

**PRO-IN OÜ**

**2010.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistrikood     | 11330261                                                                          |
| Aadress             | Kesk 7, Saku alevik 75501,<br>Harjumaa, Eesti                                     |
| Telefon             | +372 501 9707                                                                     |
| Elektronpost        | <u><a href="mailto:palktare@palktare.ee">palktare@palktare.ee</a></u>             |
| Põhitegevusala      | Puitkonstruktsioonide ning koostatavate<br>palkehitiste tootmine, montaaž ja müük |
| Majandusaasta algus | 01. jaanuar 2010                                                                  |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2010                                                                |
| Audiitor            | Audiitorteenuse OÜ                                                                |



**SISUKORD**

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                   | 3  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                     | 5  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                                           | 5  |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS .....                                                          | 6  |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE .....                                                    | 7  |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                              | 8  |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                     | 9  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                               | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted .....                                                        | 10 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                      | 14 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....                                                      | 14 |
| Lisa 4 Varud .....                                                                     | 14 |
| Lisa 5 Tütarettevõtted .....                                                           | 14 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud .....                                                  | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                                                      | 15 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara .....                                                    | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustused .....                                                           | 16 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed .....                                                      | 17 |
| Lisa 11 Maksud .....                                                                   | 17 |
| Lisa 12 Omakapital .....                                                               | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu .....                                                                | 18 |
| Lisa 14 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu .....                                 | 19 |
| Lisa 15 Turustuskulud .....                                                            | 19 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud .....                                                           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud .....                                                              | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud .....                                                            | 20 |
| Lisa 19 Muud ärikulud .....                                                            | 20 |
| Lisa 20 Tulumaksu kulu .....                                                           | 20 |
| Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega .....                                              | 20 |
| Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva .....                                            | 20 |
| Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded .....                                         | 21 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                       | 23 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA                           |    |
| ARUANDELE .....                                                                        | 24 |
| Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse |    |
| tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) .....                                           | 25 |



**TEGEVUSARUANNE*****Tulud, kulud ja kasum***

2010. aastal moodustas Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 48,7 mln krooni (2009: 44,6 mln krooni), kasvades aastaga 9%. Müügitulust moodustas 90,1% majade müük (2009: 96,6%) ning 9,9% teenuste müük (2009: 3,4%). Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 6% (2009: kahanes 12%) ja teenuste müük 36%.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulust moodustas 85% eksport (2009: 92%) ja 15% müük Eestisse (2009: 8%). Müük välisturgudele vähenes 7% (2009: vähenes 14%). Vähenes müügitulu Jaapanisse, Suurbritanniasse, Rootsi, ära langes Soome turg. Kasvas müügitulu Norrasse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 27 mln krooniga (2009: 28 mln krooni), kuigi vähenes aastaga ca 3% (2009: vähenes ca 12%).

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi brutokasumiks kujunes 10,4 mln krooni (2009: 11,8 mln krooni), mis on 12% vähem kui eelmisel aastal (2009: 17% rohkem). Üldhalduskulud olid 2,87 mln krooni (2009: 3,16 mln krooni) vähenedes 10% ja turustuskulud 3,34 mln krooni (2009: 3,15 mln krooni) kasvades 6%. Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 2,15 mln krooni (2009: 2,26 mln krooni) ehk 5% vähem kui eelmisel aastal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2010. aasta puhaskasum moodustas 3,48 mln krooni (2009: 7,01 mln krooni), vähenedes aastaga 50,4%.

**Peamised suhtarvud**

|                                                                               | 2010   | 2009   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                                                            | 48 739 | 44 578 |
| Tulu kasv                                                                     | 9%     | -16%   |
| Brutokasumi määr %                                                            | 21%    | 26%    |
| Puhaskasum (tuh kr)                                                           | 3 481  | 7 014  |
| Kasumi kasv                                                                   | -50,4% | 415%   |
| Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu)                                      | 7,14%  | 15,7%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja<br>(käibevara / lühiajalised kohustused) | 2,49   | 2,14   |
| ROA (puhaskasum / keskmine koguvara)                                          | 5,87%  | 12,3%  |
| ROE (puhaskasum / keskmine omakapital)                                        | 7,97%  | 17,6%  |



**Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade püsimist samal tasemel, mis avaldab positiivset mõju grupi intressikuludele.

