

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pro-In

registrikood: 11330261

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5019707

e-posti aadress: urmas@timbeco.ee, mare@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp tegeleb läbi kontserni liikmete elementmajade ja -konstruktsioonide ning puit- ja palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega, samuti osutab erinevaid ehitusteenuseid.

Kontserni emaettevõtte on Pro-In OÜ, kellele kuulub tütarettevõtte Timbeco Woodhouse OÜ (100%), kellele omakorda kuulub tütarettevõtte Timbeco Ehitus OÜ (51%).

2011. aastal asutatud tütarfirma Timbeco Ehitus OÜ on teisel tegevusaastal ilusasti käima läinud ning ettevõtte tegevused 2013. aastal kinnitavad, et ettevõtte on õigel teel ning saavutab järgmisteks aastateks püstitatud eesmärgid.

2013. aasta investeeringud ja tegevused tagavad ettevõtte valmiduse vastata turgude suuremale nõudlusele Timbeco grupi toodete-teenuste järgi.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 4,71 mln eurot (2012: 4,82 mln eurot), vähenedes aastaga 2,3%. Müügitulust moodustas 72,8% majade müük (2012: 80%) ning 27,2% teenuste müük (2012: 20%). Seejuures vähenes toodangu müük aastaga 11% (2012: kasvas 63,2%) ja teenuste müük kasvas 32,4%.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulust moodustas 82,7% eksport (2012: 77,5%) ja 17,3% müük Eestisse (2012: 22,5%). Müük välisriikidele kasvas 4,3% (2012: kasvas 62,7%). Vähenes müügitulu Jaapanisse. Kasvas müügitulu Suurbritanniasse, Rootsi, Soome ja Norrasse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 2,16 mln euroga (2012: 2,29 mln eurot), vähenedes aastaga ca 6% (2012: kasvas ca 41%).

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi brutokasumiks kujunes 0,69 mln eurot (2012: 0,88 mln eurot), mis on 21% vähem kui eelmisel aastal (2012: 49% rohkem). Üldhalduskulud olid 0,37 mln eurot (2012: 0,21 mln eurot), suurenedes 71,4% ja turustuskulud 0,32 mln eurot (2012: 0,20 mln eurot) suurenedes 62%.

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 0,31 mln eurot (2012: 0,14 mln eurot) ehk 220% rohkem kui eelmisel aastal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2013. aasta puhaskasum moodustas 0,01 mln eurot (2012: 0,45 mln eurot), vähenedes aastaga 98,4%.

Peamised suhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh euro)	4 711	4 824
Müügitulu kasv % ((müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 x 100%)	-2,3%	74,5%
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu x 100%)	15%	18%
Puhaskasum (tuh euro)	7	446
Kasumi kasv % ((kasum 2013 - kasum 2012) / kasum 2012 x100%)	-98,4%	116,8%
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu x 100%)	0,15%	9,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,78	1,53
ROA (puhaskasum / kogu vara)	0,16%	9,4%
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,21%	13,4%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad reeglina eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade kõikumist, mis võib avaldada negatiivset mõju grupi intressikuludele.

Investeeringud

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp investeeris aruandeperioodil põhivarasse arvestatavaid summasid - ca 0,4 mln eurot investeeriti uude toomishalli, mida hakatakse kasutama elementmajade tootmiseks ja laovarude hoiustamiseks (2012: 0,4 mln eurot).

Personal

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73 töötajat (2012: 59 töötajat). 2013. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 1,23 mln eurot (2012: 1,02 mln eurot), suurenedes aastaga ca 21%. Tööjõukulude kasvu tingis müügitulu tõus, kuna oli vaja palgata hulgaliselt uusi töötajaid tellimuste täitmiseks.

Grupi ettevõtete juhatuste töötasud ilma sotsiaalmaksudeta moodustasid majandusaastal 0,05 mln eurot (2012: 0,05 mln eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks nii ThermoLog kaubamärgiga kui ka elementmajade ja -konstruktsioonidega valitud välisturgudele. Palkmajade tooteportfelli väljatöötamine on lõppfaasis, tooteportfellis tehakse sihtturule vajalikke korrekture seoses muutunud seadusandlusega.

