

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Colliers International Advisors OÜ

registrikood: 11330404

tänavanimi: Lõõtsa

maja number: 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6160777

faks: +372 6160771

e-posti aadress: Colliers.Estonia@colliers.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne



Colliers International on maailma kolme kõige mõjukama kinnisvara ettevõtte hulka kuuluv rahvusvaheline kontsern, mis omab üle 500 esinduse 63 riigis ja kus töötab üle 12 000 kinnisvara spetsialisti.

Colliers International Advisors OÜ on kommertsinnisvara konsultatsioonidele orienteeritud äriühing, mille peamised tegevusalad on kinnisvara arenduskontseptsioonide loomine, parima kasutuse määramine, turuanalüüsid, hindamine, investeerimisnõustamine, vahendamine ning vajadusel projektijuhtimise korraldamine.

2011. aastast alates on Eesti kinnisvaraturul näha stabiilsuse märke ning 2012 ja 2013 ning 2014. kinnisvaraturu jätkusuutlik ja pidev stabiilne tõus jätkus. 2014 aastat saab kinnisvaraturul tervikuna iseloomustada kui mõõduka kasvu aastat. Üheks aktiivsemaks sektoriks oli ärikinnisvarasse investeerimine (nn rahavoo projektidesse investeerimine), millele järgnes büroopindade arendus, kaubandussektori objektide arendus, tööstuspindade arendus. Majutussektori investseeringuid ei tehtud. Colliersi 2014 aasta käive oli prognoositud reaalsena ning käibe kasvu toonud investseeringute vahenduse ja konsultatsiooni valdkonnas toimus konkurentsiolekorra tugevnemine ja võitlus projektide müüki saamiseks konkurentide vahel 2014 aastal ägenes. Samas see lõi eeldused ka 2013 aastal aastatel alguse saanud hindamise, nõustamise ning kinnisvaravahenduse turu hinnatundlikuma kliendi tegevuse aktiveerumine. Samal ajal suutsime 2014 aastal oma positsioone eelpool nimetatud valdkondades oma konkurentsieelist parandada.

Meie poolt varasematel aastatel tehtud investseeringud teenuste kvaliteeti on loonud võimaluse viia lõpule 2014. aastal mitmed olulised turgu mõjutavad kinnisvaratehingud ning sõlmida eelkõikuleppeid uute oluliste tehingute nõustamiseks. Ettevõtte jätkab aktiivselt uute töötajate ja koostööpartnerite otsingut. 2014. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 530 875 (2013: 434 946) eurot ning puhaskasumiks kujunes 41 048 eurot. Peamised teenustegrupid 2014. aastal olid: investseerimisnõustamine, hindamine, ärikinnisvara pindade vahendamine, turuanalüüs ja konsultatsioon.

Kõige tuntumad aasta jooksul erinevate tehingute näol töös olnud projektid on ettevõtetetele: Snoras pank (pankrotis), Technopolis Ülemiste AS, East Capital Real Estate AS, Eften Capital, Mainor Ülemiste, NG Eesti AS, HSH Nordbank AG, Ceres Kinnisvara OÜ, Pohjola Property Management Ltd jt.

Colliers International Advisors OÜ-s töötas 2014. aastal keskmiselt 5 inimest. Majandusaastal arvestatud töötasu koos kaasnevate maksudega moodustas 111 445 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 404	1 808	
Nõuded ja ettemaksed	15 760	60 687	2
Kokku käibevara	131 164	62 495	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 315	3 334	4
Kokku põhivara	3 315	3 334	
Kokku varad	134 479	65 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 406	31 804	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 406	31 804	
Kokku kohustused	59 406	31 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 229	67 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 048	-35 934	
Kokku omakapital	75 073	34 025	
Kokku kohustused ja omakapital	134 479	65 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	530 875	434 946	8
Muud äritulud	0	42	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 807	-195 614	9
Mitmesugused tegevuskulud	-103 337	-115 256	10
Tööjõukulud	-111 445	-112 916	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 304	-3 426	4
Muud ärikulud	-2	-43 546	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 980	-35 770	
Intressikulud	-8	-164	
Muud finantstulud ja -kulud	76	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 048	-35 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 048	-35 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 980	-35 770	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 304	3 426	4
Kokku korrigeerimised	2 304	3 426	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 927	-42 878	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 602	-19 825	
Laekunud intressid	76	28	
Kokku rahavood äritegevusest	115 889	-95 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 285	-4 103	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 285	-4 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-8	-192	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8	-192	
Kokku rahavood	113 596	-99 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 808	101 122	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 596	-99 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 404	1 808	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 540	256	67 163	69 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 934	-35 934
31.12.2013	2 540	256	31 229	34 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	41 048	41 048
31.12.2014	2 540	256	72 277	75 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenuk ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuk ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	2a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekitab teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Colliers International Advisors OÜ