***Investeeringud***

Aruandeperioodil suuri investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei tehtud, investeeringute summa aruandeperioodil oli ca 0,3 mln krooni (2009: 5 mln krooni).

***Personal***

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat (2009: 32 töötajat). 2010. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 10,5 mln krooni (2009: 10 mln krooni), suurenedes aastaga 5%. Tööjõukulude tõusu tingis kaadrivahetus, mis omakorda oli tingitud vajadusest efektiivsuse kasvu ja personali parema komplekteerituse järele.

Tütarettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0,48 mln krooni (2009: 0,5 mln krooni).

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks ThermoLog kaubamärgiga valitud välisturgudele. Palkmajade tooteportfelli välja töötamine on lõppfaasis, tooteportfellis tehakse sihtturule vajalikke korrekture seoses muutunud seadusandlusega. Kõikidele sihtturgudele on leitud partnerid ning tegeldakse aktiivselt ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihtturgudel on müügiimahtude suurendamine ning selle kaudu grupi turupositsiooni tugevdamine. Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi eesmärkide kohaselt suurendatakse 2010. aastal müüki ja turuosa Suurbritannias, Rootsis, Norras. Lisaks planeeritakse hoida samal tasemel müügiimahte Jaapanis ja Eestis.

Järgmisel majandusaastal tehakse olulisi investeeringuid ja parendusi grupi tehnoloogilise võimekuse suurendamiseks ning alustatakse uue elementmajade tootmishalli ehitust.



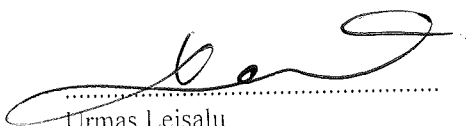
Urmas Leisalu  
juhatuse esimees

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

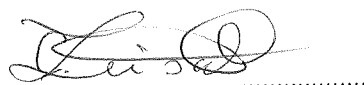
### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud Pro-In OÜ 2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Urmas Leisalu  
juhatuse esimees



Siim Leisalu  
juhatuse liige



Anu Leisalu  
juhatuse liige

**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

(kroonides)

|                                       | Lisa | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |      |                   |                   |
| Raha                                  | 2    | 9 379 600         | 9 277 796         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3    | 4 124 357         | 3 148 283         |
| Varud                                 | 4    | 5 628 339         | 6 557 687         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>19 132 296</b> | <b>18 983 766</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |      |                   |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                  |      | 98 386            | 163 152           |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 6    | 6 700 000         | 6 700 000         |
| Materiaalne põhivara                  | 7    | 11 528 799        | 13 271 658        |
| Immateriaalne põhivara                | 8    | 21 051 904        | 21 086 877        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |      | <b>39 379 089</b> | <b>41 221 687</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>58 511 385</b> | <b>60 205 453</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 9    | 3 921 511         | 2 385 803         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 10   | 3 771 027         | 5 513 382         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>7 692 538</b>  | <b>7 899 185</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 9    | 5 918 154         | 9 887 330         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>5 918 154</b>  | <b>9 887 330</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |      | <b>13 610 692</b> | <b>17 786 515</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| Osakapital                            | 12   | 25 100 000        | 25 100 000        |
| Aažio                                 |      | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Kohustuslik reservkapital             |      | 99 937            | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 6 219 001         | 305 119           |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 3 481 755         | 7 013 819         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |      | <b>44 900 693</b> | <b>42 418 938</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>58 511 385</b> | <b>60 205 453</b> |



**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 13          | 48 739 753        | 44 578 470        |
| Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14          | -38 383 809       | -32 794 629       |
| <b>Brutokasum</b>                        |             | <b>10 355 944</b> | <b>11 783 841</b> |
| Turustuskulud                            | 15          | -3 342 561        | -3 159 926        |
| Üldhalduskulud                           | 16          | -2 879 656        | -3 166 837        |
| Muud äritulud                            | 18          | 743 691           | 2 844 541         |
| Muud ärikulud                            | 19          | -95 705           | -188 304          |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                |             | <b>4 781 713</b>  | <b>8 113 315</b>  |
| Intressitulud                            |             | 99 279            | 37 850            |
| Intressikulud                            |             | -273 101          | -522 288          |
| Kahjum valuutakursi muutustest           |             | -52 289           | -66 914           |
| Muud finantstulud (-kulud)               |             | -10 556           | -16 498           |
| <b>Finantstulud (-kulud) kokku</b>       |             | <b>-236 667</b>   | <b>-567 850</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>              |             | <b>4 545 046</b>  | <b>7 545 465</b>  |
| Tulumaks                                 | 20          | -1 063 291        | -531 646          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>       |             | <b>3 481 755</b>  | <b>7 013 819</b>  |
| Sh Emaettevõtte osanike osa kasumist     |             | 3 481 755         | 7 013 819         |



