

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Jefferson Invest

registrikood: 11330350

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5104614

e-posti aadress: jaanus@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaastal firmal püsiv tegevus puudus.

2014.a. saadi finantsinvesteeringutest kahjunit 252,4 tuhat eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38	1	
Nõuded ja ettemaksed	24 869	24 951	2
Kokku käibevara	24 907	24 952	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	552 848	805 371	4
Kokku põhivara	552 848	805 371	
Kokku varad	577 755	830 323	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 511	615 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 568	212 070	
Kokku omakapital	577 755	830 323	
Kokku kohustused ja omakapital	577 755	830 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-250
Kokku ärikasum (-kahjum)	-170	-250
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-252 395	212 320
Intressikulud	-3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-252 568	212 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 568	212 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-170	-250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210	250
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood äritegevusest	37	0
Kokku rahavood	37	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	615 441	618 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 070	212 070
31.12.2013	2 556	256	827 511	830 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-252 568	-252 568
31.12.2014	2 556	256	574 943	577 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jefferson Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldus- konto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on ettevõtte, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	24 857	24 857
Laenunõuded	17 424	17 424
Intressinõuded	7 349	7 349
Viitlaekumised	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 869	24 869
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	24 939	24 939
Laenunõuded	17 506	17 506
Intressinõuded	7 349	7 349
Viitlaekumised	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 951	24 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	12

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11255157	Duarte Group OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11332277	Kawe Puit OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11220495	Aquabene OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
10145662	Aeteci Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11372437	Kawe Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Duarte Group OÜ	183 300		62 542	245 842
Kawe Puit OÜ	79 392		14 149	93 541
Aquabene OÜ	166 551		42 952	209 503
Aeteci Kinnisvara OÜ	2 398		1 564	3 962
Kawe Logistika OÜ	373 730	-373 730		0
Kawe Invest OÜ	0		0	0
Kokku	805 371	-373 730	121 207	552 848

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 857	24 939

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2015

OÜ Jefferson Invest (registrikood: 11330350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KOSEMAA	Juhatuse liige	12.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 568
Kokku	574 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-252 568
Kokku	-252 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 568
Kokku	574 943

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kosemaa	37109190275		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104614
E-posti aadress	jaanus@kawegroup.ee