käsitleb seotud osapooltena ka omaniku kaudu seotud ettevõtteid, kus omanikul on oluline osalus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 778	8 778	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 778	8 778	0	0	
Ettemaksed	6 982	6 982	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 000	4 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 982	2 982	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 760	15 760	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 897	55 897	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	55 897	55 897	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 808	1 808	0	0	3
Ettemaksed	2 982	2 982	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 982	2 982	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 687	60 687	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 292	1 808	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 840	0	2 486
Erisoodustuse tulumaks	0	272	0	233
Sotsiaalmaks	0	5 233	0	4 660
Kohustuslik kogumispension	0	227	0	199
Töötuskindlustusmaksed	0	411	0	421
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 275	1 808	7 999

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 064	5 064	100	5 164
Akumuleeritud kulum	-2 407	-2 407	-100	-2 507
Jääkmaksumus	2 657	2 657	0	2 657
Ostud ja parendused	4 103	4 103	0	4 103
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426	0	-3 426
31.12.2013				
Soetusmaksumus	9 167	9 167	100	9 267
Akumuleeritud kulum	-5 833	-5 833	-100	-5 933
Jääkmaksumus	3 334	3 334	0	3 334
Ostud ja parendused	2 285	2 285	0	2 285
Amortisatsioonikulu	-2 304	-2 304	0	-2 304
31.12.2014				
Soetusmaksumus	11 452	11 452	100	11 552
Akumuleeritud kulum	-8 137	-8 137	-100	-8 237
Jääkmaksumus	3 315	3 315	0	3 315

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	42
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	42
Kokku	0	42

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 117	29 117	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 414	14 414	0	0	
Maksuvõlad	12 275	12 275	0	0	3
Muud võlad	3 600	3 600	0	0	
Muud viitvõlad	3 600	3 600	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 406	59 406	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 419	9 419	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 386	14 386	0	0	
Maksuvõlad	7 999	7 999	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	31 804	31 804	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	57 821	24 671
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 456	6 558
Kokku tingimuslikud kohustused	72 277	31 229

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	451 556	423 739
Läti	500	2 506
Soome	5 000	7 400
Leedu	70 319	801
Rootsi	0	500
Ungari	3 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	530 875	434 946
Kokku müügitulu	530 875	434 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	530 875	434 946
Kokku müügitulu	530 875	434 946

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-272 197	-195 193
Transpordikulud	-610	-165
Muud	0	-256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 807	-195 614

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-22 266	-21 152
Mitmesugused bürookulud	-17 198	-18 190
Lähetuskulud	-1 194	-1 638
Koolituskulud	-4 650	-4 588
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 506	-634
Reklaamikulud	-10 239	-5 938
Muud	-46 284	-63 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-103 337	-115 256

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	83 180	-84 279
Sotsiaalmaksud	28 265	-28 637
Puhkuse kohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	111 445	-112 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajäse nimetus	CITY PM SIA
Riik, kus aruandekohustustlase emajäse on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse	Colliers International
Riik, kus kontserni emajäse on registreeritud	USA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	7 520	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 302	0	3 000

2014	Ostud	Müügid
Emajäse	16 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	37 381	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	35 422	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	16 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 270	2 907
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 372	0

Colliers International Advisors OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Colliers International Advisors OÜ (registrikood: 11330404) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RÕÕMUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 048
Kokku	72 277
Katmine	
Dividendideks	41 048
Kokku	41 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	530875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Rõõmussaar	37508024215	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	406 EUR
Margus Tinno	37405060302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR
Tarmo Kalviste	37006080222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	203 EUR
SIA "CITY PM"		Läti	1525 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6160777
Faks	+372 6160771
E-posti aadress	Colliers.Estonia@colliers.com