**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                          | Lisa     | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |          |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        |          | 4 781 713         | 8 113 315         |
| Korrigeerimised:                                         |          |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7,8      | 2 145 744         | 2 268 864         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 19       | 0                 | -82 789           |
| Muud korrigeerimised                                     |          | 0                 | -2 200 521        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        |          | 3 027 689         | 2 150 365         |
| Varude muutus                                            | 4        | 929 348           | 1 403 665         |
| Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus             |          | -6 544 633        | -2 068 335        |
| Makstud intressid                                        |          | 0                 | -16 498           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |          | -388 102          | -715 530          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      |          | <b>3 951 759</b>  | <b>8 852 536</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |          |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 7,8      | -367 912          | 424 529           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 18       | 0                 | 204 936           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             |          | 0                 | -2 439 808        |
| Antud laenud                                             |          | 0                 | -248 517          |
| Antud laenude tagasimaksed                               |          | 61 004            | 24 360            |
| Laekunud intressid                                       |          | 99 279            | 37 847            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |          | <b>-207 629</b>   | <b>-1 996 653</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |          |                   |                   |
| Saadud laenud                                            |          | 0                 | 3 624 660         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              |          | -1 054 006        | -851 203          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       |          | -1 452 374        | -1 526 639        |
| Makstud intressid                                        |          | -283 657          | -522 288          |
| Makstud dividendid                                       |          | -800 000          | -2 336 920        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           |          | <b>-3 590 037</b> | <b>-1 612 390</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    |          | <b>154 093</b>    | <b>5 243 493</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2        | 9 277 796         | 4 101 217         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 |          | <b>154 093</b>    | <b>5 243 493</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            |          | -52 289           | -66 914           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2</b> | <b>9 379 600</b>  | <b>9 277 796</b>  |





**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                                             | Osakapital | Aažio      | Kohustus-<br>lik reserv | Jaotamata<br>kasum | Kokku      |
|---------------------------------------------|------------|------------|-------------------------|--------------------|------------|
| Saldo seisuga 31.12.2008                    | 25 100 000 | 10 000 000 | 0                       | 2 142 038          | 37 242 038 |
| Aruandeperioodi kasum                       | 0          | 0          | 0                       | 7 013 819          | 7 013 819  |
| Dividendide väljamaks                       | 0          | 0          | 0                       | -1 836 920         | -1 836 920 |
| Saldo seisuga 31.12.2009                    | 25 100 000 | 10 000 000 | 0                       | 7 318 938          | 42 418 938 |
| Aruandeperioodi kasum                       | 0          | 0          | 0                       | 3 481 755          | 3 481 755  |
| Kohustusliku reservkapitali<br>moodustamine | 0          | 0          | 99 937                  | -99 937            | 0          |
| Dividendide väljamaks                       | 0          | 0          | 0                       | -1 000 000         | -1 000 000 |
| Saldo seisuga 31.12.2010                    | 25 100 000 | 10 000 000 | 99 937                  | 9 700 756          | 44 900 693 |



## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Konsolideerimise põhimõtted*

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

#### *Tütarettevõtte*

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

#### *Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded*

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).



### ***Finantsvara***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui grupp kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### ***Raha***

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

### ***Rahavoogude aruanne***

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimise ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### ***Nõuded ja ettemaksed***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### ***Varud***

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised             | 2%-7%            |
| Masinad ja seadmed                | 15%-20%          |
| Inventar, tööriistad, sisseseaded | 20%-25%          |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Ostetud litsentsid | 20%-33%          |
| Firmaväärtus       | ei amortiseerita |

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutatarkvara litsentsid ja firmaväärtus.

