

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Colliers International Advisors OÜ

**registrikood:** 11330404

**tänavatänu nimi,** Lõõtsa 2a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6160 777

**faks:** +372 6160 771

**e-posti aadress:** Colliers.Estonia@colliers.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne



Colliers International on maailma kolme kõige mõjukama kinnisvara ettevõtte hulka kuuluv rahvusvaheline kontsern, mis omab üle 500 esinduse ligi 65 riigis ja kus töötab üle 10 000 kinnisvara spetsialisti.

Colliers International Advisors OÜ on ärikinnisvara konsultatsioonidele orienteeritud äriühing, mille peamised tegevusalad on kinnisvara arenduskontseptsioonide loomine, parima kasutuse analüüs, turuanalüüs, hindamine, investeerimisnõustamine, vahendus ning vajadusel projektijuhtimise korraldamine.

2016. aastal jätkus kinnisvaraturul jätkusuutlik ja stabiilne tõus. Üheks aktiivsemaks sektoriks oli jätkuvalt rahavooga ärikinnisvarasse investeerimine, millele järgnesid büroopindade, kaubanduspindade ja tööstuspindade arendus. Colliersi 2016. aasta käive oli prognoositud tasemel. Meie poolt varasematel aastatel tehtud investeeringud teenuste kvaliteedi tõusu on loonud võimaluse viia lõpule 2016. aastal mitmed olulised kinnisvaratehingud ning sõlmida eelkõigustelepeid uute tehingute nõustamiseks. Ettevõtte jätkab aktiivselt uute töötajate ja koostööpartnerite otsingut.

2016. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 588 099 eurot ning puhaskasumiks kujunes 1 550 eurot. Peamised teenuste grupid 2016. aastal olid: investeeringute nõustamine, hindamine, ärikinnisvara vahendus, turuanalüüs ja konsultatsioon.

Aasta jooksul erinevate tehingute näol töös olnud projektid on osutatud teenusena järgmistele tuntumatele ettevõtetele: Snoras pank (pankrotis), Technopolis Ülemiste AS, East Capital Real Estate AS, Eften Capital AS, Mainor Ülemiste AS.

Colliers International Advisors OÜ-s töötas 2016. aastal keskmiselt 6 inimest. Majandusaastal arvestatud töötasu koos kaasnevate maksudega moodustas 189 368 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 92 521         | 183 100        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 69 159         | 39 110         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>161 680</b> | <b>222 210</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 121         | 20 011         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 121</b>  | <b>20 011</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175 801</b> | <b>242 221</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72 776         | 70 747         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>72 776</b>  | <b>70 747</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 776</b>  | <b>70 747</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540          | 2 540          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 679         | 31 229         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 550          | 137 449        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>103 025</b> | <b>171 474</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>175 801</b> | <b>242 221</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 588 099       | 731 529        | 8       |
| Muud äritulud                               | 15 630        | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -207 829      | -274 610       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -177 321      | -142 564       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -189 453      | -164 061       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 344        | -2 614         |         |
| Muud ärikulud                               | -705          | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 077</b> | <b>147 680</b> |         |
| Intressitulud                               | 9             | 0              |         |
| Intressikulud                               | -6            | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -30           | 31             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 050</b> | <b>147 711</b> |         |
| Tulumaks                                    | -17 500       | -10 262        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 550</b>  | <b>137 449</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenu ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Kulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

### **Maksustamine**

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Colliers International Advisors OÜ