Kõikidele sihtturgudele on leitud partnerid ning tegeldakse aktiivselt ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihtturgudel on müügimahtude suurendamine ning selle kaudu grupi turupositsiooni tugevdamine. Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi eesmärkide kohaselt suurendatakse 2014. aastal müüki ja turuosa Rootsis, Norras, Soomes ja Eestis. Lisaks planeeritakse hoida samal tasemel müügimahte Jaapanis.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse väiksemate investeeringutega tootmishoonete renoveerimisse. Kõige suurem investeering 2014. aastal tehakse juhtimissüsteemi ja toodete sertifitseerimisse. Eesmärgiks on võetud juurutada kvaliteedijuhtimissüsteem ISO, Euroopa Tehniline Tunnustus (ETA) ja CE-sertifikaat. Rahvusvaheliselt tunnustatud sertifikaatide olemasolu lihtsustab oluliselt konkureerimist sihtturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 363	242 894	2
Nõuded ja ettemaksed	423 623	673 912	3
Varud	643 743	727 149	4
Kokku käibevara	1 232 729	1 643 955	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	428 208	428 208	6
Materiaalne põhivara	1 462 177	1 314 804	7
Immateriaalne põhivara	1 213 029	1 345 686	8
Kokku põhivara	3 103 414	3 088 698	
Kokku varad	4 336 143	4 732 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 258	216 225	9
Võlad ja ettemaksed	531 041	861 116	12
Kokku lühiajalised kohustused	692 299	1 077 341	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	419 889	329 243	9
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	421 889	331 243	
Kokku kohustused	1 114 188	1 408 584	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182	14
Ülekurss	639 117	639 117	
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926 369	614 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 595	412 136	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 220 374	3 288 779	
Vähemusosalus	1 581	35 290	
Kokku omakapital	3 221 955	3 324 069	
Kokku kohustused ja omakapital	4 336 143	4 732 653	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 711 460	4 824 070	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 018 332	-3 948 561	
Brutokasum (-kahjum)	693 128	875 509	
Turustuskulud	-320 299	-197 438	16
Üldhalduskulud	-373 169	-217 722	17
Muud äritulud	32 330	10 563	18
Muud ärikulud	-6 324	-14 965	19
Ärikasum (kahjum)	25 666	455 947	
Intressikulud	-13 012	-15 281	21
Muud finantstulud ja -kulud	-914	5 576	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 740	446 242	
Tulumaks	-4 872	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 868	446 242	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	31 595	412 136	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-24 727	34 106	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 666	455 947	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	312 637	137 002	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-260	0	7, 18
Kokku korrigeerimised	312 377	137 002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394 920	-239 006	
Varude muutus	83 406	-297 883	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-366 647	227 106	
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 272	-23 924	
Kokku rahavood äritegevusest	411 450	259 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-317 980	-305 782	7, 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0	7
Antud laenude tagasimaksed	1 893	4 395	
Laekunud intressid	1 259	1 593	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-314 328	-299 794	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	137 584	163	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 924	-66 255	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 300	-65 300	
Makstud intressid	-14 878	-16 203	
Makstud dividendid	-143 828	-133 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-174 346	-281 495	
Kokku rahavood	-77 224	-322 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 894	560 036	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 224	-322 047	
Valuutakursside muutuste mõju	-307	4 905	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 363	242 894	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	1 604 182	639 117	19 111	748 133	1 184	3 011 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	412 136	34 106	446 242
Makstud dividendid	0	0	0	-133 900	0	-133 900
31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	1 026 369	35 290	3 324 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	31 595	-33 709	-2 114
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	957 964	1 581	3 221 955

Detailne info osakapitali kohta ja jaotamata omakapitali kohta lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on Pro-In konsolideerimisgrupp muutnud immateriaalse põhivara kajastamisel arvestuspõhimõtet. Alates käesolevast aruandeaastast amortiseeritakse firmaväärtus 10 aasta jooksul.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarvõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui grupp kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarvõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarvõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara

õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Firmaväärtus 10%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja firmaväärtus.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alates 2013. aastast amortiseeritakse äriühingust tekkinud firmaväärtust määraga 10% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Grupi bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kajastab varade sihtfinantseerimist netomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summased kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseeringusumma on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel

toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	165 363	242 894
Kokku raha	165 363	242 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	277 320	277 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	277 320	277 320	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 874	105 874	0	0	13
Muud nõuded	30 992	30 992	0	0	
Viitlaekumised	30 992	30 992	0	0	
Ettemaksed	6 060	6 060	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 060	6 060	0	0	
Muud nõuded	3 223	3 223	0	0	
Muud viitlaekumised	154	154	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 623	423 623	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	550 003	550 003	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	550 003	550 003	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 220	107 220	0	0	13
Muud nõuded	1 987	1 987	0	0	
Laenunõuded	1 893	1 893	0	0	
Viitlaekumised	94	94	0	0	
Ettemaksed	10 663	10 663	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 663	10 663	0	0	
Muud nõuded	3 910	3 910	0	0	
Muud viitlaekumised	129	129	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	673 912	673 912	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	529 480	579 151
Valmistoodang	91 125	134 245
Ettemaksed varude eest	23 138	13 753
Kokku varud	643 743	727 149

2013. aastal kanti varusid maha 5.010 euro väärtuses (2012: 408 eurot), allahindlusi ei toimunud (2012: ei toimunud).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10073371	Timbeco Woodhouse OÜ	Eesti	Puitkonstruktsioonide ning koostatavate palkehitiste tootmine, montaaž ja müük	100	100
12127303	Timbeco Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	51	51

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	428 208
31.12.2012	428 208
31.12.2013	428 208

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 967	10 614

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	26 348	555 223	5 904	18 938	997 509	1 022 351	32 830	20 700	1 657 452
Akumuleeritud kulum	0	-91 852	-1 359	-16 206	-444 844	-462 409	-23 053	0	-577 314
Jääkmaksumus	26 348	463 371	4 545	2 732	552 665	559 942	9 777	20 700	1 080 138
Ostud ja parendused	0	6 069	0	3 206	84 448	87 654	1 562	272 530	367 815
Amortisatsioonikulu	0	-29 311	-843	-2 378	-93 506	-96 727	-7 111	0	-133 149
Ümberklassifitseerimised	0	74 086	0	0	112 892	112 892	0	-186 978	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	26 348	635 378	5 904	22 144	1 194 849	1 222 897	34 392	106 252	2 025 267
Akumuleeritud kulum	0	-121 163	-2 202	-18 584	-538 350	-559 136	-30 164	0	-710 463
Jääkmaksumus	26 348	514 215	3 702	3 560	656 499	663 761	4 228	106 252	1 314 804
Ostud ja parendused	8 015	8 709	6 299	8 311	74 396	89 006	5 467	206 136	317 333
Amortisatsioonikulu	0	-31 318	-2 622	-2 064	-128 881	-133 567	-4 219	0	-169 104
Müügid	0	0	0	0	-240	-240	0	0	-240
Ümberklassifitseerimised	0	299 639	0	0	1 760	1 760	0	-301 399	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-616	-616
31.12.2013									
Soetusmaksumus	34 363	943 726	12 203	30 455	1 270 765	1 313 423	39 859	10 373	2 341 744
Akumuleeritud kulum	0	-152 481	-4 824	-20 648	-667 231	-692 703	-34 383	0	-879 567
Jääkmaksumus	34 363	791 245	7 379	9 807	603 534	620 720	5 476	10 373	1 462 177

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	500	0
Muud masinad ja seadmed	500	0
Kokku	500	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, liitsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 343 476	0	37 124	1 380 600
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 668	-34 668
Jääkmaksumus	1 343 476	0	2 456	1 345 932
Ostud ja parendused	0	3 607	0	3 607
Amortisatsioonikulu	0	-3 607	-246	-3 853
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 343 476	0	8 914	1 352 390
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 704	-6 704
Jääkmaksumus	1 343 476	0	2 210	1 345 686
Ostud ja parendused	0	9 458	1 418	10 876
Amortisatsioonikulu	-134 348	-8 857	-328	-143 533
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 343 476	3 607	3 874	1 350 957
Akumuleeritud kulum	-134 348	-3 006	-574	-137 928
Jääkmaksumus	1 209 128	601	3 300	1 213 029