**Firmaväärtus**

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei



amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab firmaväärtuse võimalikule langusele) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

### *Rendid*

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### *Finantskohustused*

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### *Eraldised ja tingimuslikud kohustused*

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Grupi bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### *Ettevõtte tulumaks*

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Ka alates 01. jaanuarist 2011 kehtib dividendide väljamaksmisel tulumaksu määr 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### *Sihtfinantseerimine*

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui grupp aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### *Tulud*

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Pank                 | 7 879 600        | 7 277 796        |
| Tähtajalised hoiused | 1 500 000        | 2 000 000        |
| <b>Kokku</b>         | <b>9 379 600</b> | <b>9 277 796</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                         | 2 814 735        | 1 342 725        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11) | 658 273          | 1 151 107        |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 578 491          | 589 596          |
| <i>Sh Ette makstud dividendid</i>            | <i>513 080</i>   | <i>513 080</i>   |
| <i>Sh Muud nõuded</i>                        | <i>65 411</i>    | <i>76 516</i>    |
| Ettemaksed                                   | 71 379           | 46 777           |
| Muud viitlaekumised                          | 1 479            | 18 078           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 124 357</b> | <b>3 148 283</b> |

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 5 145 525        | 5 234 476        |
| Valmistoodang          | 452 814          | 1 223 211        |
| Ettemaksed varude eest | 0                | 0                |
| Müügiootel põhivara    | 30 000           | 100 000          |
| <b>Kokku</b>           | <b>5 628 339</b> | <b>6 557 687</b> |

Tooraine ja materjalide jäägid on hinnatud ja kuludesse kantud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi vallasvarale on seatud kommertsipant võlakohustuste tagamiseks (Lisa 9).

## Lisa 5 Tütarettevõtted

(kroonides)

| Tütarettevõtte | Asukohamaa | Tegevusala                                                                        | Osalus<br>31.12.2010 | Osalus<br>31.12.2009 |
|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Palktare OÜ    | Eesti      | Puitkonstruktsioonide ning koostatavate<br>palkehitiste tootmine, montaaž ja müük | 100%                 | 100%                 |

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

**Õiglase väärtuse meetod**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Kokku 31.12.2009</b>                    | <b>6 700 000</b> |
| Kasum õiglase väärtuse muutusest (Lisa 18) | 0                |
| Ümberklassifitseerimised (Lisa 7)          | 0                |
| <b>Kokku 31.12.2010</b>                    | <b>6 700 000</b> |

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                                   | Maa              | Ehitised         | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                   |                  |                  |                       |                 |                                         |                   |
| Soetusmaksumus                                    | 2 471 926        | 5 030 118        | 17 296 853            | 582 979         | 598 706                                 | 25 980 582        |
| Akumuleeritud kulum                               | 0                | -638 863         | -7 378 735            | -235 181        | 0                                       | -8 252 779        |
| <b>Jääkväärtus</b>                                | <b>2 471 926</b> | <b>4 391 255</b> | <b>9 918 118</b>      | <b>347 798</b>  | <b>598 706</b>                          | <b>17 727 803</b> |
| Ostud ja parendused                               | 0                | 217 944          | 126 885               | 22 955          | 2 086 723                               | 2 454 507         |
| Amortisatsioon                                    | 0                | -181 720         | -1 948 284            | -47 442         | 0                                       | -2 177 446        |
| Ümberklassifitseerimine                           | -2 059 668       | 94 680           | 0                     | 0               | 1 964 988                               | 0                 |
| Põhivara müük                                     | 0                | 0                | -334 627              | 0               | 0                                       | -334 627          |
| Mahakandmine                                      | 0                | 0                | -559 788              | -90 898         | -150 941                                | -801 627          |
| Müüdid ja maha kantud põhivara kulum              | 0                | 0                | 811 626               | 90 898          | 0                                       | 902 524           |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks | 0                | 0                | 0                     | 0               | -4 499 476                              | -4 499 476        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>                   |                  |                  |                       |                 |                                         |                   |
| Soetusmaksumus                                    | 412 258          | 5 342 742        | 16 529 323            | 515 036         | 0                                       | 22 799 359        |
| Akumuleeritud kulum                               | 0                | -820 583         | -8 515 393            | -191 725        | 0                                       | -9 527 701        |
| <b>Jääkväärtus</b>                                | <b>412 258</b>   | <b>4 522 159</b> | <b>8 013 930</b>      | <b>323 311</b>  | <b>0</b>                                | <b>13 271 658</b> |
| Ostud ja parendused                               | 0                | 139 652          | 35 503                | 0               | 136 312                                 | 311 467           |
| Amortisatsioon                                    | 0                | -299 184         | -1 665 508            | -89 634         | 0                                       | -2 054 326        |
| Mahakandmine                                      | 0                | 0                | -38 826               | -10 405         | 0                                       | -49 231           |
| Müüdid ja maha kantud põhivara kulum              | 0                | 0                | 38 826                | 10 405          | 0                                       | 49 231            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>                   |                  |                  |                       |                 |                                         |                   |
| Soetusmaksumus                                    | 412 258          | 5 482 394        | 16 526 000            | 504 631         | 136 312                                 | 23 061 595        |
| Akumuleeritud kulum                               | 0                | -1 119 767       | -10 142 075           | -270 954        | 0                                       | -11 532 796       |
| <b>Jääkväärtus</b>                                | <b>412 258</b>   | <b>4 362 627</b> | <b>6 383 925</b>      | <b>233 677</b>  | <b>136 312</b>                          | <b>11 528 799</b> |

