-28 637	-29 854
Puhkuse kohustus maksudega	0	-2 025
Kokku tööjõukulud	-112 916	-118 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-43 368	0
Muud	-178	-301
Kokku muud ärikulud	-43 546	-301

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 671	53 059
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 558	14 104
Kokku tingimuslikud kohustused	31 229	67 163

Võimalike dividendidena on kajastatud potentsiaalne dividendide summa, mida oleks võimalik välja maksta arvestusega, et vaba omakapitali summast piisab lisaks dividendidele ka kaasneva tulumaksu kohustuse katteks.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	CITY PM SIA
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Colliers International
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	USA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	18 329

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	16 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 270	2 907
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 372	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	77 376	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	224 949	39 678
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 059	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Colliers International Advisors OÜ (registrikood: 11330404) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RÕÕMUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 934
Kokku	31 229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 229
Kokku	31 229

Kasumit ei planeerita jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	434946	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Rõõmussaar	37508024215	Hommiku tee 17, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	381 EUR
Margus Tinno	37405060302	Västra tn 6, Eesti	254 EUR
SIA "CITY PM"		Ziepniekalna iela 21B, Riia, Läti	1905 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6160777
Faks	+372 6160771
E-posti aadress	Colliers.Estonia@colliers.com