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	90 017	90 017			
Krediitkaardi võlg	1 419	1 419			
Lühiajalised laenud kokku	91 436	91 436			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	156 132	0	141 510	14 622	
Pikaajalised laenud kokku	156 132	0	141 510	14 622	
Kapitalirendikohustused kokku	333 579	69 822	263 757	0	10
Laenukohustused kokku	581 147	161 258	405 267	14 622	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	68 591	68 591			
Krediitkaardi võlg	4 374	4 374			
Lühiajalised laenud kokku	72 965	72 965			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	111 525	0	111 525	0	
Pikaajalised laenud kokku	111 525	0	111 525	0	
Kapitalirendikohustused kokku	360 978	143 260	217 718	0	
Laenukohustused kokku	545 468	216 225	329 243	0	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi laenude tagatiseks oleva vara bilansiline väärtus on 26.348 eurot.

Lepingute lõpptähtajad on 25.07.2015 ja 13.05.2020.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud masinad ja seadmed	333 579	69 822	263 757	0
Kapitalirendikohustused kokku	333 579	69 822	263 757	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud masinad ja seadmed	360 978	143 260	217 718	0
Kapitalirendikohustused kokku	360 978	143 260	217 718	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	381 423	408 764
Kokku	381 423	408 764

Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on euro.

Intressimäärad jäävad vahemikku 6 kuu Euribor + 1,67% kuni 1,7%.

Lepingute lõppemine jääb ajavahemikku 2016-2018.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 981	11 163
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 417	4 930
1-5 aasta jooksul	2 163	6 580

Kasutusrendilepingute alusvaluuta on euro, tagasimaksetähtajad jäävad perioodi 2014-2015. Renditud on sõidukeid.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	109 096	109 096	0	0
Võlad töövõtjatele	86 837	86 837	0	0
Maksuvõlad	75 835	75 835	0	0
Muud võlad	11 860	11 860	0	0
Saadud ettemaksed	247 413	247 413	0	0
Muud saadud ettemaksed	247 413	247 413	0	0
Garantiieraldis	2 000	0	2 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	533 041	531 041	2 000	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	265 461	265 461	0	0
Võlad töövõtjatele	59 739	59 739	0	0
Maksuvõlad	109 195	109 195	0	0
Muud võlad	37 944	37 944	0	0
Saadud ettemaksed	385 582	385 582	0	0
Muud saadud ettemaksed	385 582	385 582	0	0
Garantiieraldis	5 195	3 195	2 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	863 116	861 116	2 000	0

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105 874	0	107 220	21 099
Üksikisiku tulumaks	0	23 808	0	27 389
Erisoodustuse tulumaks	0	218	0	335
Sotsiaalmaks	0	45 305	0	52 080
Kohustuslik kogumispension	0	2 708	0	2 785
Töötuskindlustusmaksed	0	3 796	0	5 507
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 874	75 835	107 220	109 195

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida konsolideerimisgrupi ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed kajastuvad bilansis nõuete ja ettemaksete koosseisus, maksuvõlad aga võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	1 604 182	1 604 182
Osade arv (tk)	1	1
1.604.182 eurot		

2013. aastal jaotati konsolideerimisgrupis dividende summas 100.000 eurot (2012: 133.900 eurot). Dividendide jaotamisega ei kaasnenu tulumaksu kulu.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 957.964 eurot (2012: 1.026.369 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 201.172 eurot (2012: 215.537 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 756.792 eurot (2012: 810.832 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	813 887	1 086 186
Suurbritannia	325 300	257 972
Rootsi	63 710	3 049
Soome	354 000	177 455
Läti	0	67 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 556 897	1 591 762
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	2 156 100	2 294 091
Norra	998 463	938 217
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 154 563	3 232 308
Kokku müügitulu	4 711 460	4 824 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	3 429 447	3 854 754
Muu müük	531 677	152 211
Majade transport	198 871	119 612
Ehitusteenused	547 015	693 054
Projekteerimine	4 450	4 439
Kokku müügitulu	4 711 460	4 824 070