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi kinnisvarale on seatud hüpoteegid ja vallasvarale kommertsipant võlakohustuste tagamiseks (Lisa 9).



**Lisa 8 Immateriaalne põhivara**

(kroonides)

| (kroonides)                     | Firmaväärtus      | Muu immat<br>põhivara | Kokku             |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> |                   |                       |                   |
| Soetusmaksumus                  | 21 020 833        | 504 459               | 21 525 292        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                 | -403 743              | -403 743          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>21 020 833</b> | <b>100 716</b>        | <b>21 121 549</b> |
| Ostud ja parendused             | 0                 | 56 745                | 56 745            |
| Amortisatsioonikulu             | 0                 | -91 418               | -91 418           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b> |                   |                       |                   |
| Soetusmaksumus                  | 21 020 833        | 561 204               | 21 582 037        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                 | -495 161              | -495 161          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>21 020 833</b> | <b>66 044</b>         | <b>21 086 877</b> |
| Ostud ja parendused             | 0                 | 56 445                | 56 445            |
| Amortisatsioonikulu             | 0                 | -91 418               | -91 418           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b> |                   |                       |                   |
| Soetusmaksumus                  | 21 020 833        | 561 205               | 21 582 038        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                 | -530 134              | -530 134          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>21 020 833</b> | <b>31 071</b>         | <b>21 051 904</b> |

**Lisa 9 Laenukohustused**

(kroonides)

|                          | Jaotus tagastustähtaja järgi |                  |                      |
|--------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|
|                          | Saldo<br>31.12.2010          | 12 kuu jooksul   | 2-5 aasta<br>jooksul |
| Investeeringislaen       | 4 858 154                    | 1 008 384        | 3 849 770            |
| Kapitalirendi kohustused | 4 962 469                    | 2 894 085        | 2 068 384            |
| Krediitkaardi võlg       | 19 042                       | 19 042           | 0                    |
| <b>Kokku</b>             | <b>9 839 665</b>             | <b>3 921 511</b> | <b>5 918 154</b>     |

|                          | Jaotus tagastustähtaja järgi |                  |                      |
|--------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|
|                          | Saldo<br>31.12.2009          | 12 kuu jooksul   | 2-5 aasta<br>jooksul |
| Investeeringislaen       | 5 844 259                    | 986 883          | 4 857 376            |
| Kapitalirendi kohustused | 6 326 849                    | 1 364 380        | 4 962 469            |
| Laen omanikult           | 67 485                       | 0                | 67 485               |
| Krediitkaardi võlg       | 34 540                       | 34 540           | 0                    |
| <b>Kokku</b>             | <b>12 273 133</b>            | <b>2 385 803</b> | <b>9 887 330</b>     |

Laenude alusvaluutaks on euro.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupil on pangaga sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 100 000 EUR ja intressimääraga 6 kuu Euribor+2,6%. 31.12.2010. a. seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole. Lepingu lõppemise tähtaeg on 30.01.2011.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi laenude tagatisteks on I ja II järjekorra hüpoteek kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 2 000 000 krooni. Lisaks on laenude tagatiseks seatud kommertsipant grupi vallasvarale.





Investeeringislaenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,5%. Lepingu lõppemise tähtaeg on 25.07.2015.