käsitleb seotud osapooltena ka omaniku kaudu seotud ettevõtteid, kus omanikul on oluline osalus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 58 860        | 58 860         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 860        | 58 860         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 239           | 239            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 500           | 500            | 3       |
| Muud nõuded                        | 279           | 279            |         |
| Viitlaekumised                     | 279           | 279            |         |
| Ettemaksed                         | 9 281         | 9 281          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 281         | 9 281          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>69 159</b> | <b>69 159</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 29 550        | 29 550         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 550        | 29 550         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0              | 3       |
| Muud nõuded                        | 279           | 279            |         |
| Viitlaekumised                     | 279           | 279            |         |
| Ettemaksed                         | 9 281         | 9 281          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 281         | 9 281          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 110</b> | <b>39 110</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 6 821         | 0          | 157           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 5 440         | 0          | 5 944         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 552           | 0          | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 10 617        | 0          | 10 617        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 427           | 0          | 460           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 723           | 0          | 763           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 500        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>500</b> | <b>24 580</b> | <b>0</b>   | <b>17 941</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 23 574                     | 23 574             | 7 288                       | 30 862  |
| Akumuleeritud kulum | -10 751                    | -10 751            | -100                        | -10 851 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 823                     | 12 823             | 7 188                       | 20 011  |
|                     |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 3 454                      | 3 454              | 0                           | 3 454   |
| Amortisatsioonikulu | -7 906                     | -7 906             | -1 438                      | -9 344  |
|                     |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 27 028                     | 27 028             | 7 288                       | 34 316  |
| Akumuleeritud kulum | -18 657                    | -18 657            | -1 538                      | -20 195 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 371                      | 8 371              | 5 750                       | 14 121  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 258        | 15 258         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 542        | 28 542         |         |
| Maksuvõlad                       | 24 580        | 24 580         | 3       |
| Muud võlad                       | 4 396         | 4 396          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 396         | 4 396          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 776</b> | <b>72 776</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 29 384        | 29 384         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 007        | 18 007         |         |
| Maksuvõlad                       | 17 941        | 17 941         | 3       |
| Muud võlad                       | 3 600         | 3 600          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 600         | 3 600          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 815         | 1 815          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 815         | 1 815          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>70 747</b> | <b>70 747</b>  |         |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 80 183         | 134 942        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 20 046         | 33 736         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>100 229</b> | <b>168 678</b> |

## Lisa 7 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 540      | 2 540      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 545 773        | 687 056        |
| Läti                                              | 5 000          | 1 500          |
| Leedu                                             | 18 590         | 4 473          |
| Rootsi                                            | 500            | 38 500         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 15 775         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>585 638</b> | <b>731 529</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Venemaa                                           | 2 461          | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>2 461</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>588 099</b> | <b>731 529</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Kinnisvarabüroode tegevus                         | 588 099        | 731 529        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>588 099</b> | <b>731 529</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016            | 2015            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 160          | 0               |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -206 354        | -274 359        |
| Transpordikulud                                  | -315            | -251            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-207 829</b> | <b>-274 610</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016            | 2015            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -31 492         | -30 238         |
| Mitmesugused bürookulud                | -18 655         | -17 138         |
| Lähetuskulud                           | -2 165          | -2 872          |
| Koolituskulud                          | -18 797         | -4 041          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -1 280          | 0               |
| Reklaamikulud                          | -22 549         | -17 632         |
| Juriidilised teenused                  | -5 738          | -10 967         |
| Liikmemaksud                           | -16 614         | -17 984         |
| Autokompensatsioon                     | -15 410         | -16 315         |
| Muud                                   | -44 621         | -25 377         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-177 321</b> | <b>-142 564</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 141 770        | 122 633        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 47 598         | 41 428         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>189 368</b> | <b>164 061</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6              | 5              |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | CITY PM SIA            |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Läti                   |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Colliers International |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | USA                    |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 3 824      | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 842      | 3 600      | 0          | 20 412     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2016    |        | 2015    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 16 000  | 0      | 39 286  | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 25 777  | 819    | 24 937  | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 119 532 | 18 930 | 124 715 | 0      |

Colliers International Advisors OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Colliers International Advisors OÜ (registrikood: 11330404) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO RÕÕMUSSAAR     | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 98 679         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 550          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 229</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 100 229        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 229</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 588099          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Avo Rõõmussaar | 37508024215                         | Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 406 EUR (Lihtomand)       |
| Margus Tinno   | 37405060302                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 406 EUR (Lihtomand)       |
| Tarmo Kalviste | 37006080222                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 203 EUR (Lihtomand)       |
| SIA "CITY PM"  |                                     | Läti                                              | 1525 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Telefon         | +372 6160777                  |
| Faks            | +372 6160771                  |
| E-posti aadress | Colliers.Estonia@colliers.com |