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	-20 601	-8 805
Koolituskulud	-1 540	-7 980
Tööjõukulud	-226 186	-125 654
Reklaam	-35 072	-28 563
Autodega seotud kulud	-9 642	-8 800
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-16 116	-9 034
Muud	-11 142	-8 602
Kokku turustuskulud	-320 299	-197 438

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-27 439	-24 245
Lähetuskulud	0	-1 208
Koolituskulud	-6 235	0
Tööjõukulud	-120 416	-118 370
Amortisatsioonikulu	-145 997	-13 954
Muud	-17 990	-15 372
Autodega seotud kulud	-28 947	-26 147
Kvaliteedi- ja vastavussertifikaadid	-26 145	-18 426
Kokku üldhalduskulud	-373 169	-217 722

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	260	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	27 441	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 930	1 041	
Muud	1 699	9 522	
Kokku muud äritulud	32 330	10 563	

Tulu sihtfinantseerimisest - EASI toetus eksporditurunduse plaani elluviimiseks.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-169	0
Muud	-6 155	-14 965
Kokku muud ärikulud	-6 324	-14 965

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-915 314	-757 471
Sotsiaalmaksud	-311 655	-260 237
Kokku tööjõukulud	-1 226 969	-1 017 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	73	59

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-5 000	-6 143
Intressikulu kapitalirendilt	-8 012	-9 138
Kokku intressikulud	-13 012	-15 281

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-307	4 905
Intressitulud	1 259	1 593
Muud finantskulud	-1 866	-922
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-914	5 576

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	9 476	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 005	34 398
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 267	46 889

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	55 218	55 218

Arvestatud tasu - juhatuse liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	84	28
Nõuded ja ettemaksed	25 500	125 647
Kokku käibevara	25 584	125 675
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 236 908	2 236 908
Kokku põhivara	2 236 908	2 236 908
Kokku varad	2 262 492	2 362 583
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182
Ülekurss	639 117	639 117
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173	100 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	-78
Kokku omakapital	2 262 492	2 362 583
Kokku kohustused ja omakapital	2 262 492	2 362 583

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-93	-101
Muud ärikulud	-1	0
Kokku äriksusum (-kahjum)	-94	-101
Muud finantstulud ja -kulud	3	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91	-78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	-78

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-94	-101
Kokku rahavood äritegevusest	-94	-101
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	22
Laekunud dividendid	125 647	90 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	125 650	90 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-125 500	-133 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 500	-133 900
Kokku rahavood	56	-43 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	44 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	-43 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	28

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 604 182	639 117	19 111	234 151	2 496 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-78	-78
Makstud dividendid	0	0	0	-133 900	-133 900
31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	100 173	2 362 583
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 236 908	-2 236 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 174 085	3 174 085
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	1 037 350	3 299 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-91	-91
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	82	2 262 492
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 236 908	-2 236 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 390 290	3 390 290
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	1 153 464	3 415 874

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LEISALU	Juhatuse liige	29.06.2014
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	29.06.2014
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pro-In osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Pro-In raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine eeldab, et bilansipäeval viiakse läbi õiglase väärtuse hindamine. Seisuga 31.12.2013 on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 428 tuhat eurot. Nimetatud väärtus tugineb 2009. aastal antud eksperthinnangule. Konsolideerimisgrupi juhtkond ei ole läbi viinud õiglase väärtuse hindamist seisuga 31.12.2013. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust antud kinnisvarainvesteeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Pro-In finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

01.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 595
Kokku	957 964
Jaotamine	
Kokku	957 964

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Leisalu	35911150231	Eesti	25100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019707
E-posti aadress	mare@timbeco.ee
E-posti aadress	urmas@timbeco.ee