**Renditud varade bilansiline jääkmaksumus**  
(kroonides)

|                   | Masinad ja seadmed | Kokku            |
|-------------------|--------------------|------------------|
| <b>31.12.2010</b> | 5 962 074          | <b>5 962 074</b> |
| <b>31.12.2009</b> | 7 262 374          | <b>7 262 374</b> |

Kapitalirendilepingute intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,0%. Lepingute lõppemine jääb ajavahemikku 2011-2013. Lepingute alusvaluuta on Euro.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                               | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele             | 486 147          | 1 128 258        |
| Võlad töövõtjatele            | 560 089          | 800 387          |
| Maksuvõlad (lisa 11)          | 809 182          | 666 507          |
| Muud võlad                    | 1 314 291        | 472 342          |
| <i>Potentsiaalne tulumaks</i> | <i>1 063 291</i> | <i>388 101</i>   |
| <i>Dividendivõlg</i>          | <i>200 000</i>   | <i>0</i>         |
| <i>Garantiieraldised</i>      | <i>50 000</i>    | <i>60 000</i>    |
| <i>Aruandvad isikud</i>       | <i>0</i>         | <i>24 241</i>    |
| <i>Võitvõlg</i>               | <i>1 000</i>     | <i>0</i>         |
| Saadud ettemaksed             | 601 318          | 2 445 888        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>3 771 027</b> | <b>5 513 382</b> |

**Lisa 11 Maksud**

(kroonides)

|                            | 31.12.2010     |                | 31.12.2009       |                |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                            | Ettemaks       | Võlg           | Ettemaks         | Võlg           |
| Käibemaks (Lisa 3)         | 658 273        | 0              | 1 151 107        | 0              |
| Sotsiaalmaks               | 0              | 476 702        | 0                | 412 060        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0              | 259 634        | 0                | 91 974         |
| Töötuskindlustus           | 0              | 56 496         | 0                | 29 072         |
| Kohustuslik kogumispension | 0              | 16 350         | 0                | 0              |
| Erisoodustuse tulumaks     | 0              | 0              | 0                | 133 401        |
| <b>Kokku</b>               | <b>658 273</b> | <b>809 182</b> | <b>1 151 107</b> | <b>666 507</b> |

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



**Lisa 12 Omakapital**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 25 100 000 | 25 100 000 |
| Osade arv (tk)    | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus | 25 100 000 | 25 100 000 |

2010. aastal jaotati dividende summas 1 000 000 krooni (2009: 1 836 920 krooni). Dividendide jaotamisega ei kaasnenud tulumaksu kulu.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 9 700 756 krooni (2009: 7 318 938 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 037 159 krooni (2009: 1 536 977 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 663 597 krooni (2009: 5 781 961 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

**Lisa 13 Müügitulu**

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  
(kroonides)

|                                                  | 2010              | 2009              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                                            | 7 412 598         | 3 910 102         |
| Suurbritannia                                    | 1 080 210         | 1 490 339         |
| Rootsi                                           | 895 842           | 1 337 045         |
| Soome                                            | 0                 | 748 455           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>9 388 650</b>  | <b>7 485 941</b>  |
| Jaapan                                           | 27 082 881        | 27 970 780        |
| Norra                                            | 12 268 222        | 9 121 749         |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>39 351 103</b> | <b>37 092 529</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>48 739 753</b> | <b>44 578 470</b> |

Müügitulu tegevusalade lõikes  
(kroonides)

|                        | 2010              | 2009              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Majade müük            | 43 904 285        | 41 473 464        |
| Muu müük               | 3 376 967         | 2 288 978         |
| Majade transport       | 1 458 501         | 816 028           |
| <b>Kokku müügitulu</b> | <b>48 739 753</b> | <b>44 578 470</b> |



**Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**

(kroonides)

|                                                        | 2010               | 2009               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -26 379 330        | -22 170 028        |
| Energia                                                | -270 292           | -260 677           |
| Lähetuskulud                                           | -10 409            | -9 500             |
| Koolituskulud                                          | -3 317             | -4 523             |
| Tööjõukulud                                            | -6 674 040         | -6 124 550         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -1 901 543         | -2 047 692         |
| Varude jäägi muutus                                    | -26 552            | -7 295             |
| Tootmishoonete ja –seadmete hooldus, kindlustus jne    | -1 124 845         | -480 984           |
| Autodega seotud kulud                                  | -195 742           | -291 251           |
| Muud                                                   | -1 797 739         | -1 398 129         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-38 383 809</b> | <b>-32 794 629</b> |

**Lisa 15 Turustuskulud**

(kroonides)

|                            | 2010              | 2009              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Lähetuskulud               | -256 897          | -308 595          |
| Koolituskulud              | -72 000           | -100 000          |
| Tööjõukulud                | -2 075 865        | -1 813 310        |
| Amortisatsioonikulu        | -10 712           | -16 527           |
| Reklaam                    | -555 860          | -519 335          |
| Autodega seotud kulud      | -176 514          | -210 929          |
| Muud                       | -194 713          | -191 230          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-3 342 561</b> | <b>-3 159 926</b> |

**Lisa 16 Üldhalduskulud**

(kroonides)

|                             | 2010              | 2009              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Mitmesugused bürookulud     | -293 715          | -348 348          |
| Lähetuskulud                | -47 426           | -165 327          |
| Koolituskulud               | -83 397           | -18 099           |
| Tööjõukulud                 | -1 769 279        | -1 895 469        |
| Amortisatsioonikulu         | -233 489          | -204 645          |
| Autodega seotud kulud       | -249 917          | -324 760          |
| Muud                        | -202 433          | -210 189          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-2 879 656</b> | <b>-3 166 837</b> |

**Lisa 17 Tööjõukulud**

(kroonides)

|                          | 2010               | 2009              |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Palgakulu                | -7 831 568         | -7 343 978        |
| Sotsiaalmaksud           | -2 687 616         | -2 489 351        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-10 519 184</b> | <b>-9 833 329</b> |



**Lisa 18 Muud äritulud**

(kroonides)

|                                                                   | 2010           | 2009             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                                | 0              | 204 936          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (Lisa 6) | 0              | 2 200 524        |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                        | 152 530        | 375 074          |
| Trahvid, viivised, hüvitised                                      | 485 973        | 5 977            |
| Muud                                                              | 105 188        | 58 030           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                        | <b>743 691</b> | <b>2 844 541</b> |

**Lisa 19 Muud ärikulud**

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009            |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0              | -82 789         |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | -3 314         | -4 679          |
| Muud                                | -92 391        | -100 836        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>-95 705</b> | <b>-188 304</b> |

**Lisa 20 Tulumaksu kulu**

2010. aastal jaotas tütarettevõtte Palktare OÜ dividende summas 4 000 000 krooni (2009: 2 000 000 krooni). Dividendide jaotamisega kaasnes tulumaksu kulu summas 1 063 291 krooni (2009: 531 646 krooni). Dividendidelt on arvestatud tulumaksu vastavalt väljamakse tegemise aastal kehtinud tulumaksumääradele.

**Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

| Nõuded / kohustused                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Juhatuse liige                                           | 713 080    | 604 806    |
| Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud                        | 2010       | 2009       |
| Tütarettevõtte tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmete tasud | 479 061    | 505 000    |

**Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva**

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt hakatakse alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestust pidama ja kõiki finantsaruandeid koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



**Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded****KONSOLIDEERIMATA BILANSS**

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                   |
| Käibevara                             |                   |                   |
| Raha                                  | 767 267           | 217 389           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 513 080         | 1 973 080         |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>5 280 347</b>  | <b>2 190 469</b>  |
| Põhivara                              |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 35 000 000        | 35 000 000        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>35 000 000</b> | <b>35 000 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>40 280 347</b> | <b>37 190 469</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused               |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                   | 200 000           | 24 241            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>200 000</b>    | <b>24 241</b>     |
| Pikaajalised kohustused               |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 0                 | 67 485            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>0</b>          | <b>67 485</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>200 000</b>    | <b>91 726</b>     |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                   |                   |
| Osakapital                            | 25 100 000        | 25 100 000        |
| Aazio                                 | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Kohustuslik reservkapital             | 99 937            | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 898 806           | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                    | 3 981 604         | 1 998 743         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>40 080 347</b> | <b>37 098 743</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>40 280 347</b> | <b>37 190 469</b> |

**KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                    | 2010             | 2009             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Üldhalduskulud                     | -18 582          | -1 259           |
| Muud ärikuulud                     | 0                | -1               |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>           | <b>-18 582</b>   | <b>-1 260</b>    |
| Intressitulud                      | 186              | 3                |
| Dividenditulud                     | 4 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Finantstulud (-kulud) kokku</b> | <b>4 000 186</b> | <b>2 000 003</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>        | <b>3 981 604</b> | <b>1 998 743</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b> | <b>3 981 604</b> | <b>1 998 743</b> |



**KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -18 582        | -1 260          |
| Korrigeerimised:                                      |                |                 |
| Intressitulu                                          | 186            | 3               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0              | 364 712         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -24 241        | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-42 637</b> | <b>363 455</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -67 485        | 0               |
| Saadud dividendid                                     | 1 460 000      | 1 690 000       |
| Makstud dividendid                                    | -800 000       | -1 836 920      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>592 515</b> | <b>-146 920</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>549 878</b> | <b>216 535</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 217 389        | 854             |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 549 878        | 216 535         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 767 267        | 217 389         |

**KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                                                             | Osakapital        | Aažio             | Reserv kapital | Jaotamata kasum  | Kokku             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>                             | <b>25 100 000</b> | <b>10 000 000</b> | <b>0</b>       | <b>1 998 743</b> | <b>37 098 743</b> |
| Tütarettevõtte bilansiline väärtus                          |                   |                   |                |                  | -35 000 000       |
| Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil             |                   |                   |                |                  | 40 320 195        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009</b> |                   |                   |                |                  | <b>42 418 938</b> |
| Aruandeperioodi kasum                                       | 0                 | 0                 | 0              | 3 981 604        | 3 981 604         |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine                    | 0                 | 0                 | 99 937         | -99 937          | 0                 |
| Dividendide jaotamine                                       | 0                 | 0                 | 0              | -1 000 000       | -1 000 000        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>                             | <b>25 100 000</b> | <b>10 000 000</b> | <b>99 937</b>  | <b>4 880 410</b> | <b>40 080 347</b> |
| Tütarettevõtte bilansiline väärtus                          |                   |                   |                |                  | -35 000 000       |
| Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil             |                   |                   |                |                  | 39 820 346        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010</b> |                   |                   |                |                  | <b>44 900 693</b> |



**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

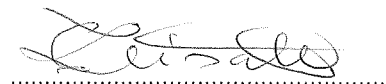
(kroonides)

Pro-In OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2010.a puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile ning jaotada seda järgmiselt:

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010                                         | 9 700 756 |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine (1/20 aruandeaasta puhaskasumist) | -199 080  |
| Dividendide jaotamine                                                      | -313 080  |
| Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist                      | 9 188 596 |



Urmas Leisalu  
juhatuse esimees



Siim Leisalu  
juhatuse liige



Anu Leisalu  
juhatuse liige



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. AASTA KONSOLIDEERITUD  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

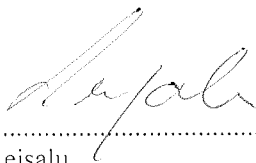
Pro-In OÜ 2010.a konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjastamine 08.04.2011.a.:



Urmas Leisalu  
juhatuse esimees



Siim Leisalu  
juhatuse liige



Anu Leisalu  
juhatuse liige



**Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

|                                                                   | 2010       | 2009       |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 16232 - Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine  | 46 330 552 | 43 596 842 |
| 41201 - Kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsil | 950 700    | 165 600    |
| 52291 - Veoste ekspedeerimine                                     | 1 458 501  | 816 028    |
| Kokku                                                             | 48 739 753 | 44 578 470 |

Pro-In OÜ-l aruandeaastal müügitulu puudus.



## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll                                                                | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Mare Sivertsson | Sisestaja                                                                     | 08.04.2011            |
| Resolutsioon:   | Kinnitan juhatuse poolt allkirjastatud PRO-IN OÜ 2010a majandusaasta aruande. |                       |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pro-In osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 73

Liivalaia 22, Tallinn

08.04.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI LIIBERT     | Vandeaudiitor      | 08.04.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Leisalu  | 35911150231                               | Eesti             | 25100000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5019707                |
| E-posti aadress | urmas.leisalu@palktare.ee   |
| E-posti aadress | mare.sivertsson@palktare.ee |
| E-posti aadress | palktare@palktare.ee        |